Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sempakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24273/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Settlement deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2469/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.203/3 Mr.Arunachala Mudaliar (late) land, மேற்கு - Forest land, வடக்கு - Survey No.195 Forest land, தெற்கு - Survey No.203/2 Mrs.Mangayarkarasi land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 362நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 203/1- ஏக்கர் 4.79 செண்ட்		
2	456/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Sale agreement deed	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. சுமங்கலி பிராப்பர்டீஸ்	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. சுமங்கலி பிராப்பர்டீஸ்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி திரு எஸ் ஆனந்த் 5. சுமங்கலி பில்டர்ஸ் உரிமையாளர் திரு.வி.அசோக்	பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி திரு எஸ் ஆனந்த் 5. சுமங்கலி பில்டர்ஸ் உரிமையாளர் திரு.வி.அசோக்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24273/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/12739/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.203/3 Mr.Arunachala Mudaliar (late) land, மேற்கு - Forest land, வடக்கு - Survey No.195 Forest land, தெற்கு - Survey No.203/2 Mrs.Mangayarkarasi land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2247நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 203/1- ஏக்கர் 4.79 செண்ட்		
3	12739/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Cancellation Deed	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. சுமங்கலி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி திரு எஸ் ஆனந்த் 5. சுமங்கலி பில்டர்ஸ் உரிமையாளர் திரு.வி.அசோக்	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. சுமங்கலி பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி திரு எஸ் ஆனந்த் 5. சுமங்கலி பில்டர்ஸ் உரிமையாளர் திரு.வி.அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/456/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.203/3 Mr.Arunachala Mudaliar (late) land, மேற்கு - Forest land, வடக்கு - Survey No.195 Forest land, தெற்கு - Survey No.203/2 Mrs.Mangayarkarasi land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2247நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 203/1- ஏக்கர் 4.79 செண்ட்		

4	12740/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த்(முக.) 2. சுமங்கலி பில்டர்ஸ்(முத.) அசோக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24273/2024, 456/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.203/3 Mr.Arunachala Mudaliar (late) land, மேற்கு - Forest land, வடக்கு - Survey No.195 Forest land, தெற்கு - Survey No.203/2 Mrs.Mangayarkarasi land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2247நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 203/1- ஏக்கர் 4.79 செண்ட்		
5	12755/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Gift deed	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.) 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.) 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.)	1. செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 800/-	12740/, 12740/2025, 24273/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 1614.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2,3,4 மற்றும் 5, வடக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-1-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தெ.வ.கிழக்கில் 161.4 மீட்டர், தெ.வ.மேற்கில் 160.7 மீட்டர் ஆக சுமார் 1614.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 634.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-2க்கு விஸ்தீரணம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 87.60 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 88.10 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 632.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண், 2-ம், இதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் 2.00 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த பரப்பு 634.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 612.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-3க்கு விஸ்தீரணம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 84.50 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 85.10 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 610.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண், 3-ம், இதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் 2.00 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த பரப்பு 612.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 592.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-4க்கு விஸ்தீரணம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 81.70 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 82.20 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 590.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண், 4-ம், இதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் 2.00 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த பரப்பு 592.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 571.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 5.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு-5க்கு விஸ்தீரணம் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 78.80 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 79.30 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 569 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண், 5-ம், இதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் 2.00 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த பரப்பு 571.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 1484.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam	
		Plot No./மனை எண் : open space
	Boundary Details: கிழக்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் போது உபயோக இடம், மேற்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை 5, தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 மற்றும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு-இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைக்கப்பட்டுள்ள 1484.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 75.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-

	கிழக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/3எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - காட்டூர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண் 195-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைக்கப்பட்டுள்ள 75.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 75.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/3எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தெற்கு வடக்கு 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - செம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 203/1-ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைக்கப்பட்டுள்ள 75.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்		
6	13764/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. வாணி கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.) 2. கோகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.) 3. ராகுல் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சுமங்கலி பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் அசோக்(முக.) சுமங்கலி புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்காக இயக்குனர் ஆனந்த்(முக.)	1. செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12740/2025, 24273/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 45.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண்.ஆர்699எல்வி2பி/2025/டிடீபி நாள் 11.4.2025-ன் படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்ற அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - காட்டுர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண்.195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (செ.மா) எண்.10/2005-ல் உள்ள மனைகள் .		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ.கிழக்கில் 9.3 மீட்டர், தெ.வ.மேற்கில் 8.9 மீட்டர் ஆக சுமார் 45.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 170.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண்.ஆர்699எல்பி2பி/2025/டிசிபி, நாள் 11.4.2025-ன்படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - காட்டுர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண்.195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-2க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ.கிழக்கில் 34.1 மீட்டர், தெ.வ.மேற்கில் 34.1 மீட்டர் ஆக சுமார் 170.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-2ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 160.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண்.ஆர்699எல்பி2பி/2025/டிசிபி, நாள் 11.4.2025-ன் படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - காட்டுர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண்.195-ல் உளள் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-3க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ.கிழக்கில் 32.1 மீட்டர், தெ.வ.மேற்கில் 32.1 மீட்டர் ஆக சுமார் 160.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-3ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sempakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1 - 160.5 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண்.ஆர்699எல்பி2பி/2025/டிசிபி, நாள் 11.4.2025/-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - காட்டுர் காப்புக்காடு கிராம சர்வே எண்.195-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 5, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-4க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ.கிழக்கில் 32.1 மீட்டர், தெ.வ.மேற்கில் 32.1 மீட்டர் ஆக சுமார் 160.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-4ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.