Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல் : 9865850553
9841640550

மாதவரம் ஊராட்சி மன்றம்

மாதவரம் ஊராட்சி, சோழவரம் ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி – 601 204.

நா.சுரேஷ் M.A.,BL.,
தலைவர்

தேதி: .....

தீர்மான எண்.**121/2023**

செயல்முறைகள்:

பொருள்: மனைப்பிரிவு திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், எண்.**77 ஆமூர்-1 (சயனாவரம்)** கிராமத்தில் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7A** பட்டா எண்.1616-ன்படி புதிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7A1**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.16.52 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.41** செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7B,** பட்டா எண்.1616-ன்படி புதிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7B1**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.19.45 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.48** செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.**388/8** பட்டா எண்.998-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**388/8A**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.66.82 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**1.65** செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**2.54** செண்ட் நிலத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் அளித்து புதிய தலைப்பில் தொகை செலுத்தியது சார்ந்த.

பார்வை: நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.
எண்.SWP/ DTCP/TVLR/LAYOUT No.249/2023, திருவள்ளூர்-2

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த மாதவரம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட எண்.**77 ஆமூர்-1 (சயனாவரம்)** கிராமத்தில் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7A** பட்டா எண்.1616-ன்படி புதிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7A1**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.16.52 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.41** செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7B,** பட்டா எண்.1616-ன்படி புதிய நஞ்சை சர்வே எண்.**388/7B1**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.19.45 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**0.48** செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.**388/8** பட்டா எண்.998-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**388/8A**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.0.66.82 ஏர்ஸ் அதாவது விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**1.65** செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.**2.54** செண்ட் பரப்பு கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை அங்கீகாரம் வரப்பெற்றுள்ளது உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு செலுத்த வேண்டிய சாலைகள், பூங்கா, புல்வெளி, ஊள்ளாட்சிக்குறிய பகுதி, மின்வாரியத்திற்கு ஊரிய பகுதி மற்றும் மூளை முடுக்குகள் அனைத்தும் கடந்த 24.11.2023-ந் தேதியன்று பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம், 2023-ம் ஆண்டின்.**10587** எண்ணுள்ள தானப்பத்திரப்படி பதிவு செய்யப்பட்டது. ஆணை எண்.79 விதியின்படி மனைக்கு ரூபாய்.1000/- வீதமும், மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி மேற்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணத்தை உள்ளாட்சிக்கு கீழ்கண்ட தலைப்பில் செலுத்தியதை தொடர்ந்து அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

1	SIBIL City நிறுவனத்தின் மூலம் ஆணை 79 விதியின் படி மனைக்கு 1000/-வீதம் மொத்தம் 52 மனைகளுக்கு ரூபாய்.52,000/-தினை HDFC வங்கி பாரிமுனை கிளையில் சென்னை-600 001, கடந்த 14.12.2023-ந் தேதியன்று வரைவோலை எண்.309865-ன்படி செலுத்தப்பட்டது.	02602-Directorate of Town and Country Planing Accout Code :0217-60-800-AS-27709-தலைப்பின் கீழ் அரசு கணக்கில் விதி எண்.9-ன்படி சந்தை மதிப்பு 3%-ன்படி ரூபாய்.2,28,600/-னை கடந்த 14.12.2023 HDFC வங்கி பாரிமுனை கிளையில் 02602-ன்படி செலுத்தப்பட்டது.

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
மாதவரம் ஊராட்சி, சோழவரம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர்:
திரு.M.A.முகமது இக்பால் என்கிற M.A.முஹம்மது இக்பால்
கதவு எண்.30, புதிய கதவு எண்.57 வெங்கட மேஸ்திரி தெரு,
மண்ணடி, சென்னை-600 001.

தலைவர் 15/12/2023
மாதவரம் ஊராட்சி
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.