Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

மனுதார் : அல்லையப்பன் S/o கருப்பசாமி.
மேலசேக்கோனி

2022 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் - } 462/22
2022 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்- }

சொத்து விபரம் தனித் தாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக் - காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 - வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1967 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 8 ஆண்டுகளுக்கு சரி பார்க்கப்பட்டன என்றும் அச்சரிபார்த்தலின்போது

பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விபரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விபரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் { கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்ந்து கையெழுத்திட்டவர் { கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருமங்கலம்

2022 ஆம் ஆண்டு மே ம் மாதம் 20 ம் நாள் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

சார்பதிவாளர் திருமங்கலம்

பதிவாளர் கையொப்பம்

****

குறிப்புகள் :

1. இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விபரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப் பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விபரங்களைக் கொண்டிருக்கு மாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57 - ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும் 139 (1) - ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோம். அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பத்தாரர் தாமே சரிபாக்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பு ஏற்காது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விபரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறுஎந்த விபரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்கு மாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

சார்பதிவகம்: திருமங்கலம்
பொதுத்தேடுதல் எண் : /2022
சான்று எண் :

சொத்து விபரம்

1. மதுரை தெற்கு ரிடி திருமங்கலம் சப்டி **மேலக்கோட்டை கிராமம்** சர்வே 176/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2A நம்பரில் ஏக்கர் 1-ல் மையம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **176/2A2** நம்பரில் செண்டு **76** உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

2 மேற்படி **மேலக்கோட்டைகிராமம்** சர்வே 176/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2B நம்பரில் செண்டு 66-ல் மேல்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **176/2B1** நம்பரில் செண்டு **31** உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

3 மேற்படி **மேலக்கோட்டை கிராமம்** சர்வே 176/5B நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 2-ல் தென்மேற்கில் சப்டிவிசன்படி சர்வே **176/5B1** நம்பரில் செண்டு **11** உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்

ஆக மூன்றும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் **1** செண்டு **18** உள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்திற்கு நான்குமால்:—

வடக்கே:— அன்னத்தாய் வகையறா நிலம்

கிழக்கே:— அன்னத்தாய் வகையறா நிலம்

தெற்கே:— பார்வதி, சுலோசனா இவர்கள் புஞ்சை நிலமும், **10** அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதையும்

மேற்கே:— தென்வடல் பொதுரோடு

இந்தநான்குமாலுக்குள்பட்டது ஏக்கர் **1** செண்டு **18** உள்ள புஞ்சை ஸ்தலமாகும்.

சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

e.c.over13

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/64420212/2022	மனு எண்: ECA/Online/64420212/2022	நாள்: 04-May-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. வல்லையப்பன் மதுரை டவுன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலக்கோட்டை	176/2A2, 176/2B1, 176/5B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ 18, தந்தை பெயர்: அய்யணன், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2 நம்பரில் ஏ1 செ 94ல் மேல்புறம் ஏ 1ம் இதுவும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2 நம்பரில் ஏ 1 செ 94ல் கீழ்புறம் செ 66ம் இதுவும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/5 நம்பரில் ஏ 1 செ 2ம் இதுவும் சேர்த்து ஏ 2 செ 68க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ நம்பரில் ஏ 1ல் மையமும், சர்வே 176/2பி நம்பரில் செ 66ல் மேல்புறமும், சர்வே 176/5பி நம்பரில் ஏ 1 செ 2ல் தென்மேற்கிலும் சேர்த்து ஏ 1 செ 18 ஆகும். இது சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ2, 176/2பி1, 176/5பி1 ஆகும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பார்வதி, சுலோசனா இவர்கள் நிலமும், 10 அடி பொதுநடைபாதையும் , வடக்கு பகுதி- அன்னத்தாய் வகையறா நிலம் , கிழக்கு பகுதி- அன்னத்தாய் வகையறா நிலம், மேற்கு பகுதி- தென்வடல் பொதுரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 48 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 01-May-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	366/1975	22-Feb-1975 25-Feb-1975 25-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. நாகையகவுண்டர்	1.அன்னத்தாயிஅம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 66 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் தெற்கு,சூரப்பக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்குபகவதி, ஞானவரம் அவர்கள் நிலத்துக்கும் வடக்கு,என்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 176/2ல் ஏ1 செ 94ல் கீழ்பக்கம் செ66		

	கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு.						
2	1217/1975	13-May-1975 15-May-1975 15-May-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. குருசாமி கவுண்டர் (துக்கா) 2. முத்தையா (மைனர்) 3. ராமசாமி கவுண்டர் (துக்கா) 4. வேலுச்சாமி (மைனர்) 5. சுப்பிரமணியன் (மைனர்)	1.அன்னத்தாயி	383	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,060/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,060/-		முந்தைய ஆவண எண்: 602/68, 1158/71, 2831/71, 926/69, 837/72, 1618/72		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ2			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/5			
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 176/5ல் ஏ1 செ2			
3	2722/1975	25-Sep-1975 27-Sep-1975 27-Sep-1975	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. நாகையா கவுண்டர்	1.முத்தையா நாடார்	-	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: -		
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.1100/-					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 74 CENT			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2			
	எல்லை விபரங்கள்: திருமலை நாயக்கர் ஒத்தி நிலத்துக்கும் தெற்கு,அன்னத்தாயி அம்மாள் நிலத்துக்கும் மேற்குஎன் கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு,வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 176/2ல் ஏ1 செ94ல் மேல்பக்கம் வபு செ74			
4	91/1975	20-Jun-1975 29-Sep-1975 29-Sep-1975	Others (கடன் உத்தரவு(கள்))	1. அன்னத்தாயி 2. தமிழ்நாடு அரசு	1.அன்னத்தாயி 2.தமிழ்நாடு அரசு	-	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -		
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிணர் ஆழப்படுத்த வட்டி 11% கெடு 10 வருடம் தவணைகளில் செலுத்த					
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ49			

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 174/7A, 174/8, 176/5A, 176/5B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 174/7ஏல் ஏ1 செ 18ம் சர்வே 174/8ல் செ29ம் சர்வே 176/5ஏல் செ 38ம் சர்வே 176/5பில் செ 64ம் ஆக ஏ2 செ 49		
5	92/1975	29-Sep-1975 29-Sep-1975 29-Sep-1975	Others	1. அன்னத்தாயி	1.தமிழ்நாடு அரசு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிணர் ஆழப்படுத்த வட்டி 11% கெடு 10 வருடம் தவணைகளில் செலுத்த				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ 49		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 174/7A, 174/8, 176/5A, 176/5B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 174/7ஏல் ஏ1 செ 18ம் சர்வே 174/8ல் செ 29ம் சர்வே 176/5ஏல் செ 38ம் சர்வே 176/5பில் செ64ம் ஆக ஏ2 செ 49		
6	145/1975	21-Oct-1975 21-Oct-1975 21-Oct-1975	Others	1. நாகைய கவுண்டர் 2. அரசு தமிழ்நாடு	1.நாகைய கவுண்டர் 2.அரசு தமிழ்நாடு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிணர் ஆழப்படுத்த வட்டி 11% கெடு 10 சமமான வருட தவணைகளில் செலுத்த				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5 செ 21		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2, 186/2, 263/2F		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 186/2ல் ஏ2 செ 21ம் சர்வே 263/2எப்-ல் ஏ1 செ 6ம் சர்வே 176/2ல் ஏ1 செ 94ம் ஆக ஏ5 செ 21		
7	146/1975	21-Oct-1975 21-Oct-1975 21-Oct-1975	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. நாகைய கவுண்டர்	1.அரசு தமிழ்நாடு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜாமீன்பத்திரம்				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5 செ 21		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2, 186/2, 263/2F		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 186/2ல் ஏ2 செ 21ம் சர்வே 263/2எப்-ல் ஏ1 செ 6ம் சர்வே 176/2ல் ஏ1 செ 94ம் ஆக ஏ5 செ 21		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (டு)			புல எண் : 176/2, 186/2, 263/2F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்குவடக்கு,தெற்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.06 ஏக்கர்)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (டு)			புல எண் : 176/2, 186/2, 263/2F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்குவடக்கு,தெற்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.21 (விஸ்தீர்ணம் : 1.44 ஏக்கர்)		
8	898/1976	07-Jun-1976 10-Jun-1976 10-Jun-1976	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - இதரச் சொத்து	1. நாகையாக்கவுண்டர்	1.அன்னத்தாயி அம்மாள்	1329 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி ரூ.1000/- கெடு 5வருடம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ56		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தையா நாடார் ஒத்தி நிலத்திற்கும் (தெ),வண்டிப்பாதைக்கும் (கி)பகவதி ஞானவரம் நிலத்திற்கும் (வ),எவா நிலத்திற்கும் (மே),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 176/2ல் ஏ1 செ94ல் தென்பக்கம் மேபு செ56		
9	1376/1988	15-Jul-1988 29-Jul-1988 02-Aug-1988	கிரையம்	1. ரா. நாகையாகவுண்டர்	1.J. அன்னத்தாய்	1583, 319
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ ரோட்டுக்கும்(கி),எ வா ஏற்களவே கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மே)ரா கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (தெ),ஞானபுரம் நிலத்திற்கும் 7அடி அகலம் உள்ள கிமே பொதுநடைபாதைக்கும் கண்ணன் சுலோசனா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வ),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சப்டிவிடி 176/2A ஏ1செ12ல் வபு ஏ1 உள்ள நிலம்		
10	1432/1988	14-Jul-1988 02-Aug-1988 04-Aug-1988	இரசீது	1. பார்வதியம்மாள் 2. M. மாணிக்கம் 3. M. காசிராஜன்	1.நாகையகவுண்டர்	1584, 69
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2722/ 1975	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: [(Ref.Vol.:1319, Ref.Page:281)] ரசீது ஈடு தொகை பெற்றுக் கொண்டதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 74 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2		
	எல்லை விபரங்கள்: திருமலை நாயக்கர் ஒத்தி நிலத்திற்கும் (தெ),ஜெ அன்னத்தாயி அம்மாள் நிலத்திற்கும் (மே)எ வா கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ),வண்டிப்பாதைக்கும் (கி),			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செ74		
11	2250/2004	30-Apr-2004 30-Apr-2004 30-Apr-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெ. அன்னத்தாய் 2. ஏ.ஜெ. பாரதி	1.ஏ. வல்லையப்பன் 2.சு. பரமன் 3.சி. வெள்ளைச்சாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,140/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1217/ 75, 1376/ 1988, 366/ 1975	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 18		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2, 176/2A, 176/2B, 176/5, 176/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) எ.கொ.கைவசபஞ்சை நிலம்,(மேற்கு) தென்வடல் பொது ரோடு(வடக்கு) எ.கொ.கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்,(தெற்கு) கு.பார்வதி, சுலோசனா இவர்கள் புஞ்சையும் 7 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதையும்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 சர்வே 176/2 ல் ஏக்கர் 1.94 ல் கீழ்புரம் செண்டு 66 சர்வே 176/5 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 68 மேற்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வேபடி 176/2ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 1 ல் மய்யமும் மேற்படி 176/2பி ல் செண்டு 56 ல் மேல்புரமும் சர்வே 176/5பி ல் ஏக்கர்1..02 ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும்		

