Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:ரகுநாதபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 01-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1902/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3814/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 704.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் 5-5 என லக்கமிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் உத்தேச மனை பிரிவில் அமையும் மனைகள்., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் 4-4 என லக்கமிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து		

	பிரிவில் அமையும் மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண். 122/1எ1 நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண். 118 நிலம்.	மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 1) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.0 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 77.82 மேல்பக்கம் 78.63 மீட்டர் உள்ள மொத்தம் 704.07 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 362.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 114 மற்றும் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 2) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 47.17, தென்பக்கம் மீட்டர் 47.17, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.20, மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் உள்ளதும் நான்கு பக்க மூலைமுடுக்கு உள்ளட 362.12 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 277.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3 நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல்

		மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 3) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 38.28, தென்பக்கம் மீட்டர் 38.27, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.2, மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர் உள்ளதும் இருபக்க மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 277.87 சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 752.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 114 மற்றும் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 4) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 4-4 என லக்கமிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு, கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 72.41, தென்பக்கம் மீட்டர் 77.24, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 10.0, மேல்பக்கம் 10.0 மீட்டர் உள்ளதும் நான்குபக்க மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 752.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 36.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3 நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-5 என் லக்கமிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 5) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 4.85, தென்பக்கம் மீட்டர் 4.84, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.5, மேல்பக்கம் 7.5 மீட்டர் உள்ள மொத்தம் 36.30 சதுரமீட்டர் மனை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 384.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3 நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்கும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண்.341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி நாள். 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம்:- 6) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-5 என லக்கமிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு, கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 38.25, தென்பக்கம் மீட்டர் 38.25, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 10.0, மேல்பக்கம் 10.0 மீட்டர் உள்ளதும் இருபக்க மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 384.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை இடம் பூராவும், தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
2	1903/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக மேற்படி	-

		25-Mar-2024			தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3814/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A2 - 36.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், இனாம் ரெகுநாதபுரம் கிராமம். பழைய பட்டா எண். 341, இனாம் அடங்கல் 425-க்கு இனாம் புஞ்சை சர்வே 122 நம்பர் ஏக்கர் 04 செண்டு 93-க்கு தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் சர்வேப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 122 ஏக்கர் 04 செண்டு 93-ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 03-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்டு 40. உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 958-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 122/1எ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.0 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் முலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். எம்7டிடப்ளியூயு0ஆர்க்யூ/2024/டிசிபி. 27.02.2024 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 4.85, தென்பக்கம் மீட்டர் 4.86, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.5, மேல்பக்கம் 7.5 அடி உள்ள மொத்தம் 36.36 சதுரமீட்டர் காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும். செண்டு 0.89 ஆகும். தபசில் சொத்து விபரம் சரி. .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.