Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி | Date / நாள்: 03-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:பிராஞ்சேரி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/3B, 114/1B, 114/2A1B, 119/16A1B, 119/19A2, 119/20A2, 119/39, 120/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Oct-2024 - 02-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1647/2024 | 30-Oct-2024<br>30-Oct-2024<br>30-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளருக்குஅதன் தற்கால பொறியாளர் ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,33,511/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 59.87 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் திறவிடம் -2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73ல் அமையும் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் திறவிடம்-2 , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | | | மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான முக்கோண வடிவிலான காலிமனை (ஏ) , இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ. 0.00, தெ மீ 8.15, தெ வ கீ மீ 14.97, மே மீ 17.04 உள்ளதற்கு 59.87 சதுரமீட்டரில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக, உள்ள காலிமனை. | | |
| 2 | 1648/2024 | 30-Oct-2024<br>30-Oct-2024<br>30-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்குமாக திருநேல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி நிர்வாக செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடுஅரசுக்கு | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B, 114/1B, 119/16A1B, 119/19A2, 119/20A2, 119/39, 120/3B - 2007.96 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Salai No 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 120/4,120/3ஏ மற்றும் வெள்ள நதி நீர் கால்வாய் , மேற்கு - சர்வே எண். 114/1ஏ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி, 3.00 மீட்டர் திறவிடம்-2, மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 8,7, 6, 5, 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 114/1பி-ல் உள்ள பூங்கா-1 , தெற்கு - 3.00 மீட்டர் திறவிடம்-1, மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 2, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 114/2ஏ1பி, 114/1பி-ல் உள்ள பூங்கா -2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76, 114/1பி நீர் ஹெக்.0.06.27, 119/16ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.12.95, 119/19ஏ2 நீர் ஹெக்.0.19.22, 119/20ஏ2 நீர் ஹெக்.0.27.40, 119/39 நீர் ஹெக்.0.17.00 மற்றும் 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73-ல் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ 197.97, தெ மீ 203.84, தெ வ கீ மே மீ 10.00க்கு சதுரமீட்டா 2007.96 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/19A2 - 280.75 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Salai No 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 119/19ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 119/19ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 119/19ஏ2 நீர் ஹெக்.0.19.22 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 9.00, தெ | | |

| | | |
|---|---|---|
| | அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.119/19ஏ3 நீரில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை | வ கீ மே மீ 31.18க்கு சதுரமீட்டர் 280.75 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B - 268.88 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.113/3பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.113/3பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏ1 பாகம் நீரில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 9.00, தெ வ கீ மீ 29.99, மே மீ 29.76க்கு சதுரமீட்டர் 268.88 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B, 119/16A1B - 208.11 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.113/3பி மற்றும் 119/16ஏ1பி-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.114/1பி-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா-1, வடக்கு - சர்வே எண்.119/15, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76 மற்றும் 119/16ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.12.95 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 28.60, மே மீ 29.45க்கு சதுரமீட்டர் 208.11 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B, 119/16A1B - 192.88 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 5 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/16ஏ1பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.113/3பி-ல் மற்றும் சர்வே எண்.119/16ஏ1பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.119/16ஏ2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76 மற்றும் 119/16ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.12.95 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 26.60, மே மீ 26.98க்கு சதுரமீட்டர் 192.88 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/39 - 237.91 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 6 |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/39 மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.119/39 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் .119/16பி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 119/39 நீர் ஹெக்.0.17.00 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 9.00, தெ வ கீ மீ 26.90, மே மீ 25.97க்கு சதுரமீட்டர் 237.91 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/19A2, 119/20A2 - 163.19 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 7 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.119/20ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.119/16ஏ1 மற்றும் 119/19ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.119/20டி , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 119/19ஏ2 நீர் ஹெக்.0.19.22 மற்றும் 119/20ஏ2 நீர் ஹெக்.0.27.40 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 22.91, மே மீ 21.76க்கு சதுரமீட்டர் 163.19 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/20A2, 120/3B - 189.47 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 8 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.120/3பி-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி, சர்வே எண்.120/3ஏ மற்றும் 3.00 மீட்டர் திறவிடம் -2, மேற்கு - சர்வே எண்.119/20ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.119/20டி , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 119/20ஏ2 நீர் ஹெக்.0.27.40 மற்றும் 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 7.20, தெ வ கீ மீ 21.24, மே மீ 27.43க்கு சதுரமீட்டர் 189.47 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B, 114/1B, 119/16A1B, 119/19A2, 119/20A2, 119/39, 120/3B - 20.25 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | |
