Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kaiyanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1A, 105/1B, 105/2, 105/3A, 105/3B, 105/5, 105/6, 105/7, 106/9A2, 106/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Apr-2023 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3129/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Settlement deed	1. செல்வி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10235/2008, 6762/2007, 7854/2011, 9341/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1B - 22.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.22 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/3B - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/7 - 22.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.22 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/5 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
2	4571/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. செல்வம்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2023, 4161/2021, 6763/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 105/2 - 553.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/4-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/1ஏ, 105/2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 76.97 மீ, தெற்கு பக்கம் 76.90 மீ,		

	104-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - புல்வெளி, அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை	வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 553.92 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2, 105/3A, 105/3B, 105/4, 105/5 - 369.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/2, 105/3ஏ, 105/3பி, 105/4, 105/5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 51.75 மீ,மேற்கு பக்கம் 50.94 மீ ஆக மொத்தம் 369.68 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4, 105/5, 105/6, 106/9A2 - 797.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/9ஏ1 மற்றும் 106/11-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 104-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 2-வது மற்றும் 7வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 4வது, 5வது, 6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/4, 105/5, 105/6, பழைய சர்வே எண். 106/9ஏ, புதிய சர்வே எண். 106/9ஏ2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 89.77 மீ, தெற்கு பக்கம் 85.63 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 797.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6, 105/7 - 283.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 3 வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 83(ப) -ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/6, 105/7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.34 மீ, மேற்கு பக்கம் 39.36 மீ ஆக மொத்தம் 283.32 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6, 105/8 - 282.8 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், வடக்கு - 3வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 83(ப)-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/6, 105/8 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.27 மீ, மேற்கு பக்கம் 39.29 மீ ஆக மொத்தம் 282.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10, 106/9A2 - 347.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/11-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், வடக்கு - 3வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ம) காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 106/10, 106/9ஏ2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 38.47 மீ, மேற்கு பக்கம் 38.75 மீ ஆக மொத்தம் 347.48 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/9A2 - 60.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/9ஏ1 -ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/7-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 3-வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 106/9ஏ, புதிய சர்வே எண். 106/9ஏ2 , இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 5.93 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.88 மீ ஆக மொத்தம் 60.62 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7 , சாலை மூலை முடக்கு 11.250 ச.மீ மேற்படி சாலைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4, 105/6, 105/7 - 47.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (ம) சர்வே எண். 104 காலியிடம், வடக்கு - 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/4, 105/6, 105/7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 8.5 (29+2.1+2.5) மீ, தெற்கு பக்கம் 6.9 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.74 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.2 (3+62) மீ ஆக மொத்தம் 47.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 105/2 - 293.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/2-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 104-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 109-ல் உள்ள ஏரி, தெற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/1ஏ, 105/2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 101.36 (78.6 + 10.4 + 12.36) மீ, தெற்கு பக்கம் 94.3 (75.12 + 7.07+12.36) மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.0 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 293.50 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி. ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 2707.00 ச.மீ பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-ஏ (பிபி) 47.10 ச.மீ. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்குகாக ஒதுக்கீடு 35.85 ச.மீ மற்றும் புள்வெளி 293.50 ச.மீ ஆக மொத்தம் 3083.45 ச.மீ கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kaiyanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/8, 105/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Apr-2023 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3129/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Settlement deed	1. செல்வி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10235/2008, 6762/2007, 7854/2011, 9341/2007	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/8 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 0.20 செண்ட்		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			நிலம் மட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.78 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி எட்டு செண்ட்) புஞ்சை சர்வே நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
2	4571/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. செல்வம்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2023, 4161/2021, 6763/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2, 105/3A, 105/3B, 105/4, 105/5 - 369.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/2, 105/3ஏ, 105/3பி, 105/4, 105/5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 51.75 மீ,மேற்கு பக்கம் 50.94 மீ ஆக மொத்தம் 369.68 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4, 105/5, 105/6, 106/9A2 - 797.93 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/9ஏ1 மற்றும் 106/11-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 104-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 2-வது மற்றும் 7வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 4வது, 5வது, 6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/4, 105/5, 105/6, பழைய சர்வே எண். 106/9ஏ, புதிய சர்வே எண். 106/9ஏ2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 89.77 மீ, தெற்கு பக்கம் 85.63 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 797.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/6, 105/8 - 282.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், வடக்கு - 3வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 83(ப)-ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/6, 105/8 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.27 மீ, மேற்கு பக்கம் 39.29 மீ ஆக மொத்தம் 282.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5.		

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4, 105/6, 105/7 - 47.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (ம) சர்வே எண். 104 காலியிடம், வடக்கு - 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 105/4, 105/6, 105/7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 8.5 (29+2.1+2.5) மீ, தெற்கு பக்கம் 6.9 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.74 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.2 (3+62) மீ ஆக மொத்தம் 47.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4 - 35.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு -ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 104-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு -ஏ செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 105/4 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.03 மீ, தெற்கு பக்கம் 2.5 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 8.96 மீ ஆக மொத்தம் 35.85 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.