Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Krishnagiri

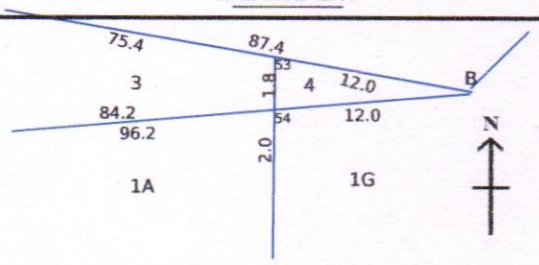
Taluk : Uthangarai

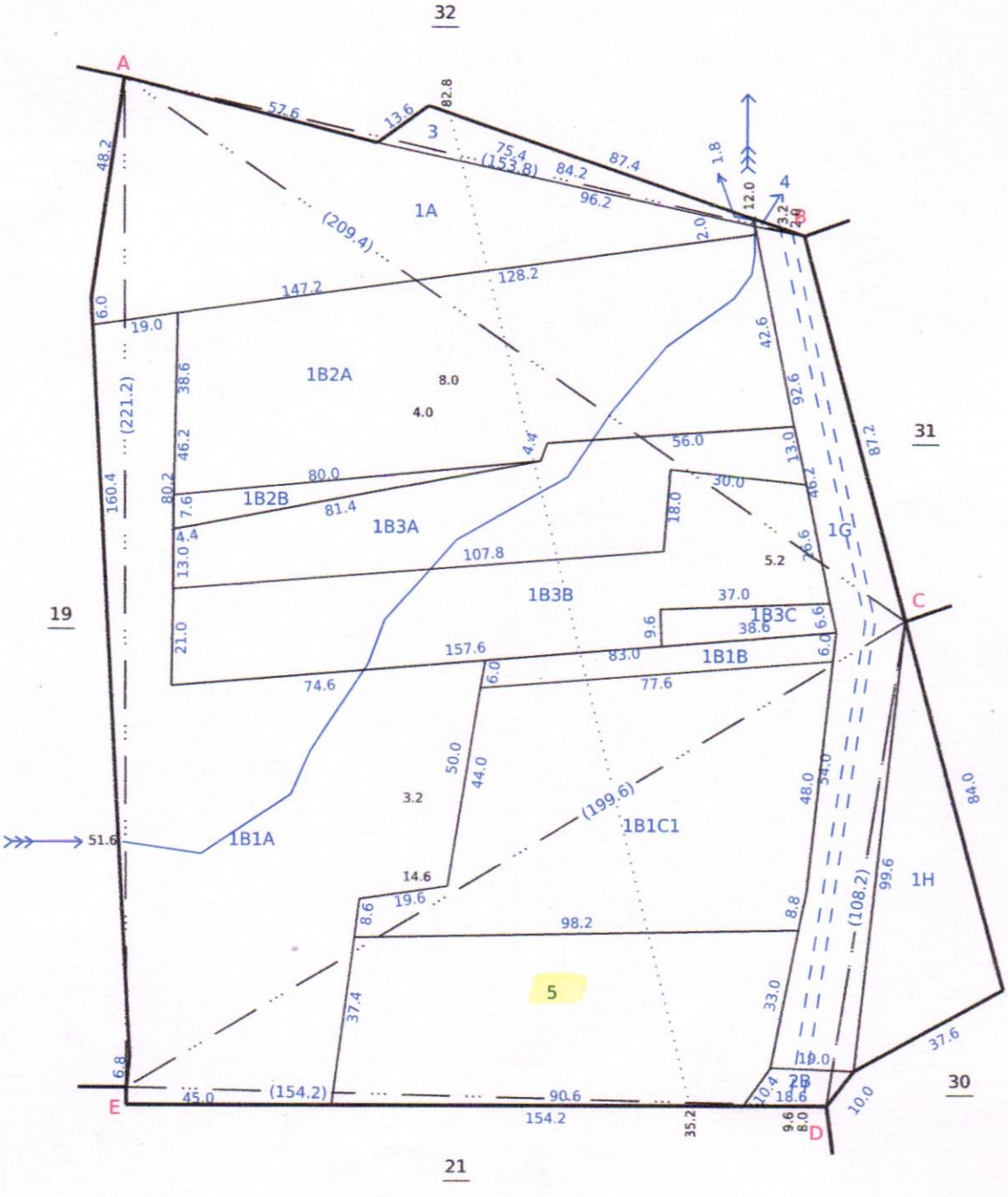
Village : Pasandi [35]

