Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam.	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-15---	49	0	450/2 -	3A	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	3	8.0	-	0.00	-	ஜெனி கன்ஸ்ட்ரெக்சன்ஸ்		2023/0153/35/001518TR DT. 2023-04-04 TR DT: 04-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-04-2023
பெயர் / Name : BALAJI P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/004/0015/49/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/004/0015/49/0

2. இத் தகவல்கள் 05-04-2023 அன்று 11:54:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 05-04-2023 at 11:54:14 AM

3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : பல்லாவரம்

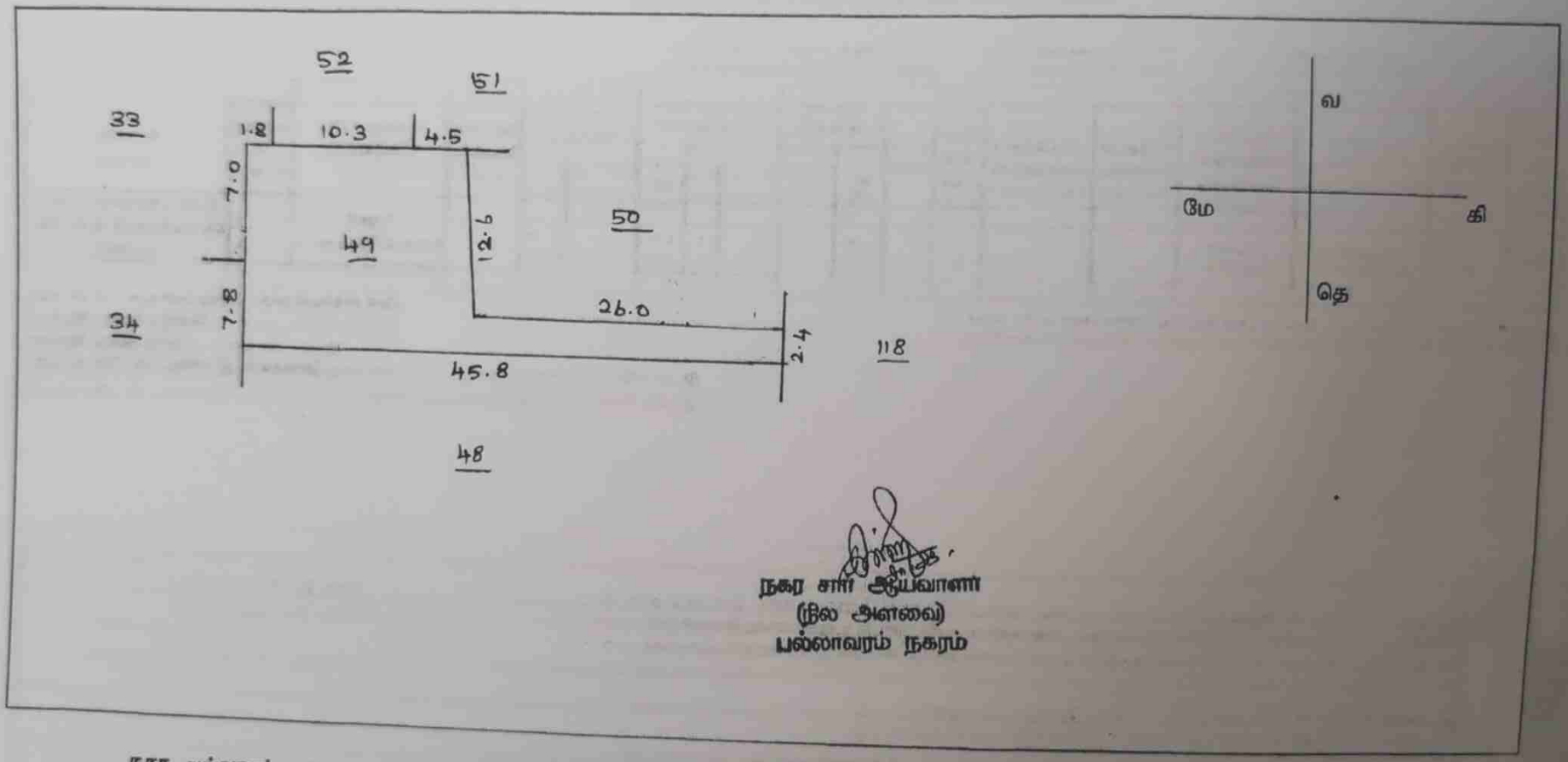
நகரம் : பல்லாவரம்

நகர அளவு வரைபடம்

வார்டு எண் : D

பிளாக் எண் : 15

நகர அளவு எண் : 49



நகர சர்வே அலுவலர்
(நில அளவை)
பல்லாவரம் நகரம்

நகர ஆய்வாளர் (சர்வே)

அளவு: 1MM ..... MM

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D Jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-15---	50	0	450/2 -	3	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	3	44.0	-	0.00	-	ஜெனி கன்ஸ்ட்ரெக்சன்ஸ்		2023/0153/35/001518TR DT. 2023-04-04 TR DT: 04-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-04-2023
பெயர் / Name : BALAJI P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/004/0015/50/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/004/0015/50/0
2. இத் தகவலகள் 05-04-2023 அன்று 11:43:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 05-04-2023 at 11:43:18 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : பல்லாவரம்

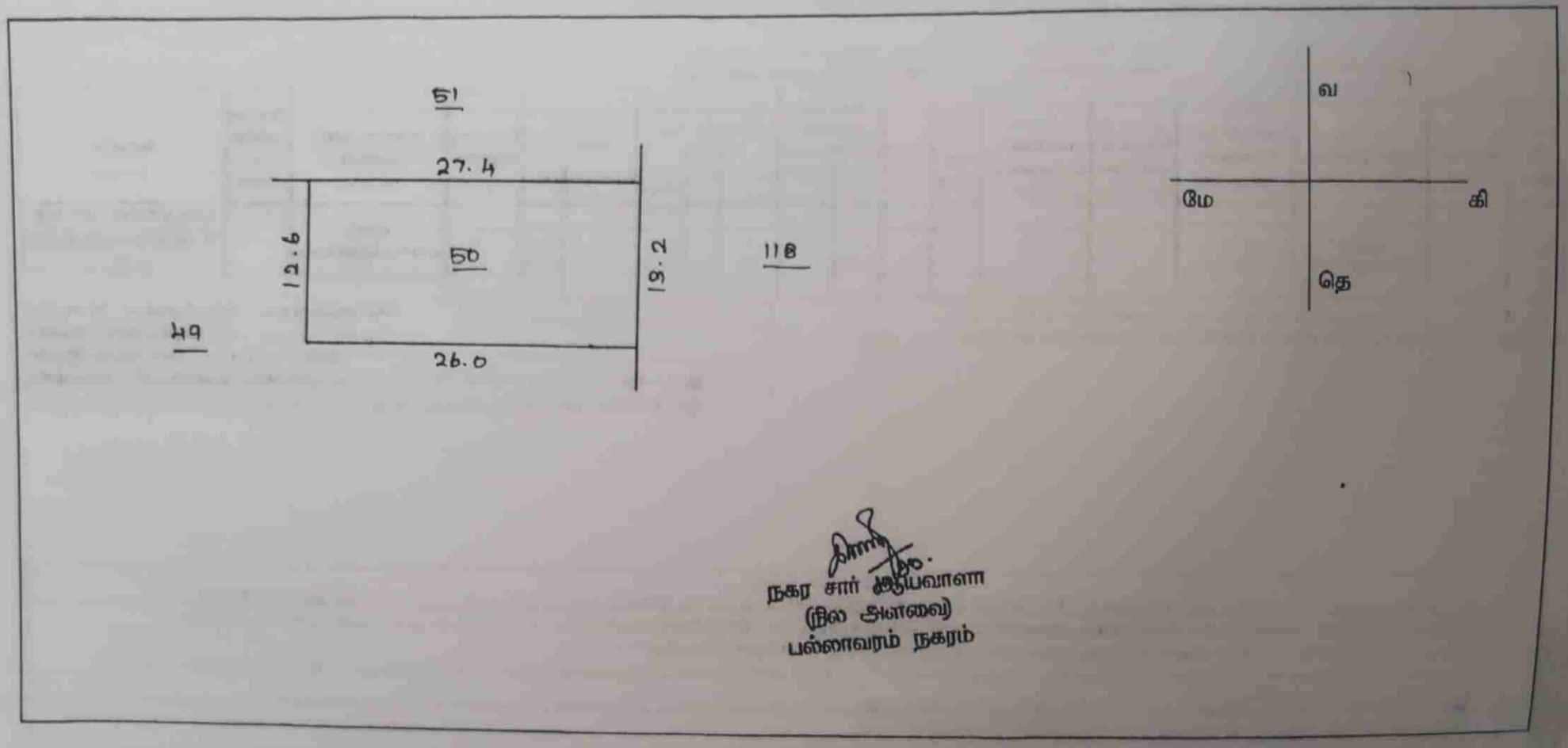
நகரம் : பல்லாவரம்

நகர அளவு வரைபடம்

வார்டு எண் : D

பிளாக் எண் : 15

நகர அளவு எண் : 50



நகர சார் ஆய்வாளர்
(நில அளவை)
பல்லாவரம் நகரம்

நகர ஆய்வாளர் (சர்வே)

