Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண் : 174 / 1982,

ஆவண எண் : 91 / 1994,

ஆவண எண்: 7203/2016

வாரிசு சான்று எண்: 6386 / 2016 இணைக்கப்பட்டுள்ளது

நியாஜ்த்தீன் இறப்பு சான்றிதழ் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

நியாஜ்த்தீன் வாரிசு தாரர்கள் 3 நபர்கள் வாரிசு இணைக்கப்பட்டுள்ளது

மத்திய பதிவுத் துறை
தமிழகம்

1982 ... 174

மத்திய பதிவுத் துறை

சான்றாக

1952

Page (1-241)—50,000—11-4-78

மத்திய பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

1982 174

(Form 45)

4:7A(1)
329

இந்த முகவரி | தமிழ்நாடு | பதிவுத்துறை

1994 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 91

ரூபாய் 6000-00 க்கு கிரையம் 1994ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 13ம் தேதி
வண்ணாரப்பேட்டை (புளியந்தோப்பு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் விற்பனையாளர்
திருமதி மணிமேகலை அவர்களால் வாங்குபவர் திரு. K.
ஜெயராமன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்து கொடுக்கப்பட்ட
சென்னை 317/1982 தேவி திரையரங்கம் பெற்ற வீட்டுமனை எண் 329
வரையிடம் 1 — சென்னை மாநகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் இந்த வீட்டுமனை
தென்னக ரயில்வே நிலத்திற்கு மேற்கிலும், இந்த வீட்டுமனை
மேற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
தெற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
வடக்கிலும் இந்த வீட்டுமனை எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய
மேற்படி வீட்டுமனை விற்பனை செய்து கொடுக்கப்பட்டதாகும் K.
வரையிடம் 2 — சென்னை மாநகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் இந்த வீட்டுமனை
தென்னக ரயில்வே நிலத்திற்கு மேற்கிலும், இந்த வீட்டுமனை
மேற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
தெற்கிலும் இந்த வீட்டுமனை வடக்கிலும் இந்த வீட்டுமனை
எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய மேற்படி வீட்டுமனை விற்பனை
செய்து கொடுக்கப்பட்டதாகும் K.
வரையிடம் 3 — சென்னை மாநகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் இந்த வீட்டுமனை
தென்னக ரயில்வே நிலத்திற்கு மேற்கிலும், இந்த வீட்டுமனை
மேற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
தெற்கிலும் இந்த வீட்டுமனை வடக்கிலும் இந்த வீட்டுமனை
எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய மேற்படி வீட்டுமனை விற்பனை
செய்து கொடுக்கப்பட்டதாகும் K.
வரையிடம் 4 — சென்னை மாநகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் இந்த வீட்டுமனை
தென்னக ரயில்வே நிலத்திற்கு மேற்கிலும், இந்த வீட்டுமனை
மேற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
தெற்கிலும் இந்த வீட்டுமனை வடக்கிலும் இந்த வீட்டுமனை
எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய மேற்படி வீட்டுமனை விற்பனை
செய்து கொடுக்கப்பட்டதாகும் K.
வரையிடம் 5 — சென்னை மாநகராட்சி வரம்பிற்குள் வரும் இந்த வீட்டுமனை
தென்னக ரயில்வே நிலத்திற்கு மேற்கிலும், இந்த வீட்டுமனை
மேற்கிலும் 6000 — சதுர அடி கொண்ட இந்த வீட்டுமனை
தெற்கிலும் இந்த வீட்டுமனை வடக்கிலும் இந்த வீட்டுமனை
எல்லைகளுக்குள் அடங்கிய மேற்படி வீட்டுமனை விற்பனை
செய்து கொடுக்கப்பட்டதாகும்

முத்திரை வில்லை வகையறாக்கள்: ரூ. 2,27,850/-

இன்று பெற்றது: (பத்திரதாரர்): ரொக்கம்
(ஆவணமாக): Cheque

1 வது புத்தகம் 1994 ஆம் ஆண்டு 91 என்ற பத்திரத்தில் நகல்
இ
தாக்கல்செய்த கொண்டது 1 வது நகல்
அனைத்தும் சரி பதிவானது 13.1.94.

Regn. II 8-(c)—24,99,000 /மதுரை.

330

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1994 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 91

(ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ்)

கோ-97 2 சென்னிலம் / வயது பக்க நிலை / வகை / கலை / கிரி
மின் இணைத்திட்ட SHP மின் மோட்டார் பம்பு செட் வசதியுடன்
கிட் உள்ள நிலத்தில் பாதி பாகமும் 2 வீட்டு திருவாரூர் (97-3)
கொண்ட கூரை வீட்டு மனைகள் மு.நி. அபர 96/1 2.50-0 ஹெ 1-72-0
மாக நிலத்தில் 2 ஏக்கர் மற்ற தென்னை மரங்கள் பதிய ரூ 66500/-
ரூபாய் திரண்டிணையும் திருவாரூர் கொண்டு 2 வீட்டு மனைகள் மு. ஜெயித்த
பேகம் சுல்தான் W. Khaja maideen s/o late. Rayaruddeen 33.
mariyam's street T. Vmalai அ. அப்துல் சலீம் s/o அகமத் 2 சென்
1/14 புதுத்தெரு பேராவூரணி தாலுகா திருவாரூர் மாவட்டம் 2 பி
மற்ற stamp B 104 3 T. V. mail 1964. 6 மதுரைவண்டி மாவட்டம் மற்றும் இணைந்த
தாலுகா வீட்டு மனை 1968 ஆண்டு 3 பகுதி வீட்டு மனை 2 பி, கிழக்கு மேற்கு
மனை எண் — அளவு — தென்திசை — மேற்கு எல்லை
1 — 77/3B — 4.19 — 4 மீ — ரூ 41900-00
2 — 76/1 — 1.31 — 4 மீ — ரூ 13100-00
3 — " — 0.05 — 4 மீ — ரூ 500-00
4 — மனை நில 2 ஏக்கர் நிலத்தில் பாதி பாகம் — ரூ 6000-00
5 — மனை நிலத்தில் நிலத்தின் SHP மின் மோட்டார்
பம்பு செட் கிணற்றில் தென்னை மரங்கள் 2 வீட்டு
மனை நிலத்தில் பாதி பாகம் — ரூ 5000-00
மொத்தம் ரூ 66500-00

மு. ஜெயித்த பேகம் எனக்கு தந்தை — மேல்படி திரு W. Khaja maideen B374
TVM 91 TVM வீட்டு மனை பட்டா எண் 6969
எனது 13.1.94 தானதாரர் ஆதலால் என்னுடைய சுயநலம் எண்ணி
என் மனைவி திருமதி பேகம் சுல்தான் அவர்களுக்கு 13.1.94 அன்று
தானமாக வழங்கி இந்த தானப்பத்திரத்தை 13.1.94 அன்று
தானமாக பெற்றுக்கொண்டு 13.1.94 அன்று
தானமாக பெற்றுக்கொண்டு 13.1.94 அன்று

தாக்கல் செய்தவர் கையொப்பம் மு. சுதாகர்

தாக்கல் செய்தவர் (படத்தில்): சுதாகர்
(கையொப்பம்): சுதாகர்

ஐ முலம் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1994-ம் ஆண்டு பத்திர எண் 91

(பிரதிபலிப்பு)

திருப்பூர் 6129 இதற்கு 1.11.93 தேதியன்று கையெழுத்திட்டு 331
அதன் மூலம் 1) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) 2) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்)
3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) 4) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்)
5) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) ஆக மொத்தம் ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம்)
கடனாக பெற்றுக் கொண்டு அதற்கு ஈடாக கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை
அடமானமாக எழுதி வைத்துள்ளார்.

1994 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 3-ம் தேதி காலை 10.45 மணிக்கு
மேற்படி அடமானதாரர் திரு. [illegible] அவர்கள் மேற்படி
அடமானத்தை மீட்பதற்காக ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம்)
அடமானதாரர் திரு. [illegible] அவர்களிடம் கொடுத்து
அடமானத்தை மீட்டுக் கொண்டார்.

மேற்படி அடமானதாரர் திரு. [illegible] அவர்கள் மேற்படி
அடமானத்தை மீட்டுக் கொண்டதற்கு சாட்சியாக
1) [illegible] 2) [illegible] ஆகியோர் கையெழுத்திட்டுள்ளனர

121
332

தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள்

ரூ.10 முத்திரை பத்திரம் எண்

Certificate No. 1218/98 Dt. 31.12.98

This is to certify that the difference in amount namely Rs.3350/- (Rupees Three thousand three hundred and fifty only) between the stamp duty fixed under sub-rule of rule 7 (Tamil Nadu Stamp Prevention of Under Valuation of Instruments) Rules 1968, and the stamp duty already paid has been collected and it is held that the instrument has been properly stamped.

Rs.3350/- place of remittance Sub-Treasury T.V.Malai Ch.No.184 Dt. 4.12.98 Market value fixed at Rs.152/- Per cent Well value ½ Rs.600/- Front Site ½ Rs.5000/- Total Sum 31.12.98 Special Deputy Collector Collected Vellore Rs.2009 Mr. Bank Vide Pain 11.1.99

தாக்கல் செய்தவர் கையொப்பம்

ஆய்வு செய்தவர் (பதவி முதலியன):
(கையொப்பம்):

7203/2016



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

T 010416

தமிழ்நாடு

முனீர் அஹமது - திருவண்ணாமலை

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

:- 5000/-

:- 14023.

தேதி :- 12.9.2016

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2016 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 12 ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், மணியாரித் தெரு, புதிய கதவு எண்.93, பழைய கதவு எண்.33A-ல் வசிக்கும் முனீர் அஹமது அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள நியாஜுத்தீன் ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், மணியாரித் தெரு, புதிய கதவு எண்.93, கதவு எண்.33A-ல் வசிக்கும் நியாசுதீன் குமாரர் சுமார் 76 வயதுள்ள முனீர் அஹமது (கைபேசி எண்.95433373980 -4372 2287 3278)-1, இந்த 1 இலக்கமிட்டவரின் குமாரத்திகள் முறையே M.முஹம்மது ஷபியுல்லா மனைவி கமர்தாஜ்-2, இம்தியாஸ் அகமது மனைவி ஷாஹின்தாஜ்-3, K.ஜாகிர்ஹுசேன் மனைவி மெஹர்தாஜ்-4, ஆகிய நாங்கள் பிறர் தூண்டுதல், வற்புறுத்தல் இன்றி எங்கள் முழுமனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம், என்னவென்றால்,

நீர் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு குமாரரும், எங்களில் 2, 3, 4 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு உடன்பிறந்த சகோதரரும் ஆவீர்கள்.

1. R. M

T. Shahinaz

7203/16



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு தனிர் அறைமது - திருவண்ணாமலை

T 010417

ரூபாய் :- 5000/-
எண் :- 1402/4.
தேதி :- 12.9.2016

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

- 2 -

உங்கள் மீது எங்களுக்கிருக்கும் அன்பின் பிரியத்தாலும், விசுவாசத்தாலும், எங்களால் உங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைத்து உனது பொருளாதார வளத்தினை மேம்படுத்தவேண்டுமென்று அபிப்பிராயம் கொண்டு சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் மனைவியும், எங்களில் 2, 3, 4 இலக்கமிட்டவர்களின் தாயாரும், தங்களது தாயாருமான ரொகையாபி அவர்கள் சுயமாய் 12.01.1994 ஆம் தேதியில் R.காஜா மொய்தீன் மனைவி ஹமிதாபேகம் என்பவரிடம் கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர்-II அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 652 தொகுதி, 329 முதல் 331 வரை பக்கங்களில் 1994 ஆம் ஆண்டின் 91 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப்பத்திர வாயிலாக மேற்படி ரொகையாபி அவர்கள் அனுபவித்துவந்து அவர் கடந்த 14.02.2016 ஆம் தேதியன்று காலமானபிறகு திருவண்ணாமலை

R. Khaleya

2. T. Shahin தஸ்

3. S. Kamil 20372

4. J. Mohan தஸ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
தமிழ்நாடு

T 010418

ரூபாய் :- 5000/-
எண் :- 14025
தேதி :- 12.9.2016

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

- 8 -

ஆம் தேதியிட்ட வாரிசுசான்றின்படி நம் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதும், மற்றும் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் குமாரரும், எங்களில் 2 முதல் 4 வரை உள்ள நபர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரரும், தங்களது உடன்பிறந்த சகோதரருமான ஜாகீர் உசேன் என்பவருக்கும் சேர்த்து பாத்தியப்பட்ட சொத்தும் ஆகும். ஆக மேற்கண்ட விவரப்படி நம் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதும், மற்றும் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் குமாரரும், எங்களில் 2 முதல் 4 வரை உள்ள நபர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரரும், தங்களது உடன்பிறந்த சகோதரருமான ஜாகீர் உசேன் என்பவருக்கும் சேர்த்து பாத்தியப்பட்டு அது முதல் நம் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு நம் அனைவரின் முழுசுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் சொத்துக்களில் நம் அனைவருக்கும் பாத்தியமான 6 பாகத்தில் தங்கள் 1 பாகம் போகவும், மேற்படி ஜாகீர்உசேன் என்பவருக்குண்டான 1 பாகம் போகவும் எங்களுக்குண்டான 4 பாக சொத்தினை சொத்தினை இப்பத்திர முன்னிலைக்கு உங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து

1. A. Mohamed Kasim

3. I. Shahina

2. J. Ramesh

J. Mohana Priya





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AR 716558

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 1000/-

என் :- 14026.

தேதி :- 12.9.2016

R.GANESAN

மு.தா.மி.உ.எண். 2/20

15/A, L.G.G.S. நகர்

போரூர் ரோடு

கொடுத்து : சொத்தினை இன்றே உங்கள் சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டோம். இனி இன்று முதல் இதில்கண்ட சொத்தை நீங்கள் ஒருவர் மட்டும் கைப்பற்றிக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரமுடன் தானாதி விக்கிரயமுமின் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இதில்கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின்பேரில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம்.

உங்களைத் தவிர, எங்களது வாரிசுகள் என்று வரும் வேறு எவருக்கும் இந்த சொத்தில் எவ்வகை உரிமையும் பாத்தியமும் சம்மந்தமும் கிடையாது. அப்படியே உரிமை கோரினாலும் அது சட்டப்படி செல்லாது என்றும், உங்களுக்கு இதனடியில் கண்ட சொத்தை இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நாங்கள் எழுதிக் கொடுக்க எங்களுக்கு பூரண உரிமை உள்ளது என்றும் உறுதி கூறுகிறோம். உங்களது பெயரில் தனி உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம்.

1. R. Mu...

3. I. Shahin ...

2. S. Kama...

...



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 716559

தமிழ்நாடு முனீர் அலுமது - திருவண்ணாமலை

ரூபாய் :- 1000/-
எண் :- 14027.
தேதி :- 12.9.2016

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/20
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

- 5 -

முனீர் அலுமது-1, கமர்தாஜ்-2, ஷாயின்தாஜ்-3, மெஹர்தாஜ்-4, ஆகிய எங்களுக்கு எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றம் செய்யவோ, ரத்து செய்யவோ அதிகாரம் இல்லை என்றும் ஒப்புக் கொள்கிறோம். அவ்வாறு ரத்து செய்தாலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்தும், பிறர் தூண்டுதல், வற்புறுத்தல் இன்றி நாங்களே விருப்பப்பட்டு எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

1. R Munuyaru 3. S. Shahin taj

2 S. Kamar

4. J. Mehar Taj





தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AM 312376

R.GANESAN
அ.தர.வி.உ.எண். 2/2000
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

தமிழ்நாடு ஹிந்து அறநிலை - திருவண்ணாமலை.

ரூபாய் :- 500/-
எண் :- 14021.
தேதி :- 12.9.2016.

- 6 -

சொத்து விவரம்:-

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-II -ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் மேலத்திக்கான் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/3B - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.4.19 செண்டு நிலமும்,

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.76/1 - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.6.19 செண்டில் கீழ்புரம் மேற்கண்ட அயிட்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.77/3B-க்கும், கோவிந்தராஜி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜெயலாபுதீன் தாயார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பக்கீர் அகமத் சாயபு விற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.31 செண்டு நிலமும்,

1. R. Bhuvaneswari 3. E. Shahin Taj

2. S. Kamu

J. [illegible]





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AM 312377

R.GANESAN.
மு.தர.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை

தமிழ்நாடு மேலும் விவரங்களுக்கு - திருவண்ணாமலை

ரூபாய் :- 500/-

எண் :- 14025.

தேதி :- 12.9.2016.

. 7 .

