Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:இலந்தைக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2365/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 402.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தங்குடி கிராமம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 12ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4.05 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய பட்டா எண் 15-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1662-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட		

	தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிமும்				0.41.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 (4100சதுர மீட்டர்) உள் ளபுஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாடட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 54.75மீட்டர் தென்புரம் 57.05மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் சேர்த்து 402.52 சதுர மீட்டர்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 362.76 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தங்குடி கிராமம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 12ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4.05 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய பட்டா எண் 15-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1662-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 (4100சதுர மீட்டர்) உள்ளபுஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாடட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 39.40மீட்டர் தென்புரம் 40.90மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் சேர்த்து 362.76 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 765.28சதுர மீட்டர். இலந்தைக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 12/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பகுதி மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநகர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபிள்யு/23951/2022/எஸ்டபிள்யுபி-டி07ஹச்ஆர்4/2024/டிசிபி நாள் 10.06.2024-ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.	
2	2366/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 20.16 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 11/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 12ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4.05 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய பட்டா எண் 15-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1662-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 (4100சதுர மீட்டர்) உள்ளபுஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட்	

				போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.00மீட்டர் தென்புரம் 5.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.55மீட்டர் மேல்புரம் 3.55 மீட்டர் சேர்த்து 20.16 சதுர மீட்டர் இலந்தைக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 12/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பகுதி மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநகர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபிள்யூ/23951/2022/எஸ்டபிள்யூபி-டி07ஹச்ஆர்4/2024/டிசிபி நாள் 10.06.2024-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	2367/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 17.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 11/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 12ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4.05 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய பட்டா எண் 15-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1662-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 (4100சதுர மீட்டர்) உள்ளபுஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.30மீட்டர் தென்புரம் 4.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.55 மீட்டர் மேல்புரம் 6.55 மீட்டர் சேர்த்து 17 சதுர மீட்டர் இலந்தைக்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 12/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பகுதி மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநகர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் எஸ்டபிள்யூ/23951/2022/எஸ்டபிள்யூபி-டி07ஹச்ஆர்4/2024/டிசிபி நாள் 10.06.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.