Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:செல்லப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/3B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செல்லப்பம்பட்டி

புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	
1	5199/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. வரதராஜன்(முத.) தயாளகுமார்(முக.) 2. இப்ராஹிம் 3. குணசங்கரன் 4. செல்வன் 5. தங்கராஜ் 6. நாகராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட செல்லப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலரும் இனி வரப்போகும் பஞ்சயாத்து தலைவரும் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் இந்தப்பதவிக்கு பொறுப்பு வகிப்பவர்க	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 500/-	2529/2024, 441/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 631.22 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு-2-க்கும், சர்வே எண்.159/3பி2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.159/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 87.6 மீட்டர், தென்புறம் 87.74 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புற 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 631.22 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 797.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/3பி2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88.49 மீட்டர், தென்புறம் 88.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.40 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 63.21 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 8.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.05 மீட்டர், தென்புறம் 24.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.2 மீட்டர்+ 2.16 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 63.21 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 4 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 4.50 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 30.77 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்பகிர்மான நிலம் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.12 மீட்டர் தென்புறம் 6.19 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.77 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 5.12 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/3ஏ2ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தாக்கு-1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.159/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.159/3பி2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 1.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 5.12 மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
2	5200/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. வரதராஜன்(முத.) தயாளகுமார்(முக.) 2. இப்ராஹிம் 3. குணசங்கரன் 4. செல்வன் 5. தங்கராஜ் 6. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2024, 441/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 31.21 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 63.21 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.19 மீட்டர் தென்புறம் 6.25 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.20 மீட்டர் மேல்புறம் 5.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.34 ச.மீ இதில் மூலைமுடக்கு 1.125 நீங்கலாக 31.21 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்		
3	5201/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தங்கராஜ்	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3B1 - 9 ஏர்ஸ், 0.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.159/3பி2, 3ஏ2ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7 முழ அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.33 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 6-ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.