மேற்படி சர்வே எண்ணில் ரொகையா பீவி அதாவது மேற்கண்ட அயிட்ட நிலங்களுக்கும் (கீழக்கு) & (மேற்கு) மற்றும் (வடக்கு) & (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.10 சென்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர்.0.05 சென்டு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.5.55 சென்டு நிலம் இவற்றில், மொத்தம் 6 பாகத்தில் தங்கள் 1 பாகம் 0.92 1/2 சென்டு போகவும், மேற்படி ஜாகீர்உசேன் என்பவருக்குண்டான 1 பாகம் 0.92 1/2 சென்டு போக எங்களுக்குண்டான 4 பாகம் ஏக்கர்.3.70 சென்டு நிலமும்,

மேற்படி நிலத்திற்கு ஜலாதாரம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர் மேடு, கிணர் கிணர் ஜலம் ஊழல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம் இவற்றில் பாதி பாகத்தில் 6-ல் 2 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான 4 பாக பாத்தியம்,

1. R. Kumar

2. S. Kanthi

3. E. Shahjin

4. E. Mahendran

7203 18



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 312378

தமிழ்நாடு ஒன்று அறுபது - திருவண்ணாமலை

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை

ரூபாய் :- 500/-
எண் :- 14030.
தேதி :- 12.9.2016.

- 8 -

மேற்படி சிணற்றில் இணைத்துள்ள 5-H.P.மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின் இணைப்பு உள்படவும், அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட இவற்றில் பாதி பாகத்தில் 6-ல் 2 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான 4 பாக பாத்தியமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர பொது வழிபாத்தியமும் சேர்த்து இந்த தானசெட்டில்மெண்டு ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி நிலமானது புது நில அளவுபடி சர்வே எண்கள்.96/1 - 2.80.0 மற்றும் சர்வே எண்.97/3 - 1.72.0 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.186 ஆகும்.

1. R. Muhammad

3. I. Shahintaj

2. S. Kamru

4. J. Mumtaj

9203 46



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AM 312379

R.GANESAN
மு.தர.எ.உ.எண். 2/200
15/A. L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை

தமிழ்நாடு இணைந்த அனுமதி - திருவண்ணாமலை

ரூபாய் :- 500/-

எண் :- 1403/.

தேதி :- 12.9.2016.

மொத்த பாக மதிப்பு ரூபாய்.28,30,000/-

இதில் 6-ல் 4 பாக மதிப்பு ரூபாய்.18,86,700/-

எழுதி தருபவர்கள்

1. R. Murugan

2. B. Kanthi

3. T. Shahin

4. J. Mohan Raj

சாட்சிகள்:-

1. Abdul Khaleq S/o. Abdul Basith 2/13E, Nagappan (West) Chennai -600037

2. Syed Ali S/o. V. Kamaludeen (D) T.V. Malai (T.K)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

S.EMGIYAR PRABU, B.A.,B.L.
ADVOCATE
Roll No: Ms.343/2012
No: 144, Edapalayam Village
Tiruvannamalai Taluk.

எண் 2203/16

27/3/2015/BK1

திருமலைவாசன் சிறி இலாப நோக் நிலைக்கான்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 27/03/2015 அன்று
பணிகளுக்கிடையில் தவக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 435/- பெறுத்தியவர்

3-4

இடது பெரு விரல்





R. Muthu
ஆதார் அடையாள
அட்டை எண்
மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி
A372 2287 3278

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

வலது பெரு விரல்





R. Muthu
ஆதார் அடையாள
அட்டை எண்
மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி
A372 2287 3278

இடது பெரு விரல்





ஆதார் அடையாள
அட்டை எண்
8034 1061 8255
S. Kamatchi
மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

27.03.15

Endorsement Sheet no. 1 of 3

வழங்கி கொடுத்தவர் ஒப்புக்கொண்டவர்

: இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

: இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்

1 ABDUL KHADER பெயர் - INATHIAZHAMED தகப்பனார் S/O ABDUL GANY, 2/138, MOGAPPAIR WEST CHENNAI-600037

2 பெயர் : 2 Vaqufullah தகப்பனார் N-Nawab

201ம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 12 ம் நாள்

சார்பு இணைசார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை 2ம் நிரை

7203 16 41 18

புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 7203 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 17/05/2016

