Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thalakanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25, 23/Part, 25/Part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2023 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5532/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சத்யநாராயணன் 2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி	1. நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ்(முத.) ஜெயலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2003, 2633/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 23/PART, 25, 25/5A, 25/PART - 6050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A/53/11			Floor No./தள எண்: தரைமுதல் Plot No./மனை எண் : A53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54, மேற்கு - மனை எண்.ஏ52, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - இந்து காலனி செல்லம்மாள் வித்யாலயா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையும் அதிலுள்ள தரைதளம், முதல்தளக் கட்டிடம் உள்ளட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
2	5772/2023	20-Oct-2023	Sale deed	1. சந்திரமௌலீஸ்வரன்	1. ஜி.ஜெயந்தி	-

		20-Oct-2023 20-Oct-2023		2. எஸ்.சாய்ப்ரியா	2. அனிதா ஐயர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/2014, 1790/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25 - 526.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar 3rd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PALANIAPPAS SATVIK New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/21/S1		Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 22, மேற்கு - பிளாட் எண். 20, வடக்கு - கண்ணன் நகர் 3வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 24					
3	5773/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி.ஜெயந்தி 2. அனிதா ஐயர்	1. எச் டி எ.ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/2014, 1790/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25 - 526.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar 3rd Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 21			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 22, மேற்கு - பிளாட் எண். 20, வடக்கு - கண்ணன் நகர் 3வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 24					
4	5859/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. ராஜாராமன் கி(முத.) சீனிவாசன் ந(முக.)	1. ராம்மோகன் சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3153/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 25/1B, 25/PART, 31/1A2, 31/PART, 32/1A4, 32/1PART - 489.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAJI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A45 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C BLOCK 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - விளையாட்டு மைதானம், மேற்கு - மனை எண்.எ-44, வடக்கு - சாலைக்கான திறந்தவெளி, தெற்கு - மனை எண்.எ - 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ,சி, முதல் தளம் பிளாக் 2, பாலாஜி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மனை எண்.எ-45, மொத்தம் 6875 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 489.5 சதுரடி (7.12 சதவீதம்) கட்டிட பரப்பு 650 சதுரடி		
5	5860/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்மோகன் சு	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 25/1B, 25/PART, 31/1A2, 31/PART, 32/1A4, 32/1PART - 489.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A45		
	Boundary Details: கிழக்கு - விளையாட்டு மைதானம், மேற்கு - மனை எண்.எ-44, வடக்கு - சாலைக்கான திறந்தவெளி, தெற்கு - மனை எண்.எ49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ,சி, முதல் தளம் பிளாக் 2, பாலாஜி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மனை எண்.எ-45, மொத்தம் 6875 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 489.5 சதுரடி (7.12 சதவீதம்) கட்டிட பரப்பு 650 சதுரடி		
6	6532/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) பிரதம் சிங்(முக.)	1. அப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1351/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 23, 82, 82/2 - 3650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : A 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.ஏ-25, வடக்கு - மனை எண்.14 & 15, தெற்கு - மனை எண்.ஏ26/ஏ					

7	6732/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Settlement deed	1. இளங்கோவன்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/1986, 516/1991, 5254/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 88/4A - 2537.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ். எண். 88/5 இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு கண்ணன் நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - பிளாட் நெ, 12 உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ. 14 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சைதாப்பேட்டை வட்டம் தற்போது சென்னை மாவட்டம் ஆலந்துார் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு) ஆர் எஸ்,நெம்பர் 88/4 மற்றும் 87/4 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு டி பிளாக் எண்.26 பழைய சர்வே எண். 88/4எ டி,எஸ். எண். 23 அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட் எல்.பி.டி.எம்./ டி,டி,டி.பி நெ.15/1968 ல் பிளாட் நெ.13 விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையும் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		
8	845/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீனாட்சி சுந்தரம் சிவசுப்பிரமணியம்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 24, 26, 27 - 710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Ganesa Apartments			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : A55		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-54, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்கூல் விளையாட்டு மைதானம்					
9	1101/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அனுராதா(முக.)	1. குரு 2. சந்திரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3096/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 522.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUDHA CASTLE			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : c1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி-2, மேற்கு - மனை எண்.சி-1ஏ, வடக்கு - என்.எஸ்.நாயுடுவின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.23 பகுதி, மனை எண்.சி-1-க்கு விஸ்தீரணம் 3458 சதுர அடி மனையில் பிரிபடா பாக விஸ்தீரணம் 522 சதுர அடி மனையும் மேற்படி மனையில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 692 சதுர அடி கொண்ட வீடு இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட		
10	1241/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Deed of Receipt	1. சின்டிகேட் வங்கி(முத.) ஹேமலாதா அ(முக.)	1. M கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3754/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25 - 733.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.A-51, மேற்கு - மனை எண்.A-37 மற்றும் மனை எண்.A-41, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - விளையாட்டு மைதானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.எ50/3, எ50/2, எ50/1, சர்வே எண்.25பார்ட்		
11	1594/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. சௌமியா 2. சர்வேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4717/2015, 4718/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Nanganallur Co-operative Housing Society Colony 6th Main Road,T.N.G.O. Colony 3rd			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/P, 25, 26/1, 47/1, 48 - 314.0 SQUARE FEET		

	Main Road,T.N.G.O. Colony 3rd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU ROSHINI			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 15,16A,6,7A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AT1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7பி & 16பி ரத்னம்மாள் மனை, மேற்கு - டடின எங்ண5 & 14, ரத்னம்மாள் மனை, வடக்கு - 50 அடி ரோடு 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - 24 அடி ரோடு டிஎன்ஜிஒகாலனி 3வது தெரு					
12	2393/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சும்நேஷ் ஓ ஜோஷி	1. ஜி நித்யா 2. எல் கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 636/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129, 25 - 290.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 127 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.128, (பி.எஸ். சுப்பிரமணிய ஐயர் அவர்ளின் வீடு), மேற்கு - பிளாட் நெ.126, (எஸ் அய்யாவு அவர்களின் வீடு), வடக்கு - என்.ஜி.ஓ. காலனி 3வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.122, (பிளாட் நெ.128, (பி.எஸ்.நடராஜன் அவர்களின் வீடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.127, புதிய கதவு எண்.6, பழைய கதவு எண்.10, எ.ஜி.ஓ.காலனி 3வது தெரு, சர்வே எண்,129. டி,எஸ்.நெ.25, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.4, விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் 290 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், கட்டிட பரப்பளவு 593 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, தரை தளம்.		
13	2417/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. வீரராகவன்	1. லீலாவதி வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2015, 1199/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 19/1, 19/1A, 19/1A2, 25, 26/1, 47/1, 48 - 314.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Nanganallur Co-					

