Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 370/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	480/2022	19-Jan-2022 19-Jan-2022 19-Jan-2022	Sale deed	1. கவிதா	1. வானதி கண்ணன் 2. ஆர் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,59,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,59,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3412/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/734/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 12197.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - எஸ் சுஜாதா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச எண் 370 நெ காலையில் பு.ஏ 2.38 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் க.ச.371/1 நெ காலையில் பு.ஏ 4.75 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்கோட்டில் பு.ஏ 0.10 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் சேர்த்து பு.ஏ 2.48 பூமியில் 28 சென்ட் இடத்திற்கு அடி அளவுகள் தென்புறம்	

	அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			கிழமேல் - 140 அடி வடபுறம் கிழமேல் - 129 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -91 அடி 9 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 91 அடி இந்தளவுள்ள 28 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலிடமும் மேற்படி இடத்திற்க போகவர 30 அடி அகல தென்வட ல் மாநகராட்சி சாலையிலும் இதர சாலைகளிலும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து தற்போதைய ப்ட்டா எண் 2382ன்படி க.ச.எண் 370/3 நெ காலையில் உள்ளது		
2	734/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Rectification deed	1. கவிதா	1. வானதி கண்ணன் 2. ஆர் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/480/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 12197.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - எஸ் சஜாதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச எண் 370 நெ காலையில் பு.ஏ 2.38 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் க.ச.371/1 நெ காலையில் பு.ஏ 4.75 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்கோட்டில் பு.ஏ 0.10 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் சேர்த்து பு.ஏ 2.48 பூமியில் 28 சென்ட் இடத்திற்கு அடி அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் - 140 அடி வடபுறம் கிழமேல் - 129 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -91 அடி 9 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 91 அடி இந்தளவுள்ள 28 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலிடமும் மேற்படி இடத்திற்க போகவர 30 அடி அகல தென்வட ல் மாநகராட்சி சாலையிலும் இதர சாலைகளிலும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து தற்போதைய ப்ட்டா எண் 2382ன்படி க.ச.எண் 370/3 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 12197.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - எஸ் சஜாதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச எண் 370 நெ காலையில் பு.ஏ 2.38 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் க.ச.371/1 நெ காலையில் பு.ஏ 4.75 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்கோட்டில் பு.ஏ 0.10 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் சேர்த்து பு.ஏ 2.48 பூமியில் 28 சென்ட் இடத்திற்கு அடி அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் - 140 அடி வடபுறம் கிழமேல் - 129 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -91 அடி 9 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 91 அடி இந்தளவுள்ள 28 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலிடமும் மேற்படி இடத்திற்க போகவர 30 அடி அகல தென்வட ல் மாநகராட்சி சாலையிலும் இதர சாலைகளிலும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		

				மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து தற்போதைய ப்ட்டா எண் 2382ன்படி க.ச.எண் 370/3 நெ காலையில் உள்ளது		
3	2274/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணன் 2. வானதி கண்ணன்	1. முக்குர்தி ஹவுசிங் அண்டு பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முக்குர்தி ஹவுசிங் அண்டு பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநர் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2022, 734/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 12197.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி , பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷணம் ஆகியோர்க-ளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - எஸ் சுஜாதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி , பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷணம் ஆகியோர்க-ளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 370 நெ காலையில் பு.ஏ 2.38 பூமி மற்றும் க.ச.எண் 371/1 நெ காலை பு.ஏ 4.75 இதில் தென்கோட்டில் பு.ஏ 0.10 பூமியையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ 2.48 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 28 சென்ட் காலிமனை இடத்திற்கு அடி அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் - 140 அடி வடபுறம் கிழமேல் - 120 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 91 அடி 9 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 91 அடி இந்தளவுள்ள 28 சென்ட் (12197 சதுரடி) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலையிலும் இதர சாலைகளிலும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.எண் 370/3 நெ காலையில் உள்ளது		
4	12238/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணன்(முத.) முக்குர்தி ஹவுசிங் அண்டு பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் கண்ணன்(முக.) 2. வானதி கண்ணன்(முத.) முக்குர்தி ஹவுசிங் அண்டு பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் கண்ணன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2274/2023, 480/2022, 734/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 12197.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - எஸ் சஜாதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - என் ரத்தினம், எஸ் சாவித்திரி பி வசுமதி மற்றும் என் கனகபூஷனம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச எண் 370 நெ காலையில் பு.ஏ 2.38 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் க.ச.371/1 நெ காலையில் பு.ஏ 4.75 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்கோட்டில் பு.ஏ 0.10 பரப்பளவுள்ள பூமியையும் சேர்த்து பு.ஏ 2.48 பூமியில் 28 சென்ட் இடத்திற்கு அடி அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் - 140 அடி வடபுறம் கிழமேல் - 129 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -91 அடி 9 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 91 அடி இந்தளவுள்ள 28 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலிடமும் மேற்படி இடத்திற்க போகவர 30 அடி அகல தென்வட ல் மாநகராட்சி சாலையிலும் இதர சாலைகளிலும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து தற்போதைய ப்ட்டா எண் 2382ன்படி க.ச.எண் 370/3 நெ காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate