

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஆவண எண்

B1C1-1742/2023

7P/1572 49 69/23



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

04 AUG 2023

AU 681057

சென்னை சிவன் கண்ணன்

912

மா.கார்த்திகேயன்  
மாத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
பெருங்குளம்-சேலம் (தமிழ்நாடு).



கிரயம் ரூபாய். 41,000/-

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 07 ஆம் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், களங்கானி கிராமத்தில் சின்னகளங்கானி கதவு எண். 6/45-5 மகாலட்சுமி நகரில் வசிக்கும், திரு. பழனிசாமி அவர்களின் குமாரர் P.கோகுலகண்ணன் (ஆதார் அட்டை எண். 6643 3505 5943), (செல். 9025434993) ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், நடுவலுர் கிராமத்தில் கதவு எண். 9/353, தெற்கு காட்டுக் கொட்டாமில் வசிக்கும், திரு.

G. செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவி S.மாலதி (ஆதார் அட்டை எண். 3620 2629 2969) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்-

எழுதி வாங்குபவர்

P. L. L.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. மாலதி

புத்தகம் 2023ம் வருத்திய 1742 ம்  
ஆவணம் 11... நாள்களைக்கொண்டது  
வசூலாளர் பதிவு ஆவணம்





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

04 AUG 2023

AU 681058

செங்கவல்லி சார்பதிவாளர் கிளம் போஸ்

மா.சுமந்திசேகர்  
முத்திரைத்தாமி விநாயகசுமாரம்,  
பெருங்குளம்-சேலம் (தமிழ்நாடு).

-2-

எனக்கும், மற்றும் எட்டு நபர்களுக்கும் ஆக ஒன்பது நபர்கள் பெயரில்  
செங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 1 புத்தகம்,  
422/2021 ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரயப்பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாய்  
பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 9 ல் 1  
பங்கு சொத்தான கீழ்க்கண்டச் சொத்தை இன்று நான் உங்களுக்கு  
ரூபாய்.41,000/- (ரூபாய்நாற்பத்து ஓராயிரம்) ரூபாய்க்கு சுத்தக்கிரயத்திற்கு  
விலைப்பேசி முடித்து மேற்படி முழுக்கிரயத் தொகையான ரூபாய். 41,000/-  
(ரூபாய் நாற்பத்து ஓராயிரம்) ரூபாயும் இன்று கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள்  
முன்பாக தங்களிடமிருந்து நான் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு  
விட்டப்படியாக இன்றே நான் இச்சொத்தையும் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும்,  
சுவாதீனமும் பதிவு செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. சுவாமிநாதன்

S. மாரதி

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1742 ம்  
ஆவணம் 11 நாளைக்கொண்டது  
2 வது தாள் பதிவு சுவாமிநாதன்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

04 AUG 2023

AU 681059

சென்னை மாவட்டம்

மா.கமதிப்பிசை  
பத்திரசாதி விற்பனைவாரி.  
சென்னை-20 (தமிழ்நாடு)  
04/08/2023

-3-

இனி முதற் கொண்டு இச்சொத்துக்களை நீங்களே உங்கள் விருப்பம் போல் அடைந்து சகல உரிமைகளுடன் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கும் பாத்தியமாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் சுகத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனி இச் சொத்திற்கும் எனக்கும் என்னுடைய ஆண் பெண் மற்றும் முன் பின் இதர எவ்வகை வாரிககளுக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும் உரிமையும் பின் தொடர்பும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன். இச் சொத்துக்களில் எவ்விதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்களும் குதவை மற்றும் கோர்ட்டு வியாஜியங்களும், டைட்டில் பாத்திய குற்றவுகளும், வங்கிக்கடன், தனியார்க்கடன் போன்றவைகள் எதுவும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

P. L.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. மாததி

1. புத்தகம் 2093ம் வருத்திய 1762 ம்  
ஆவணம் 11  
3. வாது தாள்  
பதிவு ஆவணம்



பின்னிட்டு இருந்து வெளிப்பட்டால் அதை நானே முன்னிருந்து என் சொந்தப் பொருப்பிலும் செலவிலும் இருந்து கட்டுப்பட்டு தீர்த்துக் கொடுப்பதும் தவிர அதனால் உங்களுக்கு, ஏற்படும் சகல கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் கோர்ட்டு செலவு இதர செலவுகளுக்கும், நானும் என் வாரிசுகளும் மற்றும் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர ஸ்தாவர ஜங்கமச் சொத்துக்களும் சட்டப்படி கட்டுப்பட்டதாகும். என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இச் சொத்தின் பட்டா, சிட்டா இவைகளை தங்கள் பெயரில் மாற்றம் செய்துக்கொள்வதப் பொருத்து எனக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் மறுப்பும் இல்லை என்று உறுதி கூறி என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரயப்பத்திரம் சரி.

