Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிபாளையம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	2493/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சக்திவேல் 3. நிர்மலாதேவி 4. பரமசிவம்	1. செந்தில்குமார் 2. சக்திவேல் 3. நிர்மலாதேவி 4. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7993/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/7993/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சுப்பிரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - காளியப்பன் என்கிற பி.பொன்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.04 பூமி, வடக்கு - செட்டிபாளையம் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - அவினாசியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முன்பு 11நெ செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்போது 3செட்டிபாளையம் கிராமம், க ச 122 நெ பு.ஏ.8.16-க்கு தரம் ரு.9.14இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.122/1-நெ. பு.ஹெக்.1.73.0-க்கு தரம் ரு.4.82 இதில் ஒர்பாகம் கிழபுரமாக பு.ஏ.2.04-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 122/1ஏ2-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.82.5-க்கு பு.ஏ.2.04-க்கு த.ரு.2.30 இது பூரா இதற்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி க.ச.122/1ஏ2-நெ. காலையின் பட்டா எண்.2420 ஆகும்.		
2	2494/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. சக்திவேல் 3. நிர்மலாதேவி	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. இளங்கோ 3. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10012/2015	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 615559 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.62783 மட்டும் 25-Apr-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 35876/ .-ம் 25.04.2022 தேதியில் செலுத்தப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சுப்பிரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - காளியப்பன் என்கிற பி.பொன்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.04 பூமி, வடக்கு - செட்டிபாளையம் போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - அவினாசியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முன்பு 11நெ செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்போது 3செட்டிபாளையம் கிராமம், க ச 122 நெ பு.ஏ.8.16-க்கு தரம் ரு.9.14இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.122/1-நெ. பு.ஹெக்.1.73.0-க்கு தரம் ரு.4.82 இதில் ஒர்பாகம் கிழபுரமாக பு.ஏ.2.04-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 122/1ஏ2-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.82.5-க்கு பு.ஏ.2.04-க்கு த.ரு.2.30 இது பூரா இதற்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி க.ச.122/1ஏ2-நெ. காலையின் பட்டா எண்.2420 ஆகும்.		
3	13823/2022	20-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. இளங்கோ 3. பரமசிவம்	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 2241.125 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண்.122/1பீ1, க.ச.எண்.122/1பீ2. நெ. காலைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச எண்.109நெ. காலையில் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.135	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முன்பு 11நெ செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்போது 3 செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.122 நெ. பு.ஏ.8.16-க்கு தரம் ரூ.9.14 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.122/1-நெ. பு.ஹெக்.1.73.0-க்கு தரம் ரூ.4.82 இதில் ஒர்பாகம் கிழபுரமாக பு.ஏ.2.04 -க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.122/1ஏ2-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.82.50-க்கு பு.ஏ.2.04-க்கு த.ரூ.2.30 இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 224.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 223.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2240 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள சாலை இடம் பூராவும் சகிதமும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.5க்கு1.5=2.25/2=1.125) 1.125 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். ஆக மொத்தம் 2241.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி க.ச.122/1ஏ2-நெ. காலையின் பட்டா எண்.3215ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.