Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7025/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Settlement deed	1. மாணிக்கசுந்தரம்	1. சித்தார்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6119/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.145 நெ.காலை பாக பூமி, மேற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் - வேப்பமரத்து களம் செல்லும் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை பூமி பு.ஏ.1.60 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட பாசன பாத்தியம் சகிதமும், ஷை பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட பாசன பாத்தியம் சகிதமும், ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசெட்டில் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	

2	10467/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. சித்தார்த்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.145/2சி நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- பொது உபயோகம் (பி) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், 11மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை வழியேயும்,		
3	10468/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. சித்தார்த்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக ஷை முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 36.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.145/2சி நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம் (பொது உபயோகம்-பி) , தெற்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 1077.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3க்கும், மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கும் (பொது உபயோகம்-பி), பொது உபயோகம்-ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும், இதனடியிற்கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - ரீ.ச.198 நெ.காலையில் உள்ள 11மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.72/1ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை - 1 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 106.8 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 108.7 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1077.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 339.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.72/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை - 2 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.7 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 37.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 339.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 109.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.145/2சி நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை - 3 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 272.16 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.72/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.72/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை - 4 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 37.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 272.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், மேலே கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் (1/2) × 1.5 ×1.5 × 8 = 9.00 சதுரமீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1 வது அயிட்ட சாலை 1077.50 ச.மீ 2 வது அயிட்ட சாலை 339.30 ச.மீ 3 வது அயிட்ட சாலை 109.80 ச.மீ 4 வது அயிட்ட சாலை 272.16 ச.மீ மூலை முடுக்குகளின் மொத்தம் 9.00 ச.மீ சாலைகளின் மொத்த பரப்பு - 1798.76 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் - 36.60 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும்,		
4	5089/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பிரியங்கா குணசேகரன் தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்புஇந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்புநிர்ணயம் செய்ததின்படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.31850/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.9100/- ஆக மொத்தம் ரூ.40950/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 06.09.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B4 - 2275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.19, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.72/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35'0", தென்புறம் கிழமேலடி 35'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 65'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 65'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 2275 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	6524/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 8,10,500/-		Rs. 8,10,500/-		7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B4A - 1620.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.17, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ அம்மன் கார்டன்" வீட்டுமனை எண்.16 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 54'0", தென்புறம் கிழமேலடி 54'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1620 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
6	6525/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B4A - 2275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.17,18, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.20, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ அம்மன் கார்டன்" வீட்டுமனை எண்.19 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35'0", தென்புறம் கிழமேலடி 35'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 65'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 65'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 2275 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
7	6526/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பாலாஜி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B4A - 1607.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.16, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ அம்மன் கார்டன்" வீட்டுமனை எண்.15 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 54'0", தென்புறம் கிழமேலடி 49'0"+5", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 5"+25'0", ஆக இந்தவகை உள்ளதும் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள 1607.5 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
8	6527/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. சித்தார்த்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B4A - 1620.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.19, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.18, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ அம்மன் கார்டன்" வீட்டுமனை எண்.17 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 54'0", தென்புறம் கிழமேலடி 54'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1620 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate