Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ananthapuram	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:panamalai south	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/1A, 284/1B, 284/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1952/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Partition deed	1. பூ.இராமலிங்கம் 2. பூ.புண்ணியகோடி 3. ரா.தனலட்சுமி 4. ரா.மணிகண்டன் 5. தி.மகேஷ்வரி 6. ரா.சரஸ்வதி 7. தி.சரஸ்வதி 8. தி.குமார் 9. தி.லோகநாதன்- 10. ச.வசந்தா 11. பு.விஜயா 12. கு.ராதிகா 13. ச.லதா 14. பூ.சுமதி 15. து.வினோத் 16. வெ.கணேசன்	1. பூ.இராமலிங்கம் 2. பூ.புண்ணியகோடி 3. ரா.தனலட்சுமி 4. ரா.மணிகண்டன் 5. தி.மகேஷ்வரி 6. ரா.சரஸ்வதி 7. தி.சரஸ்வதி 8. தி.குமார் 9. தி.லோகநாதன்- 10. ச.வசந்தா 11. பு.விஜயா 12. கு.ராதிகா 13. ச.லதா 14. பூ.சுமதி 15. து.வினோத் 16. வெ.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 97,74,455/-	2334/1954, 2534/1945, 346/1960
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1 - 1.25 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டபாணி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கணேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கணேசன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - அதியன், மதி, சுகுணா, நாராயணசாமி, சங்கர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், கணேசன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழக்கு தண்டபாணி நிலத்திற்கும் மேற்கு, அதியன், மதி, சுகுணா, நாராயணசாமி, சங்கர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் 0.11 செண்டில், பொதுவில் 9-ல் 1பாகம் 0.01¼ செண்டு மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், 0.11 செண்டில் இருக்கும் கருங்ககல் கட்டு கிணறு, கல் வகையறா, கிணறு அடி நிலம், கிணறு மேடு உள்பட 9-ல் 1பாகம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5எச்.பி நீர் மின் மோட்டார், பம்ப், பைப்பு வகையறாக்கள் உள்படவும், இதில் இணைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண் 5-ம் டெபாசிட் தொகை உள்பட 9-ல் 1பாகம் மதிப்பு மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏரி தண்ணீர் மற்றும் மேற்படி கிணற்றின் மூலம் தண்ணீர் பாயும் மாமூல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தும். நம்மில் 1-வது நபர் பூ.இராமலிங்கம் அவர்கள் அடையும் சொத்துக்கள், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1 - 23.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - லோகநாதன் பாகத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், ஏரி வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, மேற்கு, லோகநாதன் பாகத்திற்கும் வடக்கு, ரோட்டிற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் 0.23 செண்டு , கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1 - 42.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குமார் பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கணேசன் பாகத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, ஏரி வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, குமார் பாகத்திற்கும் தெற்கு, கணேசன் பாகத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் 0.42 செண்டு அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், 0.11 செண்டில் இருக்கும் கருங்ககல் கட்டு கிணறு, கல் வகையறா, கிணறு அடி நிலம், கிணறு மேடு உள்பட 9-ல் 1½ பாகம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5எச்.பி நீர் மின் மோட்டார், பம்ப், பைப்பு வகையறாக்கள் உள்படவும், இதில் இணைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண் 5-ம் டெபாசிட் தொகை உள்பட 9-ல் 1½ பாகம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏரி தண்ணீர் மற்றும் மேற்படி கிணற்றின் மூலம் தண்ணீர் பாயும் மாமூல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தும். நம்மில் 9-வது நபர் தி.லோகநாதன்

				அவர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் , கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும், மேற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - லோகநாதன் பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கீழ்வரும் பொதுநிலமான 0.11 செண்டிற்கும், மோகாம்பரம், அதியன் இவர்கள் நிலத்திகும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், ஏரி வாய்க்காலுக்கும், மேற்கு லோகநாதன் பாகத்திற்கும் தெற்கு, ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, கீழ்வரும் பொதுநிலமான 0.11 செண்டிற்கும், மோகாம்பரம், அதியன் இவர்கள் நிலத்திகும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் 0.82 செண்டு அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், 0.11 செண்டில் இருக்கும் கருங்ககல் கட்டு கிணறு, கல் வகையறா, கிணறு அடி நிலம், கிணறு மேடு உள்பட 9-ல் 3பாகம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5எச்.பி நீர் மின் மோட்டார், பம்ப், பைப்பு வகையறாக்கள் உள்படவும், இதில் இணைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண் 5-ம் டெபாசிட் தொகை உள்பட 9-ல் 3பாகம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏரி தண்ணீர் மற்றும் மேற்படி கிணற்றின் மூலம் தண்ணீர் பாயும் மாமூல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தும் நம்மில் 16-வது நபர் வெ.கணேசன் அவர்கள் அடையும் சொத்துக்கள், கட்சிக்காரர் 16 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2335/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வெ.கணேசன் 2. தி.குமார் 3. தி.லோகநாதன்- 4. க.திவ்யா 5. கு.ஜெயந்திகா(முத.) தி.குமார்(இ.க.) 6. லோ.பத்மஸ்ரீ(முத.) தி.லோகநாதன்(இ.க.)	1. ர.புகழேந்தி 2. செ.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,36,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும், மேற்கு, தெற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களில் 1-வது நபர் கணேசன் பாக இருப்பு நிலம் 0.41 செண்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை தெற்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், ஏரி வாய்க்காலுக்கும், மேற்கு, தெற்கு, ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, எங்களில் 1-வது நபர் கணேசன் பாக இருப்பு நிலம் 0.41 செண்டுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் 1ஏக்கர் 06 செண்டு நிலம்		
3	1440/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Settlement deed	1. வெ.கணேசன்	1. க.தாட்சாயணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,09,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1C - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி வாய்க்காலுக்கும், பெருமாள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புகழேந்தி மற்றும் சரவணன் ஆகிய இவர்களுக்கு நான் மற்றும் திவ்யா, குமார் லோகநாதன் ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த 0.41 செண்டு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மோகாம்பரம் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1- 0.64.0 ஏர்ஸ் 1 ஏக்கர் 56 செண்டில், இதில் என் பாகம் 0.82 செண்டில், ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மோகாம்பரம் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஏரி வாய்க்காலுக்கும், பெருமாள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, புகழேந்தி மற்றும் சரவணன் ஆகிய இவர்களுக்கு நான் மற்றும் திவ்யா, குமார் லோகநாதன் ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த 0.41 செண்டு நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் 0.41 செண்டும் (இதன் புதிய சர்வேபடி 284/1சி- 0.33.20 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). மேற்படி சொத்திற்கு ஆதாரமாக இருக்கும் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 284/1-0.64.0 ஏர்ஸ் 1ஏக்கர் 58 செண்டில், 0.11 செண்டில் இருக்கும் கருங்ககல் கட்டு கிணறு, கல் வகையறா, கிணறு அடி நிலம், கிணறு மேடு உள்பட 9-ல் 3பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத் தியிருக்கும் 5எச்.பி நீர் மின் மோட்டார், பம்ப், பைப்பு வகையறாக்கள் உள்படவும், இதில் இணைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண் 5-ம் டெபாசிட் தொகை உள்பட 9-ல் 3பாகமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏரி தண்ணீர் மற்றும் மேற்படி கிணற்றின் மூலம் தண்ணீர் பாயும் மாமூல் வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தும் (இதன் புதிய சர்வேபடி 284/1டி- 0.04.45 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்).		
4	1897/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. வெ.கணேசன்(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.) 2. தி.குமார்(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.) 3. தி.லோகநாதன்-(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.) 4. க.திவ்யா(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.) 5. மைனர் கு.ஜெயந்திகா(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.) 6. மைனர் லோ.பத்மஸ்ரீ(முத.) சரவணன்(முக.) புகழேந்தி(முக.)	1. பனமலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2023, 2335/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, **க**		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1B - 774.81 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292/4எ மற்றும் சர்வே எண்.292/4பி, மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரதுறைக்குஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் திறவிடம் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.- 0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்டு(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு எக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.- 0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம் ஆக மொத்தம் 1.06 செண்டு (4295.00) 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 84.66, தென்புறம் 87.02 தெ.வ.மேல்புறம் கீழ்புறம் 9.0 இதற்கு 772.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 774.81 அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம் மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, **னன**		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1B - 29.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ullachi
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.- 0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்டு(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு எக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.- 0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம் ஆக மொத்தம் 1.06 செண்டு (4295.00) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம 4.0, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் மேல்புறம் 7.3 இதற்கு 29.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.-0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, **ன**		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1B - 30.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : eb
Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் 1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.- 0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர்

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை	0.23 செண்டு(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு எக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.- 0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம் ஆக மொத்தம் 1.06 செண்டு (4295.00) மின்வாரியதுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.47, தென்புறம 4.81 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.42, மேலபுறம் 7.3 இதற்கு 30.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியதுக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேறப்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.-0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, எ,ா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A, 284/1B - 98.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : tirividam 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292/3எ மற்றும் சர்வே எண்.292/4எ, சர்வே எண்.292/4பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 15.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.295/11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.- 0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்டு(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு எக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.- 0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம் ஆக மொத்தம் 1.06 செண்டு (4295.00) திறவிடம் 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 79.20, தென்புறம் 78.45 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 1.0 மேல்புறம் 1.0 இரண்டாம் அளவு கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 1.0, தென்புறம் 1.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 18.35, கீழ்புறம் 18.35 ஆக இரண்டு அளவு சேர்ந்து இககு 98.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவிடம் 1 மேற்படி இடம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.-0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்க ஏக்கர் 0.23 செண்டு.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, எ,ாா	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1B, 284/1C1 - 18.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292/4பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.284/1சி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1எ.- 0.09.35 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.23 செண்டு(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு எக்கர் 0.42 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.- 0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம் ஆக மொத்தம் 1.06 செண்டு (4295.00) திறவிடம் 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 1.0, தென்புறம் 1.0, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புற்ம 21.20, மேல்புறம் 18.35 இதற்கு 18.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவிடம் 2 இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1சி1.-

		0.16.60 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.41 செண்டு.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.284/1-ல் சம்மந்தம்), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.284/1பி.- 0.17.00 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.