Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புங்கனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.J.அம்பேத்கர்

ந.க.ஊ / 1 /2024 நாள்: 06/07/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவுகள் - உள்ளாட்சிகளில் உத்தேச குடியிருப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் புங்கனூர் ஊராட்சி திரு.நாமதேவன், (சர்வே எண் 169/1A, 169/1B, 170/1B2)-ல் 1.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், இராணிபேட்டை அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (இரா.மா) எண் 64/2024 நாள் 02/07/2024.
2. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை, நாள் 04/05/2017.
3. ஆய்வுக்கட்டணம் புங்கனூர் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் செலுத்திய ரூ.1000/-க்கான ரசீது எண்:[illegible] நாள்: 06/07/2024.
4. நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.8910/- (DPC-0217-60-800-AS-22709) என்ற அரசு கணக்கில் செலுத்திய ரசீது எண்:20240704022283 நாள்04/07/2024
5.புங்கனூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் 25 நாள் 05/07/2024

உத்திரவு

பார்வை(1) ல் குறிப்பிட்டுள்ள இராணிபேட்டை நகர் ஊரமைப்பு இணை இணக்குநர், அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புங்கனூர் ஊராட்சி கிராமம் திரு.நாமதேவன் என்பவரின் (சர்வே எண் 169/1A, 169/1B, 170/1B2) 1.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல். பொது ஒதுக்கீடுகளையும், சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும், மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க தானபத்திர ஆவண எண் 5029/2024 நாள்-25/06/2024, மூலம் புங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, இதற்கு புங்கனூர் ஊராட்சியில் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள 29 மனைகளுக்கும் ஆய்வுகட்டணம் பார்வை (3) மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணங்கள் பார்வை(4)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின் படி உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்) துறை நாள் 04.05.2017 பார்வை (5)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள புங்கனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் தீர்மான எண்:25 நாள்: 05/07/2024-ன் படி கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 29 மனைகளுக்கும் அங்கீகாரம் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு விற்பனை செய்ய உள்ள மனை எண்கள் விவரம்
மனை எண்: 1 முதல் 29 வரை,

J Amb
தலைவர்
புங்கனூர் ஊராட்சி மன்றம்
திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்: திரு.நாமதேவன்
எண்: 24, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
சலமநத்தம், கம்வான்பேட்டை அஞ்சல் வேலூர் வட்டம்,
வேலூர் – 632319.
நகல்: சார்-பதிவாளர், சார்பதிவாளர்அலுவலகம், ஆற்காடு-632503.
நகல்: நகர் ஊரமைப்பு இணை இணக்குநர், இராணிபேட்டை-632401.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.