Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை ஒன்றியம் பிம்பலூர் கிராம ஊராட்சி, ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறைகள்

தலைவர்: திரு.செல்வராஜ்

தீர்மான எண்: 04-2024/2025 தேதி: 17-05-2024

பொருள்- மனைப்பிரிவு அனுமதி- பெரம்பலூர் வேப்பந்தட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் பிம்பலூர் கிராம புல எண்- 259/1A2, 2, 3, 4-ல் 2.44 ஏக்கர் (9900.00 ச.மீ)பரப்பு கொண்ட (பெருமாள் நகர்) மனையிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவும். தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை-

1. அரசானை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019.
2. அரசானை எண்.138.வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை(யு.டி.4.2)நாள் 04.06.2004.
3. அரசானை எண்.79.வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
4. அரசானை எண்.181.வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020.
5. இணை இயக்குநர். வேளாண்மைத்துறை. பெரம்பலூர் அவர்களின் எண். E2/2818/2023,Dt.17.06.2023.
6. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்.3373/2023.
7. பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.320/2022/TCP3. நாள்07.01.2022.

உத்தரவு

வேப்பந்தட்டை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிம்பலூர் கிராமஇ பெருமாள் நகர் மனைப்பிரிவில் புல எண்- 259/1A2, 2, 3, 4 ல் 2.44 ஏக்கர் (9900 ச.மீ) பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும்இ அம்மனையில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் 1 முதல் 45 வரை பிரிக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி மற்றும் நில உபயோக மாற்றம் கோரி வரப்பெற்ற மனுவின்மீது பார்வை 7- ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி வீட்டுமனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனுதாரர் திரு.செந்திகுமார் அவர்கள் மேற்கண்ட மனைகள் அமையும் நகர் ஊரமைப்பு துறை அரசு கட்டணமாக ரூபாய்- 29850 -ஐ நாள் 10.08.2023 அன்று செலுத்தி அதற்கான சலான் நகலினை சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கிராம ஊராட்சி அரசு கணக்கில் ரூபாய்- 22105 -ஐ நாள் 06.07.2024-ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதலின்படி தீர்மான எண் 04- ன் படி நாள்.17.05.2024 அன்று தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

வேப்பந்தட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் பிம்பலூர் கிராம பெருமாள் நகர் மனைப்பிரிவில் புல எண் - 259/1A2, 2, 3, 4 -ல் 2.44 ஏக்கர் (9900 ச.மீ) பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் 1 முதல் 45 வரை பிரிக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதியும் வழங்கி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் துறை மற்றும் பிம்பலூர் ஊராட்சி மன்ற முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. பார்வை 6-ல் காணும் பத்தி எண் 5 உட்பிரிவு (iv)-ன் படி புதிதாக அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு (New Layout) தார்சாலை, கழிவு நீர் வாய்க்கால், தெருவிளக்குகளுக்கான மின் கம்பங்கள், குடிநீர் வழங்குவதற்கான வசதிகள் உள்ளிட்ட அடிப்படை வசதிகள் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் (Layout Promoters) கண்டிப்பாக செய்து கொடுக்க வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் வழங்கப்படும் உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

3. ஒரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீககிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலைமுடுக்கு (Splay) அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

4. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையில் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடம் கட்டிட அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறத்தவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

7. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ஊராட்சி மன்ற தலைவருடன் ஒப்பந்தம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும், மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. பிம்பலூர் கிராம ஊராட்சி தலைவரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, பெரம்பலூர் அவர்களின் ந.க.எண்.320/2022/PCP3 நாள்.07.01.22 -இல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்து வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.

10. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மட்டும் பரிசீலனைக்க சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலையில் ஏற்படின் மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி பிம்பலூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் இரத்து செய்யப்படும்.

12. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்க்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

P.S.

தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம்

பிம்பலூர் ஊராட்சி

வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

செந்திகுமார் த.:.பெ செல்வராஜ்.

பிம்பலூர்.

தீர்மான நகல்

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 17/5/2024 ஆம் நாள் வெள்ளிக் கிழமை காலை/மாலை 11:00 மணிக்கு பதியஞ்சேரி ஊராட்சியின் சிறப்பு / அவசர கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

இடம் : ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்

வருகை : தலைவர் திரு/திருமதி ✓ பி. [illegible] **அவர்களும்**

மற்றும் 9 **அங்கத்தினர்களும்**

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள்:- பதியஞ்சேரி ஊராட்சி அலுவலக கட்டிடம் பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கி தீர்மானம் நகல் வேண்டி மனு. பார்வை:- 1) பதியஞ்சேரி ஊராட்சி அலுவலக கட்டிடம் பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கி தீர்மானம் நகல் வேண்டி மனு. 2) பி. [illegible] அவர்களின் மனு.	தீர்மானம் எண்: 04/2024-25 பார்வையில் காணும் மனுவின் மீது கலந்தாலோசிக்கப்பட்டு, மனுதாரர் கோரியபடி பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கி தீர்மானம் நகல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பதியஞ்சேரி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate