Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Iluppur	Date / நாள்: 26-Aug-2025
Village /கிராமம்:Iddayapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1K1, 92/37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	957/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. பிரேமி	1. ஹாஜி முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,96,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,20,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 579/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1K1 - 39 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகானந்தம், இமானுவேல்ராஜா புன்செய், மேற்கு - கல்யாணி புன்செய், இலுப்பூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - புதுக்கோட்டை - மணப்பாறை தார்சாலை , தெற்கு - பிரேமி புன்செய்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையப்பட்டி கிராமம், 1. பழைய சர்வே எண். 92/1கே, புதிய சர்வே எண். 92/1கே1 புன்செய் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு 97.60 சென்ட்,		
2	1448/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025	Gift deed	1. ஹாஜி முகமது	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின்	-

	03-Jun-2025			பிரதிநிதியாக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் இலுப்பூர் தாலுகா அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் இடையப்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும் வகையில்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 957/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1K1 - 179.51 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புதுக்கோட்டை - மணப்பாறை செல்லும் தார் சாலை & சர்வே எண். 92/1கே2ஏ, , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், , வடக்கு - இலுப்பூர் கிராம சர்வே எண். 284 (நவன் குளம்), , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 2 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), சர்வே எண். 92/1கே2ஏ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையப்பட்டி கிராமம், 1. பழைய சர்வே எண். 92/1கே, புதிய சர்வே எண். 92/1கே1 புன்செய் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு 97.60 சென்ட், 2. பழைய சர்வே எண். 92/1எல், புதிய சர்வே எண். 92/1எல்1ஏ1 புன்செய் 0.34.75 ஏர்ஸில் 0.28.25 ஏர்ஸ்க்கு 69.80 சென்ட் ஆக கூடுதல் புன்செய் 0.67.75 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 67.40 சென்ட் உள்ள புன்செய் நிலங்களை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுக்களாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், வரைபடம் தயார் செய்து அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அம்மைனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. அயிட்டம் 1: சாலை எண். 1: 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை கிழமேல் வடபுறம் 22.80 மீட்டர், தென்புறம் 28.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், மேல்புறம் 7.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 179.51 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 92/1கே1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1K1, 92/37 - 753.74 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 92/1கே2ஏ & 92/1எல்2ஏ & 92/1எல்1ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண். 3 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண். 4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண். 1 (7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை), , தெற்கு - சர்வே எண். 92/1எம்1ஏ1ஏ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: சாலை எண். 2: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 80.72 மீட்டர், மேல்புறம் 86.53 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 753.74 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்கள். 92/1கே1 & 92/37 (இதன் பழைய சர்வே எண். 92/1எல்1ஏ1)-ல் கட்டுப்பட்டது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1K1 - 919.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை),, மேற்கு - இலுப்பூர் கிராம சர்வே எண். 92/7சி, , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: சாலை எண். 3: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 104.06 மீட்டர், தென்புறம் 99.82 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 919.26 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 92/1கே1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/37 - 590.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - இலுப்பூர் கிராம சர்வே எண். 92/7சி, , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், (6-வது அயிட்ட சொத்து) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக மனையிடம், (5-வது அயிட்ட சொத்து) உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: சாலை எண். 4: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 84.34 மீட்டர், தென்புறம் 79.33 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 590.85 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 92/37 (இதன் பழைய சர்வே எண். 92/1எல்1ஏ1)-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 முதல் 4 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் கூடுதல் 2443.36 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/37 - 23.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - (6-வது அயிட்ட சொத்து) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக மனையிடம்,, வடக்கு - சாலை எண். 4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை),, தெற்கு - சர்வே எண். 92/1எம்1ஏ1ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வடபுறம் 6.30 மீட்டர், தென்புறம் 6.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.38 மீட்டர், மேல்புறம் 3.16 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 23.75 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 92/37 (இதன் பழைய சர்வே எண். 92/1எல்1ஏ1)-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/37 - 25.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iddayapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - (5-வது அயிட்ட சொத்து) உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், , வடக்கு - சாலை எண். 4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை),, தெற்கு - சர்வே எண். 92/1எம்1ஏ1ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: மின்வாரிய (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) உபயோக மனை கிழமேல் வடபுறம் 15.35 மீட்டர், தென்புறம் 15.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.16 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 25.92 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவ மனையிடம். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 92/37 (இதன் பழைய சர்வே எண். 92/1எல்1ஏ1)-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.