Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 31-May-2026
Village /கிராமம்:முத்து - வெங்கடராயபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409/6A,433/1A1A,433/1A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முத்து - வெங்கடராயபுரம்
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Mar-2026 To 30-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Mar-2026 - 30-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	
1	2035/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து 2. ராம்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6911/2025, 7170/2025, 8338/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/6A - 20.95 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.408-ன் நிலமும், காலி நிலமும், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம்,			

	உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.409/6பி-ன் நிலமும், காலி நிலமும்			முத்துவெங்கட்ராயபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.2332-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.433/1எ1எ-க்கு ஹெக்டேர் 0.1.25-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் பட்டா எண்.2333-ல் கண்டுள்ளபடி 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.433/1எ1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.25-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் மேற்படி விபரம், பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.409/6எ-ல் ஹெக்டேர் 0.56.25-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.58.75-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் பாதைஅமைத்து பலபிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் இதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்ஹெச்சி8ஜி9எண்ஜி/2026/டிசிபி நாள்:12/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஎஎண்ஜிஇடிசிஒ)ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம்அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 3.30 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 3.30 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் - 6.30 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் - 6.40 உள்ள மொத்தம் சதுரமீட்டர் 20.95 உள்ள மின்பகிர்மான மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.409/6எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	2040/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து 2. ராம்குமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6911/2025, 7170/2025, 8338/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1A1A, 433/1A1B - 250.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.433/1எ2-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.434-ன் நிலமும் கண்மாயும், வடக்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.433/1சி1-ன் நிலமும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலயில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், முத்துவெங்கட்ராயபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.2332-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.433/1எ1எ-ல் ஹெக்டேர் 0.1.25-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் பட்டா எண்.2333-ல் கண்டுள்ளபடி 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.433/1எ1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.01.25-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் மேற்படி விபரம், பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.409/6எ-ல் ஹெக்டேர் 0.56.25-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 லக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.58.75-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தில் பாதைஅமைத்து பலபிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் இதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்ஹெச்சி8ஜ9எண்ஜி/2026/டிசிபிநாள்:12/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் 1 (1) - (1) என எண்ணிட்ட 9.80 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.80 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 24.60 தென்வடல் மேல்தலை		

		மீட்டர் - 26.40 இதற்குள்பட்ட ஆக மொத்தம் 250 சதுர மீட்டர். (மூலை முடக்கு உட்பட) மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2332-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.433/1எ1எ-லும் பட்டா எண்.2333-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.433/1எ1பி-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/6A - 478.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகளும், (3-3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டல் அகல உத்தேச சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் , மேற்கு - சர்வே எண்.434-ன் நிலமும் கண்மாயும், வடக்கு - சர்வே எண்.409/5-ன் நிலம், தெற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.80 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 (2) - (2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 53.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 52.40 இதற்குள்பட்ட ஆக மொத்தம் 478.35 சதுர மீட்டர். (மூலை முடக்கு உட்பட) மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.409/6எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/6A - 826.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.408-ன் நிலமும், காலிநிலமும், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 (3) - (3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 89.35 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 93.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 இதற்குள்பட்ட ஆக மொத்தம் 826.88 சதுர மீட்டர். (மூலை முடக்கு உட்பட) மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.409/6எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/6A - 758.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.408-ன் நிலமும், காலிநிலமும், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மிண்உற்பத்தி (ம) மிண்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு(டிஎஎண் ஜிஇடிசிஒ) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 (4) - (4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 103.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 106.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 இதற்குள்பட்ட ஆக மொத்தம் 758.61 சதுர மீட்டர். (மூலை முடக்கு உட்பட) மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.409/6எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/6A - 20.64 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்து - வெங்கடராயபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஎஎண்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.409/6பி-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 3.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 3.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 6.40 தென்வடல் மேல்தலை - 6.50 இதற்குள்பட்ட ஆக மொத்தம் 20.64 சதுர மீட்டர் பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2292-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.409/6எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.