உதவி இணைசார் பதிவாளர்
திருவல்லிக்கேணி 2வது இணை





தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

Form No. 5 • படிவ எண் 5
(See Rule 8 • விதி 8-ஐப் பார்க்க)

Death Certificate - இறப்பு சான்று

(Issued Under Section 12(1) of the 1969 விதி வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **Athiyandal** of Taluk **Tiruvannamalai** of District **Tiruvannamalai** of State **Tamil Nadu.**

மேற்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் அத்தியந்தல் (ம) ஊராட்சி சேர்ந்த அரசு இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	ரோஜாபாய்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	முனிஸ்வரன்
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	33 [illegible]
Age / வயது	:	62
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**14/02/2016**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	[illegible]
Registration No. / பதிவு எண்	:	**16**
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	**15/02/2016**

Date / தேதி: 16/03/2016

கணினி எண் : 4,573

தபா. எண்
நாள்

Signature of issuing authority
சான்று வழங்கும் அலுவலர் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை: Additional Deputy Tahsildar /
கூடுதல் துணை வட்டாட்சியர்

பமு (அ1)6386/2016

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

நாள்: 14.03.2016

வாரிசு சான்று

எம்.டி.சி. படிவம் 81-ஏ

திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் நெ.13 மணியாரித் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த ரோஜாபாபீ க/பெ. முனீர்அஹமது என்பவர் 14.02.2016 அன்று இறந்துவிட்டார். இறந்துவிட்ட ரோஜாபாபீ என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட 6 (ஆறு) நபர்கள் மட்டும் தான் வாரிசுதாரர் ஆவார்கள் என விசாரணையின் மூலம் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் (திருவாளர்கள்)	உறவு முறை	வயது	திருமணமானவரா / திருமணமாகாதவரா
1.	முனீர்அஹமத்	கணவர்	76	திருமணமானவர்
2.	கமர்தாஜ்	மகன்	45	திருமணமானவர்
3.	ஷபியாபேகம்	மகள்	44	திருமணமானவர்
4.	நியாஸுத்தீன்	மகன்	42	திருமணமானவர்
5.	ஜாகீர்உசேன்	மகன்	40	திருமணமானவர்
6.	மெஹர்நாஜ்	மகள்	39	திருமணமானவர்

இச்சான்று வீடு, நிலம் பட்டா பெயர் மாற்றம், வங்கி கணக்கு பெயர் மாற்றம், நகராட்சி வரிகள் பெயர் மாற்றம் மற்றும் மின் இணைப்பு பெயர் மாறறம் செய்யும் பொருட்டு வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
மனுதாரர்

2203 16
14
18

ஆதார்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. [illegible]

To
Mubeer Ahamed Razuddin
[illegible]
S/O Razuddin
[illegible]
MANIYAR TH STREET
[illegible]
Tiruvannamalai, Tiruvannamalai
Tamil Nadu - 606601

[illegible]

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.

ஆதார் தான் முழுமையான சான்றுபடியாகும்.
வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்தும் பொருட்டு ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

KL902778092FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4372 2287 3278

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Razuddin
[illegible]
MANIYAR TH STREET
[illegible]
Tiruvannamalia,
Tiruvannamalia, Tamil Nadu,
606601

4372 2287 3278

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Mubeer Ahamed Razuddin

[illegible]
Male

4372 2287 3278

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1. R. Murugesh

2. S. Kannan

3. E. Shanmugam

4. J. Mahendran

7203 16

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம்/ Enrollment No.: 1110/07237/00354

To
Kamar Thaj
W/O Mohamed Shaklah
95/3A,
mariyan STREET
Tiruvarambalo
Tiruvarambalo,Thuvarankadu
Tamil Nadu - 606601
9787178556

11/08/2015



உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

8034 1061 8255

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Kamar Thaj

DOB: 24/03/1987

Female

8034 1061 8255



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R. கமாலுதீன்
S. kamaludeen

T. Shahjahan

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Address: W/O Mohamed Shaklah, 95/3A, mariyan STREET, Tiruvarambalo, Tiruvarambalo, Tiruvarankadu, Tamil Nadu, 606601

8034 1061 8255

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Shahin Taj I

4575 4229 3631

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: W/O I Hiaq
Ahamed, 2/138, 2A/3
BLOCK MUZAFFR WLST,
Moppalai Nagappar
Tiruvallur Tamil Nadu,
602037

