Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:பொன்னப்பந்தாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/1A,170/1A,170/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொன்னப்பந்தாங்கல்

காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	
1	5408/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயன் பி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2022, 5294/2020, 5602/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னப்பந்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 170/1A, 170/1B - 1778.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/2எ2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,171 மற்றும் 184 ல் அடங்கிய 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கழிவு நீர் கால்வாய், வடக்கு - உத்தேச ம,பி,மனைகள், உத்தேச சாலை எண்,02, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (எ) (ம) டி எ என் ஜி இ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு (பி) இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் (ம) சர்வே எண்.169/1பி1எ ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1எ பூரா 0.17 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1பி பூரா 0.64 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.169/1எ பூரா 0.40 செண்ட்டு இதில் அடங்கியுள்ள கிழக்கு மேற்காக போகும் உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது/1 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் நீளம் 178.95 மீ கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் நீளம் 97.0 மற்றும் 79.8 மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அகலம் 10.0 மீ ஆக மேற்படி சாலைக்கான பரப்பு 1778.75 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னப்பந்தாங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 170/1A, 170/1B - 61.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.173/- ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1எ பூரா 0.17 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1பி பூரா 0.64 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.169/1எ பூரா 0.40 செண்ட்டு இதில் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது கிழக்கில் நீளம் 8.60 மீ மேற்கில் நீளம் 8.60 மீ வடக்கில் அகலம் 7.20 மீ தெற்கில் அகலம் 7.20 மீ ஆக மேற்படி சாலைக்கான உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 61.92 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னப்பந்தாங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 170/1A, 170/1B - 18.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எ என் ஜி இ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு இடம் (பி), மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1எ பூரா 0.17 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1பி பூரா 0.64 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.169/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.169/1எ பூரா 0.40 செண்ட்டு இதில் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு, எ கிழக்கில் 3.25 மீ மேற்கில் 3.50 மீ வடக்கில் 5.50 மீ தெற்கில் 5.50 மீ ஆக மேற்படி பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு பரப்பு 18.56 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னப்பந்தாங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 170/1A, 170/1B - 17.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/2எ2 ல் காலி நிலம், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு (பிபி) (எ) இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1எ பூரா 0.17 செண்ட்டும் புஞ்சை சர்வே எண்.170/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.170/1பி பூரா 0.64 செண்ட்டும் புஞ்சை

	சாலை எண்,1	சர்வே எண்.169/1 க்கு புதிய சர்வே எண்.169/1எ பூரா 0.40 செண்ட்டு இதில் டி எ என் ஜி இ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு (பி) இடம் கிழக்கில் 3.00 மீ மேற்கில் 3.25 மீ வடக்கில் 5.50 மீ தெற்கில் 5.50 மீ ஆக மேற்படி டி எ என் ஜி இ டி சி ஓ பரப்பு 17.18 சதுரமீட்டர் ஆகும் அயிட்டம் 5 மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம் 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.