Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnarayapuram	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sithalavai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 355/2C

Data Availability Period for Village: Sithalavai

Krishnarayapuram Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Krishnarayapuram	
1	1157/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. சித்தலவாய் ஊராட்சிக்காக கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 1404.15 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai					

		Plot No./மனை எண் : 10North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2, 3, 4, 8-வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 5, 6, 7, 9-வது சாலைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 355/2டி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 140.56 கீழ்புறம் 140.27 இந்தளவுள்ள 1404.15 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 329.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 355/3 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 36.56 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 329.04 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 329.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 355/3 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 36.56 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 329.04 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 329.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 355/3 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 36.56 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 329.04 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 224.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 355/2ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.86 தென்புறம் 24.93 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 224.05 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 226.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே 355/2ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 25.11 தென்புறம் 25.17 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 226.26 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 228.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 355/2ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 25.35 தென்புறம் 25.41 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இந்தளவுள்ள 228.42 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 264.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 355/3 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 355/2டி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 8-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 36.68 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 264.09 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 184.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 355/2ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - சர்வே 355/2டி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 9-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 9-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர்

				வடபுறம் 25.67 தென்புறம் 25.72 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 184.89 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேல்கண்ட ஒன்பது சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3518.98 சதுர மீட்டரும் பதினாறு மூலை முடக்குகளுக்கு 35.77 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 3554.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை சகிதம்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 39.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 9-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 10-வது தாக்கு, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.10 தென்புறம் 3.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.25 கீழ்புறம் 12.51 இந்தளவுள்ள 39.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 36.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 355/2ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 9-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி. நாள்.21.03.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 11-வது தாக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.02 கீழ்புறம் 12.25 இந்தளவுள்ள 36.41 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
2	2447/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. ஷாமிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C - 134.01 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 50-ம் நெ மனை, வடக்கு - 47-ம் நெ மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 355/2சி நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6ஒய்பிஎக்ஸ்5எம்எக்ஸ்யு/2025/டிசிபி, நாள்.29.04.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.78/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "சுப்பு நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 51-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30 தென்புறம் 30.1/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 50 கீழ்புறம் 47.1/4 இந்தளவுள்ள 1455 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1442.1/2 சதுரடிக்கு 134.01 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்		
3	3529/2026	23-Sep-2026 24-Sep-2026 25-Sep-2026	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithalavai, **சுப்பு நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2C1 - 1168.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்பு நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - சர்வே.355/2ஏ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - உப்பிடமங்கலம் - முனையனூர் செல்லும் கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 08-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், சித்தலவாய் கிராமம், அ.பு.ச.355/2 நெ.ஹெக்.2.80.5-க்கு ஏக்.6.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.355/2C நெ.ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "சுப்பு நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.6YPX5MXU/2025/TCP, நாள்.29.04.2025-ன்படி, லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (க.மா) எண்-78/2025) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் சித்தலவாய் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்.33-ன்படியும் மற்றும் சித்தலவாய் ஊராட்சிக்காக கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர், கி.ஊ) அவர்களின் ROC.No.1/2026, நாள்.14.08.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும் 07-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.355/2A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, 06-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு, உப்பிடமங்கலம் - முனையனூர் செல்லும் கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில்		

		கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 25, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 46, கீழ்புரம் 47.1/2 இந்தளவுள்ள 1168.75 சதுரடிக்கு 108.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும் தங்கள் வகையராவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சென்ற 03.04.2025-ம் தேதியில் சித்தலவாய் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1157/2025, கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம்) தாங்களும் பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.355/2C1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.