Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

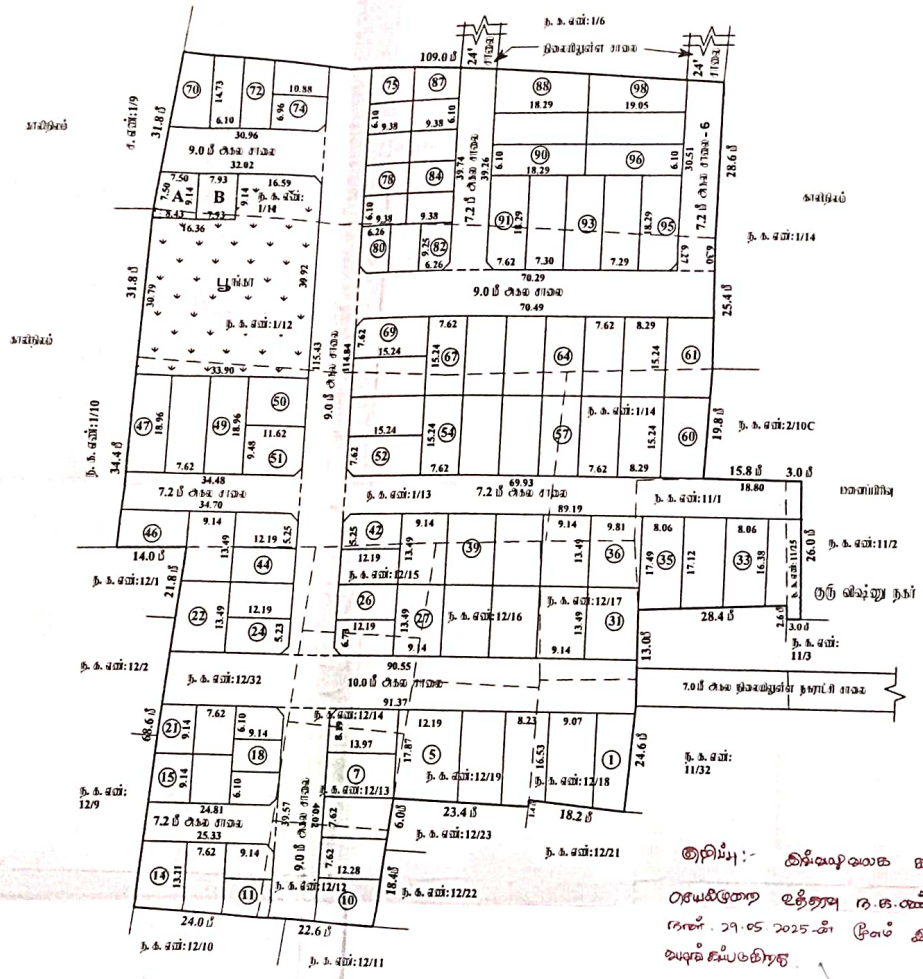
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

கொ. ஒ. ப / த. அ. உ. இ. (அ.மா) எண்: R52/2023



இதிலிருந்து :- திண்டிவனம் நகராட்சி
எல்லைமுறை வரைபடம் ந.க.எண். 658/2015/அ1அ5
நாள். 29.05.2025-ன் மேல் திருத்தி வரைந்து
வழங்கப்படுகிறது

Town Planning Inspector
Tindivanam Municipality.

ஆணையாளர்
திண்டிவனம் நகராட்சி.

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விற்பனைப் பகுதி

விற்பனை மனைப்பிரிவு, நிலஅளவை எண்.10, நிலஅளவை நகராட்சி, அலங்கூர்பாக்கம் கிராமம், வார்டு: 6, பிளாக்: 06, ந. க. எண்: 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 11/1, 11/25, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/32, (பகுதி எண்: 13/9, 13/10, 13/11, 14/1, 14/8pt, 15/3pt, 15/4, 15/5pt, 15/6) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நோட்டு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்: RCNO2KIO /2024/TCP

மனை: 1 சென்டிமீட்டர் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.07 ஏக்கர் (16482.00 ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : 98

(குறைந்த EWS மனைகள் 11, 12, 15-21, 75-87 : 1320.20 ச.மீ (11.35 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

சாலை ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) நிலப்பரப்பு: 4858.86 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 73.03 ச.மீ (0.62 %)

பசுமை : 72.48 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா : 1180.77 ச.மீ (10.15 %)

கழிவு அமைப்பு

7.20 மீ சாலை வரை 1.5 மீ அகல கோடு.
9.0 மீ முதல் மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0 மீ அகல கோடு.

நீரை நடக்கு

12.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ அகல கோடு.

நிபந்தனைகள்

1. அலைவரிசையில் உள்ளபடியான திறந்த நிலைகள் மற்றும் நீர் இயற்கையாகவும் நன் சூழ்நிலையையை அல்லது வேறு எந்த நோக்கங்கள் நன் சூழும் படியும் மாடம் விதானிருந்து வருவதற்கு அனுமதிக்கவோ அதற்கு வேறு வெள்ளிக்கிறது.

2. ஏ எதிர் குறிது அமைக்கப்பட்ட சாதனங்கள் (மு) பதிவேடுகள் வரைந்தல் பிரிவேகாரு வரைவாளை வ அனுமதிக்கும் (அ) மனைக்கிற்கு நோக்குப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிய மதிப்பு விவரங்கள் வழங்க ஏதுவாக மனைப்பிரிவு அமைக்கப் பொதுமுறை ஒப்புதல் முன்னதிலிருந்து நகர் அமைவு இயற்கு அனுமதி பெறவேண்டும்.

3. குடிதலைக்குறிப் பொதுமுறை ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைகள் சாலை ஓரங்களிற் வழங்கிற வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நகர் அமைவுக் கோடிற்ற .

4. குடிதலைக்குறிப் பொதுமுறை ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மனைக்கல் பொருத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மனைக்கல் 5 X 5" அளவுள்ள குறைந்த பட்சம் 2 அடி நீளம் கொண்ட நகர் மையங்களில் நிற்கும் வகையில் இருக்க வேண்டும்.

5. சான்று எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாக (மு) ஆணை நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகராட்சி நிர்வாகத்தின் (மு) விடு விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கிடங்கள் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. நகர் அமைப்புத் தனி அட்டவணை வரைவு அனுமதி பெறப்பட்ட பிறகு உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தல், தொகுதிப்பு ஆவணங்களை பதிவு செய்வதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்கள் (அசையாத, நிலைக்க மற்றும் பட்ட, நிலையற்ற, வேறு எதிலா மற்றும் வேறு மா) விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

8. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை பதிவு (மற்றும்) ஒரிவகைப்பு செய்ய கூடாது.

9. இந்திய மனைப்பிரிவு நிலைகள் ஏதும் இல்லை எ வரைபடத்திற்கு மேல்ட உறுதிமொழி ஆவணம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:172/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயற்றுநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.