Survey No : 20

Area : Hect 03 Ares 61.50

Scale : 1 : 1000 ENLARGEMENT





Data Digitally Signed By
R MOHAN DASS

Date of Issue: 23-04-2025 12:26:30

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.11

District : Krishnagiri

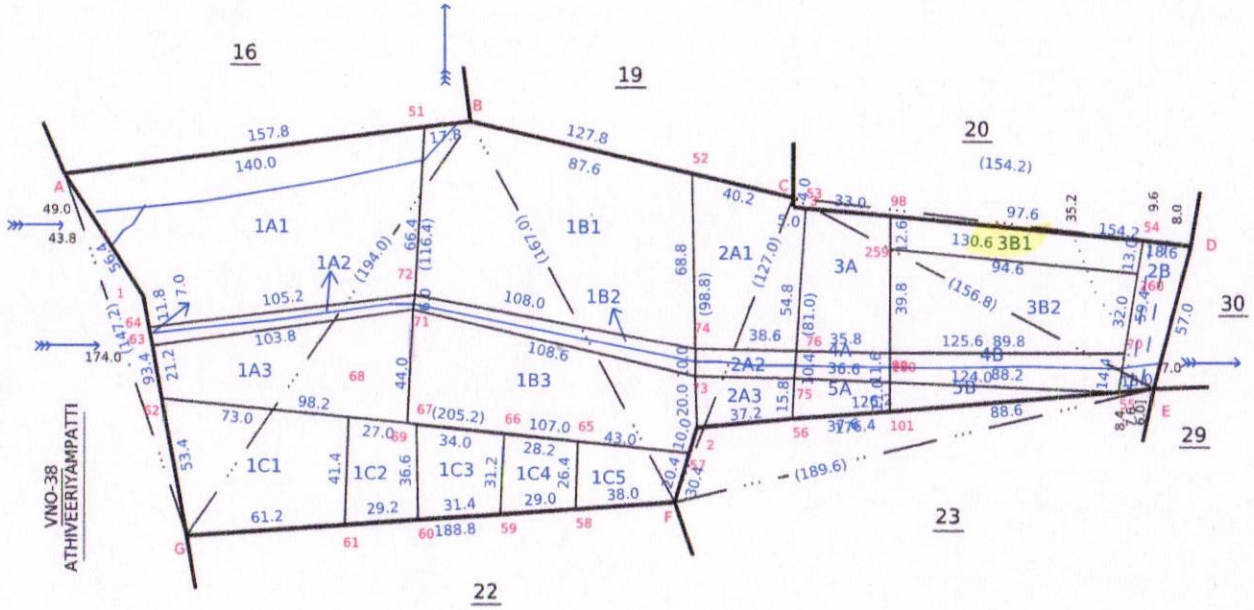
Taluk : Uthangarai

Village : Pasandi [35]

Survey No : 21

Area : Hect 04 Ares 47.50

Scale : 1 : 2000



Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
Date of Issue: 23-04-2025 14:30:14

Data Digitally Signed By
GOVINDARAJ

260 fv.7

அளவைப்படிவ. எண் 23

மாவட்டம். தர்மபுரி

வட்டம். உரத்தங்கரை

புல எண். 20

New Subdivisions IB1A, IB1B and IB1C are plotted as per T.K. EA/503/1428, Dt. 28.02.19.

