Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

09 Ap. 2025 FROAD

விழுப்புரம் மாவட்டம்

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.வெ.கோவிந்தராஜன் M.Sc(Agri)
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்.

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எண்.56/ஏ, தாட்கோ அலுவலகம்
அரசு மருத்துவமனை சாலை, விழுப்புரம்.

நக.எண்.111/2025 நாள் :03.04.2025

9-4-25

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் : பதிவுத்துறை – மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - குமாரக்குப்பம் கிராமம் - சர்வே எண்.39/1A1B- ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது- சார்பு.

பார்வை : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.40/2025/விமா2 நாள்:27.03.2025.

--****--

பார்வையில் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட குமாரக்குப்பம் கிராம சர்வே எண்.39/1A1B தொடர்பாக பதிவுத்துறை இணையதளமான www.tnreginet.gov.in –இல் தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் மேற்படி புல எண்ணுக்கு தெரு மதிப்பு காண்க என குறிப்பு உள்ள நிலையில், மேற்படி புல எண்களில் பதிவான ஆவண எண்களுக்கு வில்லங்கச்சான்று ஆய்வு செய்ததில், ஆசிரியர் நகர் & நரையூர் போகும் பாதை என இரண்டு தெருபெயர்கள் இடம்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி ஆசிரியர் நகர்-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.300/- ஆகவும், நரையூர் போகும் பாதை – க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.250/- ஆகவும் உள்ள நிலையில், சர்வே எண்.39/1A1B க்கு (தெருமதிப்பு காண்க என உள்ள நிலையில்) உயர் மதிப்பான ரூ.300/- பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது எனப்பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்,
வளவனூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.