Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pudupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/2A1B,223/2A2B,225/3B

Data Availability Period for Village: Pudupalayam

Rajapalayam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Rajapalayam	
1	5960/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. நிரஞ்சனா 2. நிவேதா	1. பலராமன் 2. மாரிமுத்து 3. சரவணா 4. சீத்தாராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,86,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,86,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2009, 536/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A2, 224/1C - 57 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2666 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்:- 1) சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர்			

	காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			ஹெக்டேர் 0.20.00 ம் 2) சர்வே எண்.224/1சி நிர் ஹெக்டேர் 0.37.00 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.57.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40.79 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து தெற்குவெங்காநல்லூர் பஞ்சாயத்து இராபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	102/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Sale deed	1. பலராமன் 2. மாரிமுத்து 3. சரவணா 4. சீத்தாராமன்	1. அரவிந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5960/2024, 6831/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1, 223/2A2, 225/3 - 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2ஏ3 புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.225/2 நிர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.225/1, 223/1ஏ, 223/1பி பார்ட் நிர் மனைநிலம், சர்வே எண்.223/1பி பார்ட் நிரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - நம்மில் 2வது பார்ட்டி கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராஜபாளையம் வட்டம் புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
3	2143/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. அரவிந்தகுமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) தெற்கு வெங்காநல்லூர் ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B, 225/3B - 158.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.63/2023 (ஓ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப		

				எண்.யூ56எல்ஜிஓஎன்சி/2025/டிடிபி நாள் 25.04.2025ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படிசர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1லக்கமிட்ட 1முதல் 1வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 17.52 மீட்டர் மேல்தலை 17.70 மீட்டர் உள்ள 158.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B, 225/3B - 607.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2ஏ3 நிர், மேற்கு - சர்வே எண்.225/2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 1முதல் 1வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 3முதல் 3வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 67.58 மீட்டர் தென்தலை 67.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 607.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A2B - 160.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண்.223/2ஏ2ஏ நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3லக்கமிட்ட 3முதல் 3வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 17.88 மீட்டர் மேல்தலை 17.75 மீட்டர் உள்ள 160.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/3B - 10.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர் மேல்தலை 3.50 மீட்டர் உள்ள 10.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. சாலை மூலை முடக்கு ஒன்றுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் மொத்தம் நான்கு மூலை முடக்குக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4.50 சதுரமீட்டர் இடமும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
4	2144/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. அரவிந்தகுமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்((முத.)	-

		29-Apr-2025			விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்((முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B, 225/3B - 10.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.யூ56எல்ஜிஓஎன்சி/2025/டிடிபி நாள் 25.04.2025ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர் மேல்தலை 3.50 மீட்டர் உள்ள 10.85 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
5	498/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. அரவிந்தகுமார்	1. மணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B, 225/3B1A - 184.335 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண்.223/1பி1ஏ2 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர்		

				ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.13.40ம் ஆக மொத்தம் 0.30.14ல் பிளாட் எண்.2 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 10.33 மீட்டர் தென்தலை 10.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 18.25மீட்டர் கீழ்தலை 17.71 மீட்டர் உள்ள 185.46 சதுரமீட்டர் காலிமனையில் தென்கிழக்குபக்கம் சாலை மூலை முடக்குகான இடம் 1.125 சதுரமீட்டர் மனை நீக்கி மீதம் 184.335 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.85/2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், தெற்குவெங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 14.01.2026-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/0339/2026 நாள் 15.01.2026ம் தேதியில் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது		
6	501/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. அரவிந்தகுமார்	1. ராம்சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,53,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,53,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/3B1A - 259.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண்.225/2 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225/3ஏ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர்		

		0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.13.40ம் ஆக மொத்தம் 0.30.14ல் சர்வே எண்.225/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.6 உள்ள காலிமனை கிழக்குபக்கம் உள்ள மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.00 மீட்டர் தென்தலை 7.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 17.95 மீட்டர் கீழ்தலை 17.95 மீட்டர் உள்ள 125.65 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் நடுப்பக்கம் உள்ள மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 14.43 மீட்டர் கீழ்தலை 14.43 மீட்டர் உள்ள 44.73 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் மேற்குபக்கம் உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 6.08 மீட்டர் தென்தலை 3.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 18.12 மீட்டர் கீழ்தலை 17.93 மீட்டர் உள்ள 88.68 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் ஆக பிளாட் எண்.6-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 259.06 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து காலிமனைதான்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/3B1A - 164.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225/3ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.13.40ம் ஆக மொத்தம் 0.30.14ல் சர்வே எண்.225/3பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.7 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர் தென்தலை 9.15மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 17.95 மீட்டர் கீழ்தலை 17.95 மீட்டர் உள்ள 164.24 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து காலிமனைதான்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B, 225/3B1A - 166.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.7 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.18042ல் கண்ட சர்வே எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை

	எண்.223/2ஏ1ஏ, 225/3ஏ நிர் நிலம்	சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.13.40ம் ஆக மொத்தம் 0.30.14ல் சர்வே எண்கள்.225/3பி1ஏ, 223/2ஏ1பி, 223/2ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.8 உள்ள காலிமனை உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர் தென்தலை 9.45மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 17.95 மீட்டர் கீழ்தலை 17.95 மீட்டர் உள்ள 166.94 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து காலிமனைதான்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2A1B, 223/2A2B - 175.945 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.223/2ஏ1ஏ , 223/2ஏ2ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.225/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.47.00ம், சர்வே எண்.223/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.18887ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.223/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.69.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71.67ல் வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.13.62ம் ஆக மொத்தம் 0.30.36க்கு செண்டு 75 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குமாரசாமிராஜா நகர் விரிவாக்கம் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.19041ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.223/2ஏ1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.89ம், சர்வே எண்.223/2ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.14.85ம், சர்வே எண்.225/3பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.13.40ம் ஆக மொத்தம் 0.30.14ல் சர்வே எண்கள்.223/2ஏ1பி, 223/2ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.9 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 9.84 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 17.95 மீட்டர் கீழ்தலை 17.75 மீட்டர் உள்ள 177.07 சதுரமீட்டர் மனையில் வடகிழக்குபக்கம் சாலை மூலை முடக்குகான இடம் 1.125 சதுரமீட்டர் மனை நீக்கி மீதம் 175.945 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து காலிமனைதான் மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.85/2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், தெற்குவெங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 14.01.2026-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/0339/2026 நாள்

		15.01.2026ம் தேதியில் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.