| | | Plot No./மனை எண் : Mulai Mudukkugal |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76, அபுச 114/1பி நீர் ஹெக்.0.06.27, 119/16ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.12.95, அபுச 119/19ஏ2 நீர் ஹெக்.0.19.22, அபுச 119/20ஏ2 நீர் ஹெக்.0.27.40, அபுச 119/39 நீர் ஹெக்.0.17.00 மற்றும் 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்கு 1.50*1.50/2-18 எண்ணம் சதுரமீட்டர் 20.25 உள்ளதும் |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 52.12 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் திறவிடம்-1, மேற்கு - சர்வே எண்.120/3பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 3.00 மீட்டர் திறவிடம்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.120/3சி நீரில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான முக்கோண வடிவிலாக காலிமனை. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே தெ மீ 8.15, தெ வ கீ மீ 17.75, மே மீ 12.79 உள்ளதற்கு 52.12 சதுரமீட்டரில் உள்ள காலிமனையும். | | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B, 114/1B, 119/16A1B - 471.67 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Poonga 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 113/3பி மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 , மேற்கு - சர்வே எண்.114/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.119/15, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 114/1பி நீர் ஹெக்.0.0627, அபுச 119/16ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.12.95 மற்றும் 113/3பி நீர் ஹெக்.0.32.76 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-1.இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ 15.56, தெ மீ 13.50, தெ வ கீ மீ 27.95, மே மீ 34.18க்கு சதுரமீட்டர் 471.67 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள பூங்கா-1 | | |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B, 114/2A1B - 536.28 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Poonga 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1பி மற்றும் 114/1பி மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.114/1ஏ மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.114/2ஏ1ஏ நீரில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், 114/1பி நீர் ஹெக்.0.06.27 மற்றும் அபுச 114/2ஏ1பி நீர் ஹெக்.0.06.27 இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா -2. இதற்குட்பட்ட மனை ஆயிட்டம்-1 கி மே வடதலை மேல்பாகம் மீட்டர் 13.20, கீழ்பாகம் மீட்டர் 6.37க்கு மீட்டர் 18, தெ மீ 6.37, தெ வ கீ மே மீ 5.02-ம் ஆயிட்டம் -2 கி மே வ தெ மீ 20.85, தெ வ கீ மீ 24.38, மே மீ 25.80ம் ஆக சதுரமீட்டர் 536.28 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள பூங்கா-2 | | |
| 3 | 1674/2024 | 07-Nov-2024<br>07-Nov-2024<br>07-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்குமாக திருநேல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி நிர்வாக செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | தமிழ்நாடுஅரசுக்கு | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 106.56 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Thiravidam 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 120/4 மற்றும் வெள்ள நதி நீர் கால்வாய் , மேற்கு - சர்வே எண். 120/3பி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே.120/3சி நீரில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73-ல் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம்-1., இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ 3.55, தெ மீ 3.57, தெ வ கீ மீ 35.54, மே மீ 35.52க்கு சதுரமீட்டா 106.56 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள திறவிடம்-1 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, பிராஞ்சேரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B - 61.84 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Thiravidam 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 120/3ஏ மற்றும் வெள்ள நதி நீர் கால்வாய் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜிட்கோ)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.8, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.8 மற்றும் சர்வே எண்.120/3ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்-1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம், அபுச 120/3பி நீர் ஹெக்.0.11.73ல் இணைப்பில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடம்-2. இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ மீ 6.27, தெ மீ 3.42, தெ வ கீ மீ 24.18, மே மீ 17.04க்கு சதுரமீட்டர் 61.84 அளவு கொண்ட மனையில் உள்ள திறவிடம்-2, இதன் 1 லக்க சொத்து திறவிடம் -1 மற்றும் இதன் 2 லக்க சொத்து திறவிடம்-2 ஆக மொத்த திறவிட பரப்பு 168.40 சதுரமீட்டர் உள்ளதும். | | |
| 4 | 1669/2025 | 23-Oct-2025<br>23-Oct-2025<br>23-Oct-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. சுடலைமுத்து என்ற பிரகாஷ்<br>2. பொன் அரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,30,934/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் சீனிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/19A2 - 104.974 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 49, வடக்கு - சர்வே எண். 119/16ஏ1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை அபுச 119/19எ2 நிரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீ 8.65 தெ தலை மீ 8.65 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.16 மேல் தலை மீ 12.11 மொத்த சதுர மீ 104.97 பிளாட் எண் 48 காலி மனை | | |