அளவு: 1MM ..... MM

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : பல்லாவரம்

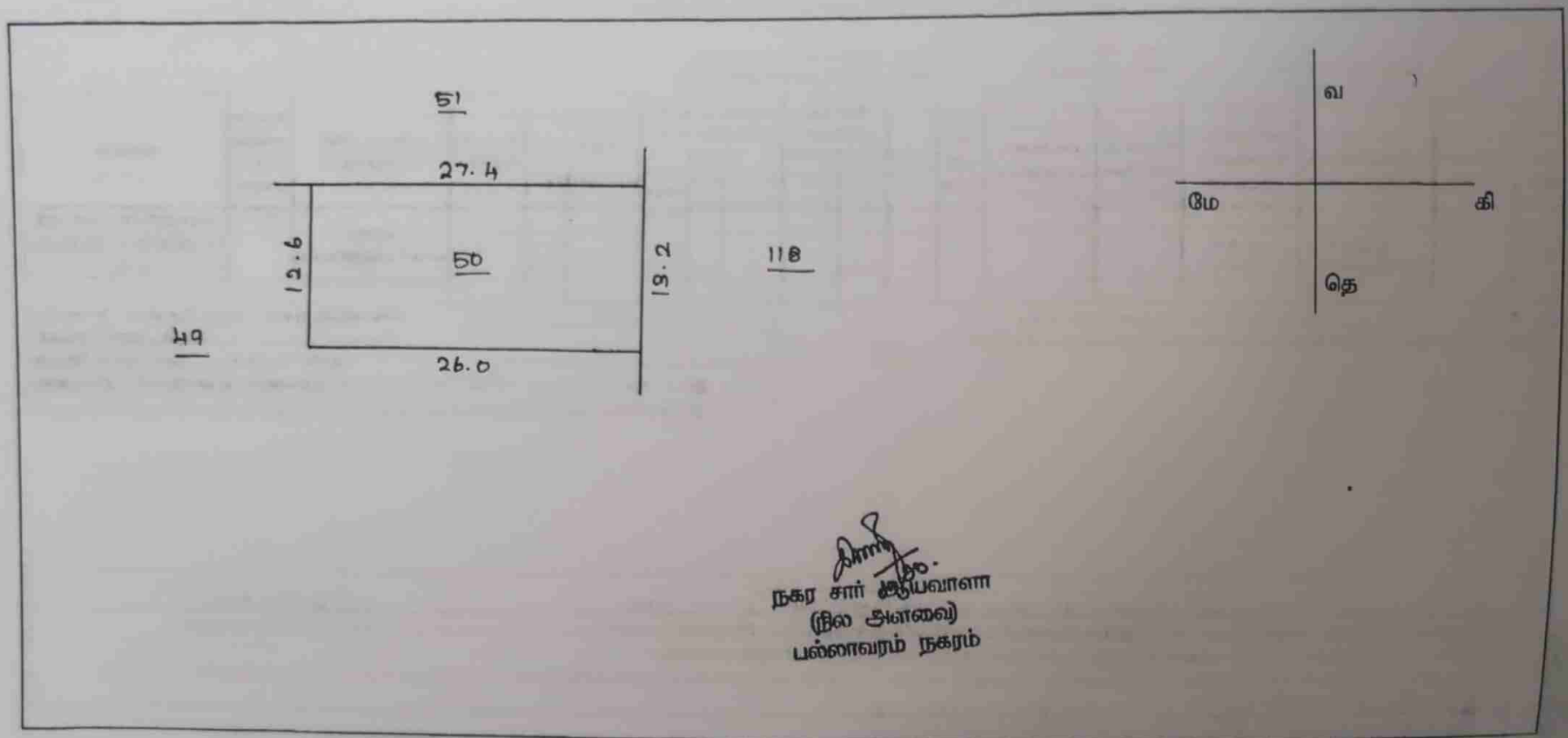
நகரம் : பல்லாவரம்

நகர அளவு வரைபடம்

வார்டு எண் : D

பிளாக் எண் : 15

நகர அளவு எண் : 50



நகர சார் ஆய்வாளர்
(நில அளவை)
பல்லாவரம் நகரம்.

நகர ஆய்வாளர் (சர்வே)

அளவு: 1MM ..... MM

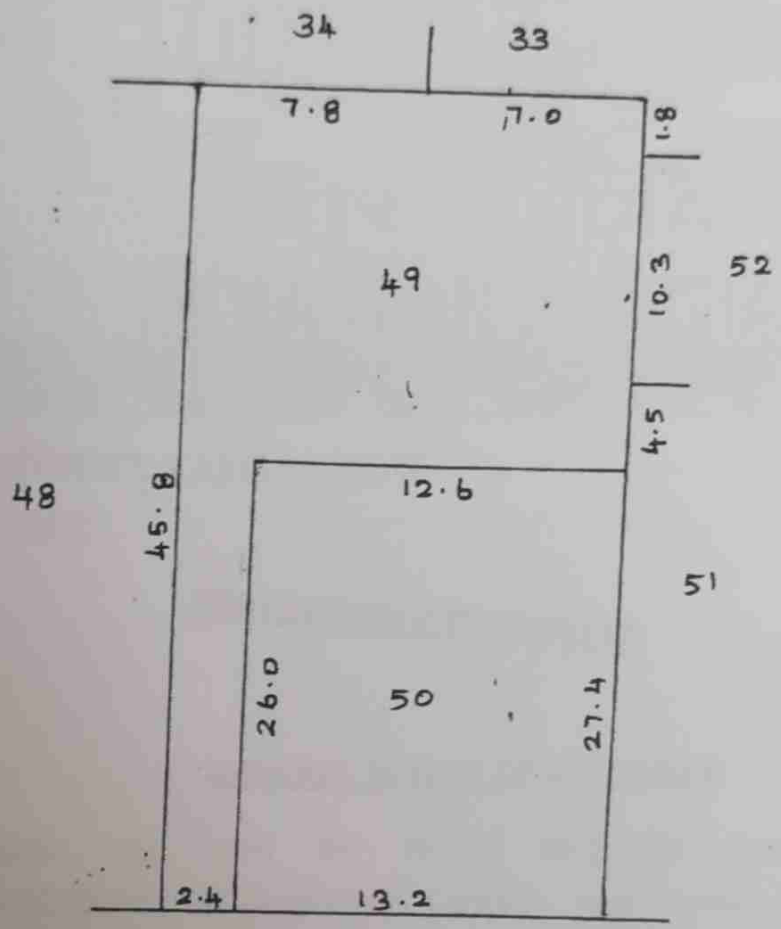
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
வட்டம் : பல்லாவரம்

நகரம் : பல்லாவரம்
வார்டு எண். : D
பிளாக் எண். : 15
டவுன் சர்வே எண்: 49.50

R.C.& C.A. NO.

நாள்: .....





உட்பிரிவு துணை ஆய்வாளர்
நில அளவை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate