Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ward X	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1760/3A1, 1760/3A2, 1760/3A3, 1760/3B2, 1760/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1150/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Cancellation Deed	1. என்.சீனிவாசன் 2. எஸ்.பிரசாந்த்	1. ஆர்யா ஷெல்டர்ஸ்(முத.) என் ராஜசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Peelamedu/BOOK 1/1025/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3B3 - 1759.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Aryan Soap Colony					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.10/1760/3சி ல் ராஜசேகர் பூமி, மேற்கு - 1131/1990 நெ. பாகசாசனப்படி சீனிவாசன் மற்றும் பிரசாந்த் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட காலி பூமி, வடக்கு - 20 அடி அகல தனியார் பொது ரோடு, தெற்கு -					

	எஸ்.வி.சங்கமேஸ்வர செட்டியார் பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Police Kandhasamy Street				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3A2, 1760/3A3 - 4356.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1760/3ல் சீனிவாசன் பூமி, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1737, வடக்கு - 30 அடி அகல பிரைவேட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1760, 1761ல் சங்கமேஸ்வர செட்டியார் பூமி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Aryan Soap Colony				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3B3 - 3386.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பிரைவேட் ரோடு, மேற்கு - என்.சீனிவாசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, கிணறு, வடக்கு - என்.சீனிவாசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - எஸ்.வி.சங்கமேஸ்வர செட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Aryan Soap Colony				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3B2 - 5253.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.ராஜசேகருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, 20 அடி அகல தென்வடல் பிரைவேட் ரோடு, மேற்கு - என்.ரவிசேகருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகல பிரைவேட் ரோடு, தெற்கு - எஸ்.வி.சங்கமேஸ்வர செட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
2	1201/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. என். ராஜசேகரன் 2. என். ஸ்ரீனிவாசன் 3. பிரசாந்த் ஸ்ரீனிவாசன் என்கிற எஸ்.பிரசாந்த் 4. பிரத்யக்ஷ பிரசாந்த் வைஷ்ணவ் என்கிற பிரத்யக்ஷ பி. வைஷ்ணவ்(முத.) பிரசாந்த் ஸ்ரீனிவாசன் என்கிற எஸ்.பிரசாந்த்(முக.) 5. சம்ராக்ஷ பி வைஷ்ணவ்	1. ஆர்.ஆர். ஹவுசிங் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தமிழரசி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,58,87,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,58,87,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2011, 1131/1990, 1964/2016, 3081/1974,	

					3754/2017, 415/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Aryan Soap Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3A1, 1760/3A2, 1760/3A3, 1760/3B2, 1760/3B3 - 23772.72 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/3சி & 10/1760/3பி1, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1737/6ஏ & 10/1760/3பி1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/2 (30 அடி கிழமேல் ரோடு) & 10/1760/3பி1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/6, 10/1760/11, 10/1760/12, 10/1760/13, 10/1760/25 & 10/1760/26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பீளமேடு சப்ரிடிடு, இராமநாதபுரம் கிராமம், திருச்சி ரோடு, வார்டு எண். 10, டி.எஸ்.எண். 10/1760/3ஏ1, 10/1760/3ஏ2, 10/1760/3ஏ3, 10/1760/3பி2, 10/1760/3பி3 நெ.காலையில் அயிட்டம் எண். 1, 2, 3, 4 & 5 ஆக மொத்தம் 23772.72 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி, வடபுறம் - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/2 (30 அடி கிழமேல் ரோடு) & 10/1760/3பி1, தென்புறம் - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/6, 10/1760/11, 10/1760/12, 10/1760/13, 10/1760/25 & 10/1760/26, கிழபுறம் - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1760/3சி & 10/1760/3பி1, மேல்புறம் - டி.எஸ்.எண்கள். 10/1737/6ஏ & 10/1760/3பி1, இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் - 6.06 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் - 15.36 + 2.12 + 30.27 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் - 51.33 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் - 48.4 மீட்டர், வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கு முதல் மேற்கு நோக்கி - 28.63 மீட்டர், தெற்கு நோக்கி - 16.8 மீட்டர், கிழக்கு நோக்கி - 16.8 மீட்டர், வடக்கு நோக்கி - 13.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 23772.72 சதுரடி (அல்லது) 2208.54 சதுர மீட்டர் காலிமனையிடம், மேற்படி சொத்து ஆரியன் சோப் காலனியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1248/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Cancellation Deed	1. என் ராஜசேகரன்	1. ஆர் மனோஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4098/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பீளமேடு/புத்தகம் 1/4098/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Police Kandhasamy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760/3A1 - 9111.72 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.ஸ்ரீனிவாசன் (1760/3ஏ2), மேற்கு - டி எஸ் நெ 1737/6ஏ, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 1760/6 மற்றும் 1760/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 77.08 அடி, கிழமே தெ ன்பு 57.07 அடி, தென்வ டலடி கிழமேல் அங்கி ருந்து தெற்கி லிருந்து வடக்கு நோ க்கி 92.82 அடி, பின் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 7.54 அடி, பின் வடக்கு நோக்கி 64.94 அடி, தென்வ டலடி மே ல்புறம் 158.75 அடி, இமல் 9111.72 சதுரடிவி ஸ்தீ ரணமுள்ள சதுரடி மனை யி டம், மே ற்படி சொ த்து போ லீஸ் கந்தசாமி வீதியி ல் உள்ள து		
4	3191/2025	24-Jul-2025	Settlement deed	1. சுப்ரமணியம்	1. பழனியப்பன் பாபு	-

		24-Jul-2025 24-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/1968, 499/1993, 740/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1760, 1761 - 2094.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward X, Aryan Soap Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 109,110,106,107,108					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.1761/1டி தற்போது பாலகிருஷ்ணன் மற்றும் இந்திராணி இவர்கள் சொத்து, மேற்கு - நடராஜனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெ.1760/1எம் தற்போது அங்கப்பன், கணேஷ் முருகேசன் சொத்து, தெற்கு - டி எஸ் நெ.1761/3 ஆரியன் சோப் காலனி 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமநாதபுரம் கிராமம், ஆரியன் சோப் காலனி, வார்டு எண் 10/1760, 10/1761 நெ.காலையில் 2700 + 135 சதுரடிகள் சேர்த்து 2835 சதுரடியில் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படி 2094 சதுரடி இடம் மற்றும் இதிலிலுள்ள வீடு வகையறா சகிதம். சொத்து கிழமேல் ஆரியன் சோப் காலனி ரோட்டுக்கு வடபுறத்தில் தெற்கு பார்த்து அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.