எழுதி வாங்குபவர்

P. C. L.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. மாலதி

|                                   |
|-----------------------------------|
| புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1742 ம் |
| அவனம் 11 தாள்களைக்கொண்டது         |
| 4. வாது தாள்                      |
| பதிவு அலுவலர்                     |



-5-

**சொத்துக்களின் விபரம்**

சேலம் கிழக்கு ரிடி கெங்கவல்லி சப்ரிடி கெங்கவல்லி வட்டம், நடுவெலூர் கிராமத்தில்,

பட்டா எண். 890, அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 600/1, செறக். 0.66.5 க்கு ஏக். 1.64 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 1.23 செண்ட் (தற்பொது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 5455 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 600/1B ஹெக். 0.49.80 க்கு தீர்வை ரூ. 0.80 ஆகும்)

மேற்படி ஏக்.1.23 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்

மேற்படி சர்வே எண்.600/1 ல் மீதி ஏக்.0.41 செண்ட்

பழனிவேல் நிலத்திற்கும் .. (கிழக்கு),

முஸ்தாக் வகையரா நிலத்திற்கும் .. (மேற்கு),

22 அடி அகல கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து

வண்டிப்பாதைக்கும் .. (வடக்கு),

கோவிந்தசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் .. (தெற்கு),

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.23 செண்ட் நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 9 ல் 1 பங்கு ஏக்.0.13.66 செண்ட் ( பதிமூன்று புள்ளி அறுபத்து ஆறு செண்ட் ) இந்த நிலம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போக வர வழி நடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் பூராவும்.

எழுதி வாங்குபவர்

P. C. L.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

செ. லலிதா

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1742 ம்  
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது  
5. வது தாள் பதிவு ஆவணம்





R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/1742/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 07ம் தேதி மு.ப. 11:42 மணியளவில் கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,560/- செலுத்தியவர்.

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>இடது பெருவிரல்</p>                                             | <p>P. C. L.</p> <p>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி</p>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| <p>எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br/>இடது பெருவிரல்</p>   | <p>S. லக்ஷ்மி</p> <p>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br/>UKC:5806915224e2977daa4cc0b63c6509764ddf2b<br/>(Details from UIDAI : Malathi Senthilkumar W/O Senthilkumar, 01-01-1985, xxxxxxxx2969)</p> |    |
| <p>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br/>இடது பெருவிரல்</p>   | <p>P. C. L.</p> <p>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br/>UKC:435934b4d7913bdadf4d4aa0580fa57a5453e3<br/>(Details from UIDAI : Gokulakannan Palanisamy S/O Palanisamy, 06-12-1997, xxxxxxxx5943)</p>  |  |

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 7ம் நாள்

சார்பதிவாளர்  
கெங்கவல்லி  
கெங்கவல்லி.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1742 ம்  
ஆவணம் 115 தாள்களைக் கொண்டது  
8 வது தாள்  
பதிவு ஆவணம்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : கெங்கவல்லி

பட்டா எண் : 5455

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : நடுவலூர்

|                   |       |                |
|-------------------|-------|----------------|
| 1. சக்திவேல்      | மனைவி | கனகசெல்வி      |
| 2. கனபதி கவுண்டர் | மகன்  | செந்தில்குமார் |
| 3. கண்ணன்         | மனைவி | பூங்கொடி       |
| 4. பழனிவேல்       | மனைவி | செல்வி         |
| 5. செந்தில்குமார் | மனைவி | மாலதி          |
| 6. வரதப்பன்       | மகன்  | இராஜா          |
| 7. பாலகப்ரமணியம்  | மனைவி | சுதா           |
| 8. துரைசாமி       | மகன்  | பிரபாகரன்      |
| 9. பழனிவேல்       | மகன்  | சுந்தரம்       |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்    |         | நன்செய்     |         | மற்றவை      |         | குறிப்புகள்                                                       |
|---------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  |                                                                   |
|         |           | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை |                                                                   |
| 600     | 1B        | 0 - 49.80   | 0.80    | --          | --      | --          | --      | 2023/0103<br>/08/375188--2021<br>/08/03/00041850<br>-- 07-06-2023 |
|         |           | 0 - 49.80   | 0.80    |             |         |             |         |                                                                   |

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 08/03/058/05455/70889 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-08-2023 அன்று 06:38:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

நீதிமன்றம் 2023ம் வருடத்திய 1742 ம்  
ஏவணம் 11 நாள் களைக்கொண்டது  
7. வது தாள் பதிவு செய்யுமன்



R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/1742/2023

R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/1742/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/08/2023

கெங்கவல்லி



சாப்பிடுவதில்  
கெங்கவல்லி,



|                                   |
|-----------------------------------|
| புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 1742 ம் |
| ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது        |
| 9 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது    |



**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**மாலதி செந்தில்குமார்**  
**Maiathi Senthilkumar**  
தந்தை : ரங்கசாமி  
**Father : RANGASAMY**  
பிறந்தவகுடம் / Year of Birth : 1985  
பெண்பால் / Female

**3620 2629 2969**

**ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்**

**இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**முகவரி:**  
W/O செந்தில்குமார், கதவுஎண்  
9/353, தெற்கு காட்டு  
கொட்டாய்,  
நடுவலூர்(அஞ்சல்),  
கெங்கவல்லி(வட்டம்),  
நடுவலூர்-ந.பள்ளக்காடு,  
நடுவலூர், சேலம், தமிழ்நாடு,  
636105

**Address:**  
W/O Senthilkumar, 9/35,  
SOUTH KATTU KOTTAI,  
NADUVALUR-POST,  
GANGAVALLI-TALUK,  
Naduvalur, Naduvalur,  
Salem, Tamil Nadu, 636105

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No:1947 Bengaluru 560 001

8. லெலதி

**இந்திய அரசாங்கம்**  
**Government of India**

**கோகுலகண்ணன் பழனிசாமி**  
**Gokulakannan Palanisamy**  
பிறந்த நாள்/DOB: 06/12/1997  
ஆண்/ MALE

**6643 3505 5943**  
VID : 9113 9898 7496 3456

**எனது ஆதார். எனது அடையாளம்**

**இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்**  
**Unique Identification Authority of India**

**முகவரி:**  
S/O பழனிசாமி, எண் 6/45-5, மகாலட்சுமி  
நகர், சின்ன களங்காணி, களங்காணி,  
நாமக்கல்,  
தமிழ்நாடு - 637014

**Address:**  
S/O Palanisamy, 6/45-5, MAHALAKSHMI  
NAGAR, CHINNA KALANGANI, Kalangani,  
Namakkal,  
Tamil Nadu - 637014

**6643 3505 5943**  
VID : 9113 9898 7496 3456

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P. C. L.

புத்தகம் 2023ம் வருத்திய 1742ம்  
ஆவணம் 11 நாள் கவனிக்கொண்டது  
10 வருத்திய பதிவு ஆவணம்



**இந்திய அரசாங்கம்**  
Government of India

கண்ணன் பெரியசாமி  
Kannan Periyasamy  
தந்தை: பெரியசாமி  
Father: Periyasami

பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1973  
ஆண்பால்: Male

7805 3604 2363



**ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்**

**இந்திய அரசாங்கம்**  
Unique Identification Authority of India

கண்ணன் பெரியசாமி, கதவுஎண் 9/634  
கேசவபெருமாள் கோயில் காடு  
கடுவலூர் (அஞ்சல்), கெங்கவல்லி வட்டம்,  
நடுவலூர், சேலம், தமிழ்நாடு  
636105

Address: S/O Periyasamy,  
9/634, KESAVAPERUMAL  
KOVIL KADU, NADUVALUR,  
POST, GANGAVALLI, TK,  
Naduvalur, Naduvalur,  
Salem, Tamil Nadu, 636105

7805 3604 2363

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Lanner

**இந்திய அரசாங்கம்**  
Government of India

சிவக்குமார் கோவிந்தராஜு  
Sivakumar Govindaraju  
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1990  
ஆண்/ MALE

2378 9147 8382  
VID: 9136 7199 4291 6224



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

**இந்திய அரசாங்கம்**  
Unique Identification Authority of India

முகவரி:  
S/O கோவிந்தராஜு, கதவுஎண் 150, பூசாரி  
கவுண்டர் தோட்டம், கெங்கவல்லி அஞ்சல்,  
கெங்கவல்லி (வட்டம்), கெங்கவல்லி, சேலம்,  
தமிழ்நாடு - 636105

Address:  
S/O Govindaraju, 150, POOSARI GOUNDAR  
THOTTAM, GANGAVALLI-POST,  
GANGAVALLI-TALUK, Gangavalli, Salem,  
Tamil Nadu - 636105

2378 9147 8382  
VID: 9136 7199 4291 6224



www.uidai.gov.in

G. S. S.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1742ம்  
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது  
11 வது பதிப்பு  
பதிவு அலுவலர்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