எண். 14

கிராமம்

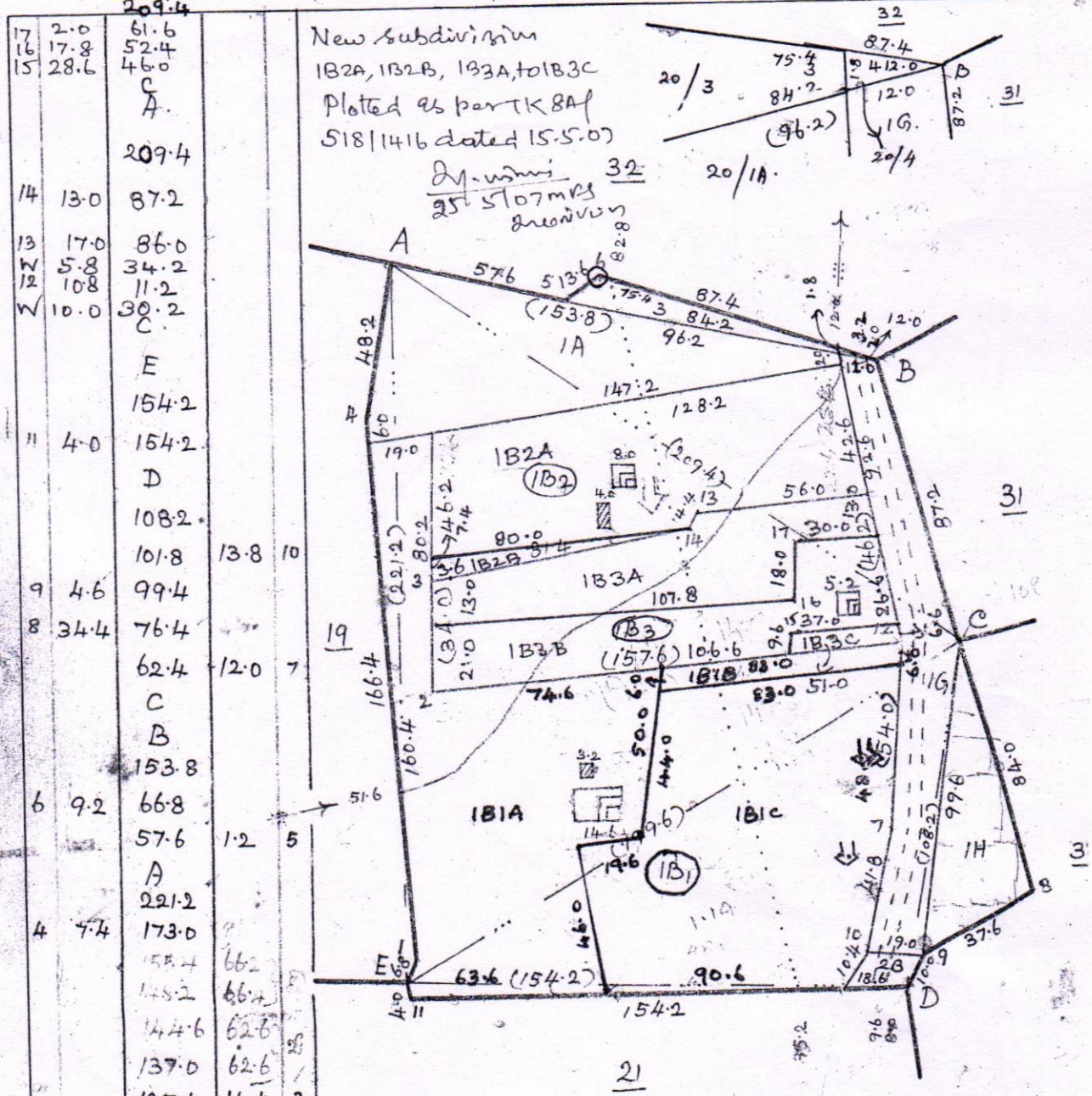
பெயர். பதிணெ

கூர்ப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர். 61.5

		209.4			
17	2.0	61.6			
16	17.8	52.4			
15	28.6	46.0			
		C			
		A.			
		209.4			
14	13.0	87.2			
13	17.0	86.0			
W	5.8	34.2			
12	10.8	11.2			
W	10.0	30.2			
		C			
		E			
		154.2			
11	4.0	154.2			
		D			
		108.2			
		101.8	13.8	10	
9	4.6	99.4			
8	34.4	76.4			
		62.4	12.0	7	
		C			
		B			
		153.8			
6	9.2	66.8			
		57.6	1.2	5	
		A			
		221.2			
4	7.4	173.0			
		155.4	66.2		
		148.2	66.4		
		144.6	62.6		
		137.0	62.6		
		125.4	14.4	3	
		122.0	71.-		
		88.2	10.0	2	
		84.0	7.6		
		64.6	56.2		
		61.4			
		61.2	56.2		
		58.2	5.4		
		46.8	51.4		
		6.8	0.8	1	
		E			

New Subdivisions IB2A, IB2B, IB3A, to IB3C Plotted as per TK 84/5 518/1416 dated 15.5.07

அ. பரிமாணம் 25.51.07 mrg அலுவலர்



உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர்
25, சாமல்பட்டி,
உரத்தங்கரை (Tk), கிருஷ்ணகிரி (Dt).

தயாரித்த நாள் 10.4.87

அளவு. 1 மி.மீ : 2000 மி.மீ

நகலாக்கம் செய்த நாள் 28-2-2019

2805/97

அளவைப்படிவ எண் 23

ாவட்டம். தர்மபுரி

ட்டம். ஊத்தங்கரை

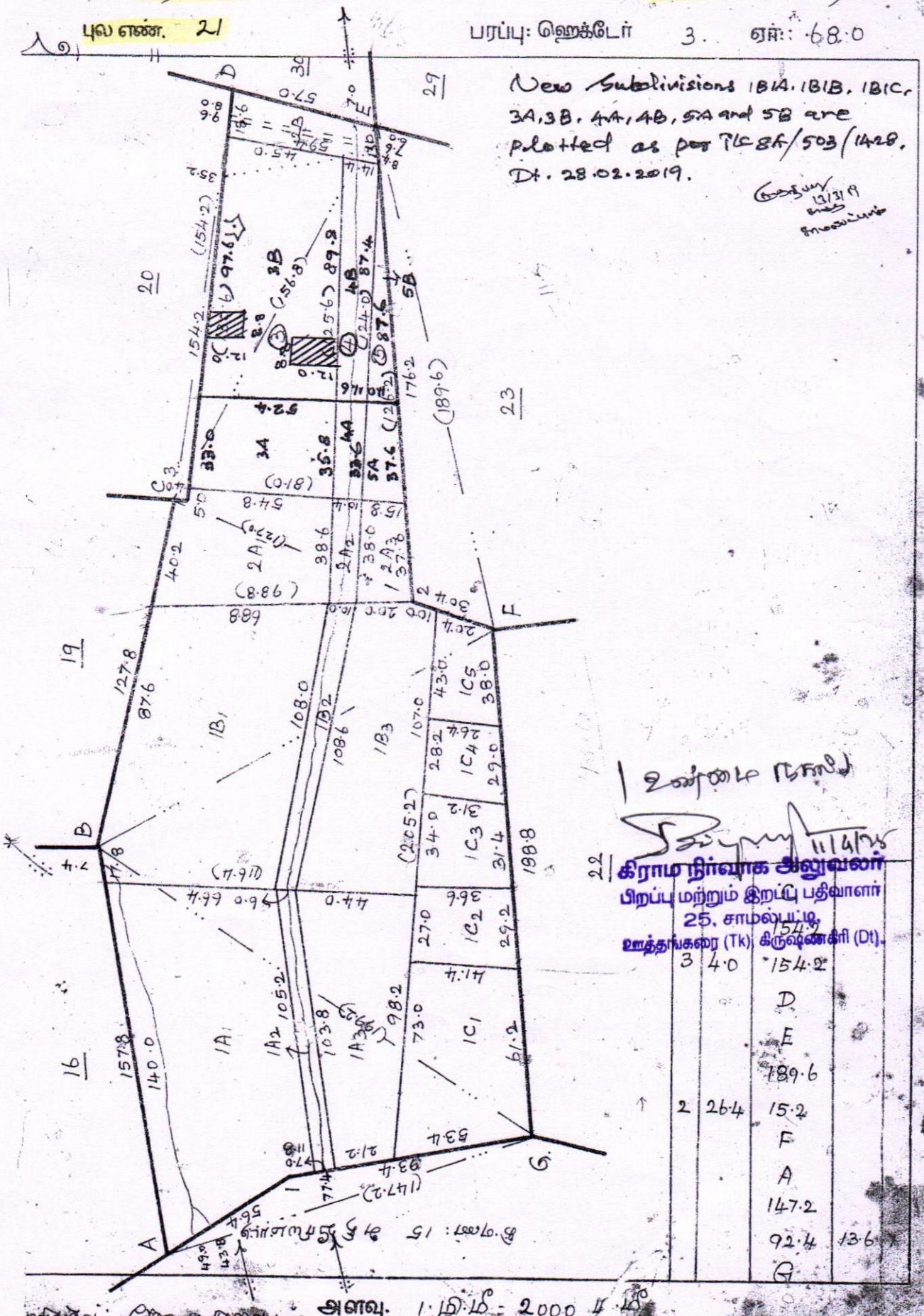
புல எண். 21

கிராமம் { எண். 435
பெயர். பகனேரி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3. ஏர்: 68.0

New Subdivisions 1B1A, 1B1B, 1B1C, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A and 5B are plotted as per TLC SR/503/1428, Dt. 28.02.2019.

13/3/19



		154.2	
		D	
		E	
		189.6	
2	26.4	15.2	
		F	
		A	
		147.2	
		92.4	13.6
		G	

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர்
25. சாமல்பட்டி
ஊத்தங்கரை (Tk), கிருஷ்ணகிரி (Dt).

அளவு. 1:1000 மீ = 2000 மீ

ாரித்தவர்: இளை [illegible]
10.4.87

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஊத்தங்கரை

வருவாய் கிராமம் : பசந்தி

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகராஜ் மகன் தணசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	5	0 - 39.65	0.98	--	--	--	--	2021/0105/31/269614--2021/31/07/000048SD ------ Digitally signed:ANJANEYALU R Tahsildar 17/06/2021 05:19:19:PM
21	3B1	0 - 9.21	0.23	--	--	--	--	2021/0105/31/269610--2021/31/07/000049SD ------ Digitally signed:ANJANEYALU R Tahsildar 18/06/2021 11:57:52:AM
		0 - 48.86	1.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/07/035/00303/60506** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-04-2025 அன்று 12:11:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஊத்தங்கரை

கிராமம் : பசந்தி