| 5 | 1739/2025 | 05-Nov-2025<br>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. நம்பிநாச்சியார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் சீனிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/16A1B, 119/39 - 135.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 56 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 57, வடக்கு - மனை எண். 55, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 119/16ஏ ஆனது பின் அபுச 119/16ஏ1 நீராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச 119/16ஏ1பி மற்றும் முன் அபுச 119/16பி ஆனது பின் அபுச 119/16பி1ஏ நீராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச 119/39 நிரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீ 15.00 தெ தலை மீ 15.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல் தலை மீ 9.00 மொத்த சதுர மீ 135.00 பிளாட் எண் 56 காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |
| 6 | 1783/2025 | 10-Nov-2025<br>10-Nov-2025<br>10-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. வெங்கடாசலபதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் ஸ்ரீனிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/19A2, 119/39 - 135.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்11 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 119/16ஏ ஆனது பின் அபுச 119/16ஏ1பி நீராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 119/19ஏ2 மற்றும் முன் அபுச 119/16பி ஆனது பின் அபுச 119/16பி1ஏ நீராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச 119/39 நிரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீ 9.00 தெ தலை மீ 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.00 மேல் தலை மீ 15.00மொத்த சதுர மீ 135.00 பிளாட் எண் 32 காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |
| 7 | 1786/2025 | 08-Oct-2025<br>08-Oct-2025<br>10-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. குருசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,04,230/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் சீனிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/19A2 - 104.23 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 50 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 51, வடக்கு - சர்வே எண் 119/16ஏ1, தெற்கு - 10,00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி 2 நீர் இணைசார்பதிவக சரகம், பிராஞ்சேரி கிராமம், கவின் சீனிவாஸ் நகரில், அபுச 119/19ஏ1 நீரில் அமைந்துள்ள 50ம் எண் பிளாட் காலிமனை, இதற்குட்பட்ட மனை கி மே வ தெ மீ 8.65, தெ வ கீ மீ 12.03, மே மீ க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 104.23 அளவுள்ள 50ம் எண் பிளாட் மனை. | | |
| 8 | 1837/2025 | 19-Nov-2025<br>19-Nov-2025<br>19-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. சிதம்பரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,92,850/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் ஸ்ரீ னிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/16A1B - 135.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 57 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண். 56, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண். 58, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி 2 நீர் இணைசார்பதிவக சரகம், பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 119/16ஏ ஆனது பின்அபுச 119/16ஏ1 தற்கால சப்டிவிசன்படி அபுச 119/16ஏ1பி நீரில் அமைந்துள்ள மனை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கிழமேல் வடதலை மீ 15.00 தெ தலை மீ 15.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேல் தலை மீ 9.00 மொத்த சதுர மீ 135.00 பிளாட் எண் 57காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |
| 9 | 1860/2025 | 24-Nov-2025<br>24-Nov-2025<br>24-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,83,568/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,83,568/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B1G - 131.81 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் ஸ்ரீனிவாஸ் நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - மனை எண். 24, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி 2 நீர் இணைசார்பதிவக சரகம், பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 113/3பி, பின் அபுச 113/3பி1 நீராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி அபுச 113/3பி1ஜி நிரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வ தெ மீ 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.76, மேல் தலை மீ 14.53 மொத்த சதுர மீ 131.81 பிளாட் எண் 19 காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |
| 10 | 1907/2025 | 02-Dec-2025<br>02-Dec-2025<br>02-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. முத்துக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,45,708/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1C - 118.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் சீனிவாஸ் நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 40 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண். 41, மேற்கு - மனை எண். 39, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண். 3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி 2 நீர் இணைசார்பதிவக சரகம், பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 120/3பி நீர் தற்கால சப்டிவிசன்படி அபுச 120/3பி1சி நீரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீ 7.92 தெ தலை மீ 7.92 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.00 மேல் தலை மீ 15.00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மொத்த சதுர மீ 118.8 பிளாட் எண் 40 காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |
| 11 | 1908/2025 | 02-Dec-2025<br>02-Dec-2025<br>02-Dec-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அங்கப்பன் | 1. முத்துக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,71,420/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிராஞ்சேரி, கவின் சீனிவாஸ் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1D - 162.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் , மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள் 1,2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி 2 நீர் இணைசார்பதிவக சரகம், பிராஞ்சேரி கிராமம் கவின் சீனிவாஸ் நகர் என 1 முதல் 74 மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதை முன் அபுச 120/3பி நீர் தற்கால சப்டிவிசன்படி அபுச 120/3பி1டி நீரில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீ 6.00 தெ தலை மீ 15.6 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 17.8 மேல் தலை மீ 15.00 மொத்த சதுர மீ 162.00 பிளாட் எண் 41 காலி மனை தபசில் விவரம் சரி. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.