4575 4229 3631

1. I Hameed

2 S.Kamali

3 I. Shahintaj

4 J. Mohamed



बचत बैंक – दिशानिर्देश SAVINGS BANK - GUIDELINES

1 स्कथ–समय पर प्रचलित ब्याज दरों पर मिली भी राशि की जमाएँ स्वीकार की जाती हैं।
2. सिंगल खाताधारक के नाम पर [illegible] है।
3. पैस–बैंक बुक खातों से आ [illegible] जाए और अनेक ए. 250/– का न्यूनतम जमा
4. यदि चैक बुक सुविधा का ला [illegible] न्यूनतम जमा शेष अनुरक्षित किया जाए।
5 पास बुक को सुरक्षित रखा जाए [illegible] करें।
6 अनुरोध–पत्र देने पर एक बार [illegible] किया जाता है।
7. कृपया हमेशा अपने नौ / दस हमारे वेबसाइट से डाउनलोड।

1. Deposits are accepted for any amount at rate of interest applicable from time to time
2. Dividend warrants, cheques etc. in the name of a/c. holder only are collected.
3. Passbook must accompany withdrawal forms in case of non cheque book accounts and a minimum credit balance of Rs. 250/- should always be maintained.
4. If cheque book facility is availed, a minimum credit balance of Rs. 500/- should be maintained.
5. Pass book should be carefully preserved and loss thereof should be immediately notified.
6. Transfer of an account from one branch to another is permitted against a letter of request
7. Please always quote your nine / ten digit account number. You may download a copy of the rules from our website or obtain the same from the branch

Request

Indian Bank
TEMPLE VIEW BRANCH 1309
TIRUVANNAMALAI 606 601

(1) Please tender the passbook [illegible] of sufficient number of entries say 10-15 entries. In case sufficient entries are not available, update once in 6 months by getting the interest credit [illegible] book update entries in the passbook and inform immediately to the Manager/ABM about any discrepancy or unreasonable delay in getting back your pass book. (2) Avail ATM card facility for anywhere, anytime, hassle free banking. Use net banking, Mobile Banking and Phone Banking facilities for banking from the comforts of your office/residence.

RCP 4 Lac Books

TEMPLE VIEW (1309)
6/4, Chinnakadai Street
Tiruvannamalai
Phone No : 222214

ईंडियन बैंक
Indian Bank
Your Tech-Friendly Bank

CONTINUATION

IFSC Code : IDIB000T111
Name : MENAKARAJ S
Account No : 77009980C
Address : 21 VALLARASU NAGAR
AVALOORPET ROAD, TIRUVANNAMALAI 606601
PAN : AIFPM4610S

Nominee :
Mode of Operation : SELF
Date of Opening : 20/06/2013
Joint Holder(s) :

Nom. Reg. No. :
Constitution Code : 02

Inform any Change in Your Address or Phone Number to the branch for updation.

S. Shahintaj

S. Kamila

S. Jahanthaj

9203 16
18/8/16

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

Form No 5 - படிவம் எண் 5
(See Rule 8 - விதி 8-ஐப் பார்க்க)

Death Certificate - இறப்பு சான்று

(Issued Under Section 12(1) - பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **Athiyandal** of Taluk **Tiruvannamalai** of District **Tiruvannamalai** of State **Tamil Nadu**.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் அத்தியந்தல் (வ) பகுதியை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டன என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	:	சொ[illegible]யாபீ
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	மு[illegible]துபாஷா
Permanent Residential Address / நிலையான வீட்டு முகவரி	:	33 [illegible] பெரு. சிங்காரவேலர் [illegible]
Age / வயது	:	62
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**14/02/2016**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	[illegible]அரசுபொதுமருத்துவமனை அத்தியந்தல்)
Registration No. / பதிவு எண்	:	16
Date of Registration / பதிவு தேதி	:	**15/02/2016**

Date / தேதி: 16/03/2016

கையொப்பம்

Signature of issuing authority

சான்று வழங்கும் அலுவலரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை : Additional Deputy Tahsildar /
கூடுதல் துணை வட்டாட்சியர்