1. புல எண்	**20**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**5**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**20-1B1C**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.47**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 39.65**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.98**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**303**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.தணசேகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/07/035/20/5/50506** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஊத்தங்கரை

கிராமம் : பசந்தி

1. புல எண்	**21**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B1**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**21-3B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.47**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.21**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.23**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**303**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.தணசேகரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/07/035/21/3B1/50506** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ பை		
19 1B	19-1பா	ர	ய	—	8-1	8	2 47	0 14·0	0 35	52 ஊ. தங்கவேல்	சதுரகிணறு-1
2A1	-2Aபா	ர	ய	...	8-2	9	1 53	0 03·5	0 06	102 ர. வெங்கடேசன்	ஒட்டு லீடு-1
2A2 2B 3	-2Aபா -2B,3 -3	ர	ய	...	8-2	9	1 53	0 63·0	0 96	59 செ. பச்சண்ண கவுண்டர்	சதுரகிணறு 1
2C	-2C,2D, -2E,2F. -2G .2H. -4, 5,6	ர	ய	...	8-2	9	1 53	1 64·5	2 74	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	சதுரகிணறு-1
								2 75·0	4 85		
20 1A	20-1A	ர	ய	...	8-1	8	2 47	0 24·5	0 61	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	
1B1	-1Bபா -1Dபா -1E 1F -2பா	ர	ய	...	8-1	8	2 47	1 76·0	4 36	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	சதுரகிணறு-1
1B2	-1Bபா -1C	ர	ய	—	8-1	8	2 47	0 60·5	1 48	102 ர. வெங்கடேசன்	சதுரகிணறு-1
1B3	-1Bபா -1Dபா -1C -1D2	ர	ய	...	8-1	8	2 47	0 49·5	1 22	73 கா. பொன்னி யம்மாள்	அரைகிணறு-1
1G	-1G	ர	ய	...	8-1	8	2 47	0 26·5	0 66	120 ந. செங்கோட கவுண்டர் (1) செ. பச்சண்ண கவுண்டர் (2)	நிலவியல் பாதை
1-H	-1H	ர	ய	...	8-1	8	2 47	0 16.5	0 41	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	
2B	-2பா	ர	ய	...	8-1	8	2 47	0 02·0	0 05	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	நிலவியல் பாதை