	operative Housing Society Colony 6th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU ROSHINI			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம் Plot No./மனை எண் : 15,16A,6,7A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AS1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.7பி மற்றும் 16பி, ரத்னம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - மனை எண்கள். 5 & 14, ரத்னம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 50 அடி ரோடு 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - 24 அடி ரோடு, டி.என்.ஜி.ஓ காலனி 3வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள். 6, 7ஏ, 15 மற்றும் 16ஏ, வரி ரசீது படி கதவு எண்.6, 7ஏ, 15 & 16ஏ/ஏஎஸ்1, 6வது மெயின் ரோடு, நங்கநல்லூர் கோ ஆப்-ரேடிவ் பில்டிங் சொசைட்டி காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, சர்வே எண்.19 பார்ட், வார்டு டி, பிளாக் 9, டவுன் சர்வே எண்.25, 26/1, 47/1 மற்றும் 48, பட்டாப்படி சர்வே எண்.19/1ஏ2 பார்ட், 19/1ஏ2, 19/1ஏ2, 19/1ஏ பார்ட், 19/1ஏ2 பார்ட், விஸ்தீரணம் 8530 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 314 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள குரு ரோசினி என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 820 சதுரடியில் ஏ பிளாக் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். ஏஎஸ் 1		
14	2861/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரமேஷ் ரங்கவிட்டல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1780/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, arunanagar sixth main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 25, 26/1, 47/1, 48 - 418.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15,16A,6,7A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AS3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7பி (ம) 16பி- ரத்னம்மாள்-க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - மனை எண்.5 (ம) 14 ரத்னம்மாள்-க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 50 அடி ஸ்கீம் ரோடு, 6வது மெயின்ரோடு, தெற்கு - 24 அடி லே அவுட் ரோடு, டி.என்.ஜி.ஓ.காலனி 3வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் அருணாநகர் லே அவுட், இதன் மத்தியில் 8530 ச.அடியில் பி ஷெட்யூல் 418 ச.அடி பிரிபடாத பாகம்.		
15	3007/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன் ஆர்()	1. எம் கோபி ஹரன் 2. எம் உத்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2020, 45/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 87/12 - 786.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannagi Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH FLATS			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதிக்கு சொந்தமான ஃபார்மெல்ரி காலி நிலம். சரோஜா இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம், மேற்கு - பார்மெலரி காலி நிலம் திரு. பார்த்தசாரதி இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம், வடக்கு - கண்ணகி தெரு, தெற்கு - முன்னாள் காலி நிலம் திரு. நடராஜன் மற்றும் திரு.ரங்காச்சாரி இப்போது வீடு மற்றும் மைதானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணகி தெரு புது சர்வே நெ.87/12 பார்ட் டி.எஸ்.நெ.23 வார்டு D பிளாக் நெ. 27 கிமே 50 அடி வதெ கி 95 அடி மே 94 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 4725 சதுரடியில் 786 சதுரடிபிரிபடாத பாக மனையும் அதில் உள்ள 1121 சதுரடி முதல் மாடி கட்டிடமும் 155 சதுரடி தரைதளத்தில் கார் நிறுத்தும் இடம் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட Car Parking area No CP-1		
16	4723/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விவேக்	1. எம்/எஸ். சிவாஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2024, 6732/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 23, 29/2, 29/3, 87/4A1, 87/5, 88/4A, 88/5A - 8104.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar First Street					
				Plot No./மனை எண் : 12 part,13		
	Boundary Details: கிழக்கு - முந்தைய ராபின்சன் மற்றும் சுந்தராஜன் பில்டிங் தற்போது ஜே.பி. காம்ப்ளக்ஸ், மேற்கு - 30 அடி ரோடு கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு), வடக்கு - கோமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.12 மிகுதி மனை மற்றும் ஸ்ரீ படேர் பவன் ஜெயின் கோயில், தெற்கு - மனை எண். 14 மற்றும் கிங்க்ஸ் கோர்ட் அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சென்னை மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம் தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம் கண்ணன் நகர் முதல் தெரு (கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு) நங்கநல்லூர் சென்னை. சர்வே எண்கள் 88/4, 88/5 மற்றும் 87/4 ல் அடங்கியதும். ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி பழைய சர்வே எண். 88/4எ, 87/5, 88/5எ, 87/4எ1. டி.,எஸ்.எண். 23.29/2, 29/3 மற்றும் 22/2 வார்டு டி . பிளாக் எண். 26, மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைகளை ஒருங்கிணைத்த மொத்த விஸ்தீரணம் 8104 சதுரடி மனையும், சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/131401357/2024	மனு எண்: ECA/Online/131401357/2024	நாள்: 22-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. MANIVASAGAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தலக்கணஞ்சேரி	23/PART, 25/PART, 25, 23

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6050 Sqft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HINDU COLONY NEW DOOR NO 2 Plot No.A53 ,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- HINDU COLONY CHELLAMMAL VIDYALAYA SCHOOL , வடக்கு பகுதி- 100 FEET ROAD,, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO A54, மேற்கு பகுதி- PLOT NO A52

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 08-May-2023 முதல் 20-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>5532/2023</td><td>10-Oct-2023
10-Oct-2023
10-Oct-2023</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. சத்யநாராயணன்
2. ஹேமா விஜயலக்ஷ்மி</td><td>1.நாகப்பா ஷெல்டர்ஸ்(முத.)
ஜெயலட்சுமி(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
2632/2003, 2633/2003</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1B, 23/PART, 25, 25/5A, 25/PART - 6050.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: தலக்கணஞ்சேரி, இந்து காலனி / இந்து ஆபிஸ் ஸ்டாப் காலனி</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: A/53/11</td><td colspan="3">தள எண்: தரைமுதல்
மனை எண் : A53</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண்.ஏ54,மேற்கு - மனை எண்.ஏ52,வடக்கு - 100 அடி ரோடு,தெற்கு - இந்து காலனி செல்லம்மாள் வித்யாலயா</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6050 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.ஏ-53 என்கிற மனையும் அதிலுள்ள தரைதளம், முதல்தளக் கட்டிடம் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.</td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sasikala C, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Amutha.
Digitally signed by
Date: 2021.10.01 19:52:40 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate