Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 13/06/2015



ரம்யா முருகன்
Ramya Murugan
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1980
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை. அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**3305 4130 4482**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: க/பெ முருகன்
290/2, மு.ர.இல்லம்,
செல்வாம்பாள் மருத்துவமனை பின்புறம் சாலை,
வாழப்பாடி அஞ்சல், சேலம், தமிழ்நாடு – 636115.

**Address:** W/o Murugan
290/2, M.R.ILLAM,
SELVAMBAL HOSPITAL BACK SIDE ROAD
VAZHAPADI POST, SALEM,
TAMILNADU - 636115.

Details as on: 02/02/2024

**3305 4130 4482**

**VID : 9114 9892 2132 0269**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/11823/12280

To
வாணி செந்தில்குமார்
Vani Senthilkumar
W/O Senthilkumar
NO 96 SOUTH MUTHAMPATTI
MUTHAMPATTI VAZHAPPADY
Muttampatti
Muthampatti
Salem
Tamil Nadu 636111
9751935501

02/12/2012

118771628

ME187716284FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**7182 3139 0230**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

---

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வாணி செந்தில்குமார்
Vani Senthilkumar
தந்தை : ராஜேந்திரன்
Father : Rajendran
பிறந்த நாள் / DOB : 11/12/1981
பெண்பால் / Female

**7182 3139 0230**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

## தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O செந்தில்குமார், க.எண் 96,
தெற்கு முத்தம்பட்டி,
முத்தம்பட்டி, வாழப்பாடி,
முத்தம்பட்டி, முத்தம்பட்டி,
சேலம், தமிழ்நாடு, 636111

Address:
W/O Senthilkumar, NO 96,
SOUTH MUTHAMPATTI,
MUTHAMPATTI, VAZHAPPADY,
Muttampatti, Muthampatti, Salem,
Tamil Nadu, 636111

**7182 3139 0230**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.