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர்
25. சாமல்பட்டி.
உளுத்தங்கல் (Th), கிருஷ்ணகிரி (Dt)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
20	3	20-3	ர	பு	...	8-1	8	2 47	0 05·5	0 08	52 ஊ. தங்கவேல்	
	4	-4	அ	பு	...	8-2	9	1 53	0 00·5	0 06	...	அனாதினம் நிலவியல்பாதை
									3 61·5	8 94		
21	1A1	21-Aபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 81·5	1 26	60 பு. பள்ளிக் கூடத்தான்	
	1A2	-1Aபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 06·0	0 09	60 பு. பள்ளிக் கூடத்தான்	நிலவியல் ஓடை
	1A3	-1Aபா	ர	பு		8-2	9	1 53	0 32·5	0 50	60 பு. பள்ளிக் கூடத்தான்	
	1B1	-1Bபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 72·0	1 10	103 ரா. வேடியப்பன்	
	1B2	-1Bபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 08·0	0 12	103 வேடியப்பன்	நிலவியல் ஓடை
	1B3	-1Bபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 40·0	0 61	103 வேடியப்பன்	
	1c1	-1cபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 33·0	0 50	11 சி. கண்ணு பையன்	
	1c2	-1cபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 11·5	0 18	92 சி. ராஜா	
	1C3	-1cபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 10.0	0 15	41 சி. சீனு	
	1c4	-1cபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 09·0	0 14	110 சி. ஜெயராமன்	
	1c5	-1Cபா	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 09·0	0 14	91 சி. ராமன்	
	2 A1	-2Aபா	ர	பு	...	8-1	8	2 47	0 28 0	0 69	59 செ. வெங்கிடுவன்னு கவுண்டர்	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பதிப்பும் இறப்பு பதிவாளர்
25. சாமல்பட்டி,
ஊத்தங்கரை (Tk), கிருஷ்ணகிரி (Dt).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ பை		
21	2A2	21 -2Aபா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 04.0	0 10	59 செ. பச்சியண்ண கவுண்டர்	நிலவியல்ஓடை
	2A3	-2Aபா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 07.0	0 17	59 செ. பச்சியண்ண கவுண்டர்	
	2B	-2Bபா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 09.0	0 22	6 ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம், மத்தூர்	நிலவியல்பாதை
	3	-2B1பா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 64.0	1 59	45 ந. செங்கோட கவுண்டர்	
	4	-2B1பா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 14.0	0 35	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	
	5	-2B1பா	ர	ப	...	8-1	8	2 47	0 09.0	0 22	46 ந. செங்கோட கவுண்டர்	
									4 47.5	8 13		
22	1A	22-1பா	ர	ப	...	8-2	9	1 53	0 36.0	0 55	11 சி. கண்ணு பையன்	
	1B	-1பா	ர	ப	—	8-2	9	1 53	0 21.5	0 33	92 சி. ராஜா	
	1C	-1பா	ர	ப	...	8-2	9	1 53	0 22.0	0 34	41 சி. சீனு	
	1D	-1பா	ர	ப	...	8-2	9	1 53	0 22.0	0 34	110 சி. ஜெயராமன்	
	1E	-1பா	ர	ப	...	8-2	9	1 53	0 27.0	0 41	91 சி. ராமன்	

இரசமதிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர்
25. சாமல்பட்டி.
ஊத்தங்கரை (Tk), கிருஷ்ணகிரி (Dt)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.