Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

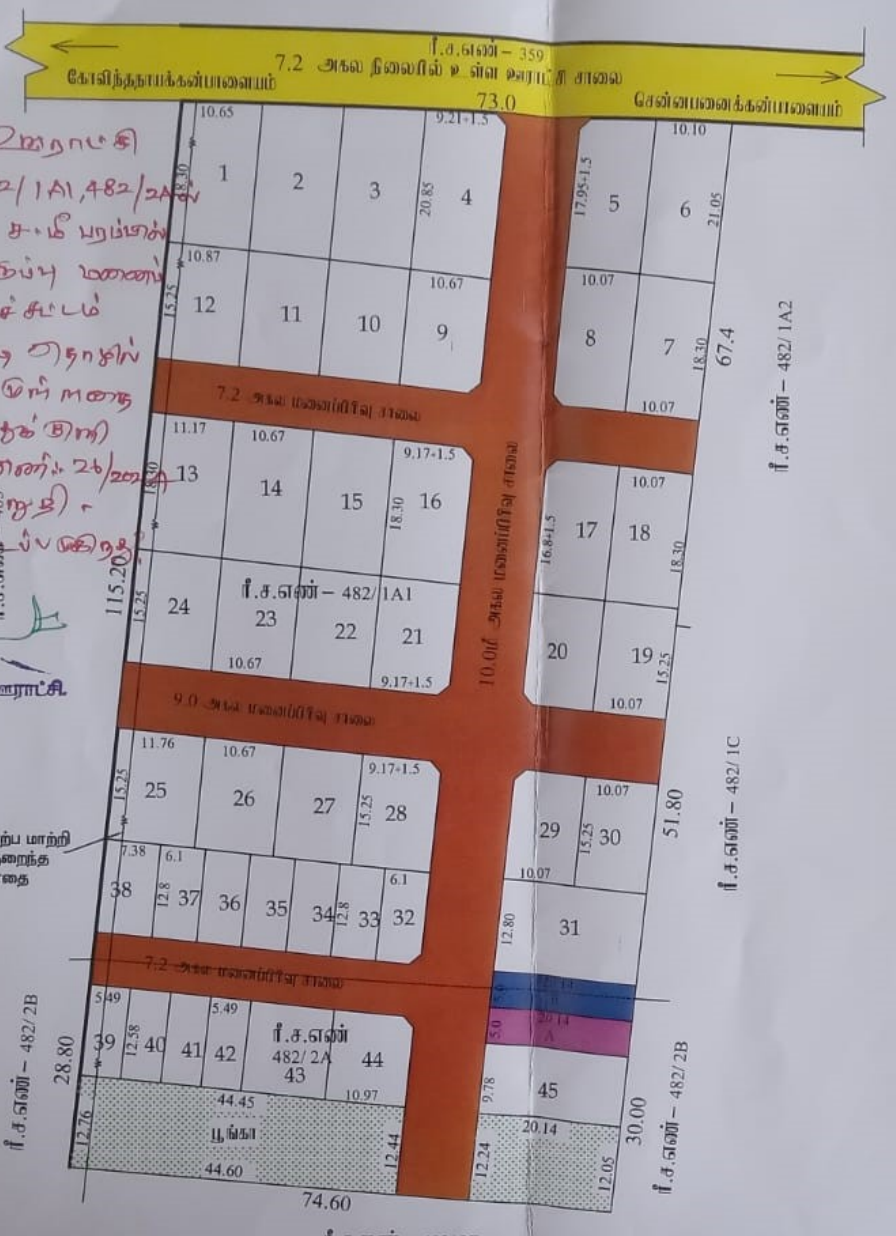
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நஞ்சை ஊத்துக்குளி



நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
05 FEB 2024
மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

தலைவர்,
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி.

சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கபட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி (LT) பாதை

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சினிவாசன்
வரைவாளர் நிலை – III	கே.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II	கோ.கண்ணன்

Document certified by R.Ranj
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2022.10.26 17:26:55

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)-ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்
மொடக்குறிச்சி வட்டம்
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராம ரீ.ச.எண் : 482/ 1A1, 482/ 2A-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : CXGCO9CF நாள்:29.07.2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.67 ஏக்கர் (அ) 10792.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பு | மனை ஒதுக்க அதிகாரம் இல்லை.
(i) மனை ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (மனைப்பிரிவு கலவளவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு கலவளவின் பரப்பு)X(10/100) (10792.00–2833.99)x(10/100) – 795.80ச.மீ
(ii) மனை ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:32-42 மனைகள்) (மொத்த மனைகள் :11) : 870.26 ச.மீ (10.93%)
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2833.99 ச.மீ
பூங்கா
i) ஒதுக்கிய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (10792.00–2833.99)x(10/100) – 795.80ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 805.62 ச.மீ (10.12%)
பொது உபயோகம்
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (A) ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 100.70ச.மீ (1.26%)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (B) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :100.70ச.மீ (1.26%)

சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பரப்பு தான ஆவண எண்: 7165/2023. நாள்: 02.09.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ல் விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ல் விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ல் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ – 30.0மீனை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ல் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைய சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகரமைப்பு நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலான TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டிகள் உட்பட, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க உள்ளாட்சிகள் மின்வாரியத்திற்கு ஏற்ப அலகீடுகள் செலுத்த இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை தெற்குமுகமாகவும் கிழ் அறிந்த நடைமுறைக்கு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என்றும், வந்த தடைக்காலம் கிழ் அறிந்தபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்ய வேண்டும் என்றும் தவறும் பட்சத்தில் வரன்முறை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.