Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

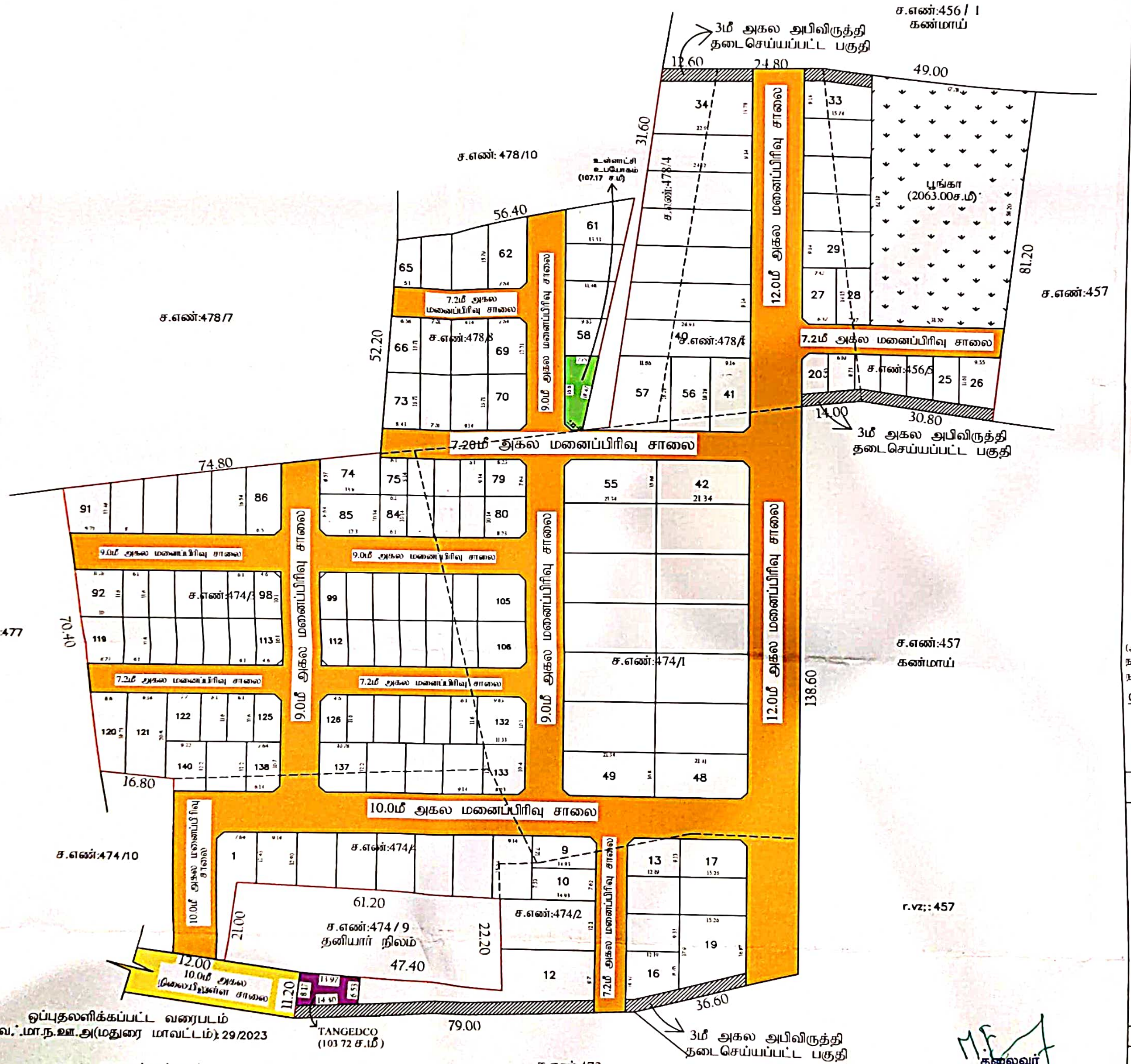
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம்
ம.வ.மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) 29/2023

க.பாண்டீஸ்வரன்
வரைவாளர்

Signature valid

தலைவர்
திருவாதவூர் ஊராட்சி
மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திருவாதவூர் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவாதவூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 456/5, 474/1, 474/2, 474/ ... அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடம்

(திட்டமில்லாபகுதி)

Online Ref.No : 23236/2024/SWP-8D054WI3

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7.26 ஏக்கர் (29380.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	155 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-92,105,106,119-126,132-140)	= 111 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 93-104,107-118,127-131)	= 29 எண்ணம் (2047.54ச.மீ (10.20%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 140 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	29380.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	-	9314.42 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	20065.58 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம்

10.0மீ அகல சாலை	1 - 1	
10.0மீ அகல சாலை	2 - 2	
7.20மீ அகல சாலை	3 - 3	
12.00மீ அகல சாலை	4 - 4	
7.20மீ அகல சாலை	5 - 5	
7.20மீ அகல சாலை	6 - 6	
9.00மீ அகல சாலை	7 - 7	
7.20மீ அகல சாலை	8 - 8	- 9314.42 ச.மீ
9.00மீ அகல சாலை	9 - 9	
9.00மீ அகல சாலை	10 - 10	
7.20மீ அகல சாலை	11 - 11	
9.00மீ அகல சாலை	12 - 12	
9.00மீ அகல சாலை	13 - 13	
7.20மீ அகல சாலை	14 - 14	

மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்த பரப்பளவு

பூங்கா பரப்பளவு - 2063.00ச.மீ (10.28%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	106.40ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	103.72ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண் 16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:11.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ... [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 42/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.