கட்டண எண் : 4,570

சு.ப. எண்
நாள்

2203
18

ப.மு (அ1)6386/2016

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

நாள்: 14.03.2016

வாரிசு சான்று

மு.மு.சி. பிரிவு 81–ஏ

திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் நெ.33 மளிபாரித் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த ரோஹையாபீ க/பெ முஸ்தபா என்பவர் 14.02.2016 அன்று இறந்துவிட்டார். இறந்துவிட்ட ரோஹையாபீ என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட 6 (ஆறு) நபர்கள் மட்டும் தான் வாரிசுதாரர் ஆவார்கள் என விசாரணையின் மூலம் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் (திருவாளர்கள்)	உறவு முறை	வயது	திருமணமானவரா / திருமணமாகாதவரா
1.	முஸ்தபா	கணவர்	76	திருமணமானவர்
2.	கமருன்னிசா	மகன்	46	திருமணமானவர்
3.	ஷெரிபுன்னிசா	மகள்	44	திருமணமானவர்
4.	நியாகத்தின்	மகன்	42	திருமணமானவர்
5.	நாகூர்மீரான்	மகன்	40	திருமணமானவர்
6.	ஜெஹருன்னிசா	மகள்	39	திருமணமானவர்

இச்சான்று வீடு, நிலம் பட்டா பெயர் மாற்றம், வங்கி கணக்கு பெயர் மாற்றம், நகராட்சி வரிகள் பெயர் மாற்றம் மற்றும் மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
மனுதாரர்

கட்டணம் ரூ 2203 46
பக்கம் 14
18

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202108022691

நாள் / Date: 13-08-2021

முகவு எண் F2 P NO 2, அஷ்வின் கேஸ்டில் பாரதியார் சாலை மகாலட்சுமி நகர் , மடிப்பாக்கம் கிராமம் / நகரம், சோளிங்கநல்லூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த நியாசுத்தீன் முனீர் அஹமத் தந்தையின் பெயர் முனீர் அஹமத் என்பவர் 17-06-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Niyasuden Muneer Ahamed son of Muneer Ahmed who was residing at Door No. F2 P NO 2, Ashwin castle bharathiyar salai mahalakshmi nagar Madipakkam Village/Town of SHOLINGANALLUR Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 17-06-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Aliya Banu	42	Wife	Widow
2	Mohammed Jamaludeen Niyasuden	19	Son	Unmarried
3	Anu Fathima	24	Daughter	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Rokaiya Bi	62	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுவில் அளித்த ஆவணங்கள் / விபரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுவில் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் எவ்வு வழங்கும் அதிகாரம் மற்ற அலுவலர் பொறுப்பாவது/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any suitable information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by D GANESAN
Date: 13/08/2021 11:42 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : SHOLINGANALLUR

குறிப்பு : Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறைப்படி இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆன்லைன் விவரங்களை உறுதி செய்ய

(அ) TN-7202108022691 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) மைக்ரோ கோடில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202108022691 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

(Cont)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

0542376631351150J/2021

FORM NO:6 /படிவ எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐ பார்க்கவும்)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது

This is to certify that the following information has been taken from the original records of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India

தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Zone 12	Division 167
Name	NIYASUDEEN MUNEER AHAMED
Sex	Male
Date of Death	17/07/2021
Age	50 YEARS
Place of Death	HINDU MISSION HEALTH SERVICES A 26A, 100 FEET ROAD, HINDU COLONY, NANGANALLUR CHENNAI-600061
Name of The Mother	ROKAIYA BI
Name of The Father	MUNEER AHAMED
Name of The Husband / Wife	ASIYA BANU
Address of the deceased at the time of death	F2, PLOT 2, ASHWIN CASTLE, MAHALAKSHMI NAGAR, BARATHIYAR SALAI, MADIPAKKAM, TAMIL NADU -600091
Permanent Address Of The Deceased	F2, PLOT 2, ASHWIN CASTLE, MAHALAKSHMI NAGAR, BARATHIYAR SALAI, MADIPAKKAM, TAMIL NADU -600091
Registration Number	D-2021:33-16493-000380
Date of Registration	23/07/2021
Remarks (If Any)	
Date of Issue	24/07/2021

Validity unknown

Digitally Signed by SIVAKUMARAN167
Date: 24-Jul-2021 10:38:41

Registrar of Births & Deaths,
Division :167 Zone : 12
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.