				ஆக 3 எடுப்பு ஒரே தொடர்வாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 18		
12	2469/2007	19-Apr-2007 19-Apr-2007 19-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கு. பரமன் 2. சி. வெள்ளைச்சாமி	1.அ. வல்லையப்பன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,093/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2250/ 2004	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 18		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக்கோட்டை, மேலக்கோட்டை (கி)			புல எண் : 176/2, 176/2A, 176/2A2, 176/2B, 176/2B1, 176/5, 176/5B, 176/5B1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) அன்னத்தாய் வகையறா நிலம்,(கிழக்கே) அன்னத்தாய் வகையறா நிலம்(தெற்கே) கு. பார்வதி மற்றும் சுலோசனா இவர்கள் புஞ்சை நிலங்களும் 10 அடி அகல கிமே பொதுநடைபாதையும்,(மேற்கே) தெவ பொதுரோடு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 176/2-ல் ஏ 1 செ 94-ல் மேபு ஏ 1, சர் 176/2-ல் ஏ 1 செ 94-ல் கீபு செ 66, சர் 176/5-ல் ஏ 1 செ 2 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 68 , யு.டி.ஆர் படி சர் 176/2ஏ-ல் ஏ 1 ல் மையமும் சர் 176/2பி-ல் கண்ட செ 66-ல் மேபு ஷை சர் 176/5பி-ல் ஏ 1 செ 02-ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும் ஆக மூன்று எடுப்பு ஒரே தொடர்ச்சியாக உள்ள ஏ 1 செ 18 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு இருக்க எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பங்கு மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம்.ஷை நிலங்கள் தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர் 176/2ஏ2-ல் 0.31.0 ஏர்சிலும், சர் 176/2பி1-ல் 0.12.5 ஏர்சிலும், சர் 176/5பி1-ல் 0.04.5 ஏர்சிலும் ஆக மொத்தம் 0.48.0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 27140/- இதில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு மதிப்பு ரூ. 18093/-		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில், குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தமிழ்செல்வி மு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அமிர்தம் பா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by K PANDIARAJAN <arothvr.mangalam@tnreginet.net>.
Digitally signed by K PANDIARAJAN

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/156468641/2025	மனு எண்: ECA/Online/156468641/2025	நாள்: 11-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. வல்லையப்பன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலக்கோட்டை	176/2A2, 176/2B1, 176/5B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 18, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 176/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 ம் இதுவும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 176/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் செண்டு 66 ம் இதுவும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 176/5 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 ம் இதுவும், சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 68க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 ல் மையமும் சர்வே எண் 176/2ஏ2,176/2பி1,176/5பி1 ஆகும்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பார்வதி,சுலோசனா இவர்கள் நிலமும்,10 அடி பொதுநடைபாதையும், வடக்கு பகுதி- அன்னத்தாய் வகையறா நிலம், கிழக்கு பகுதி- அன்னத்தாய் வகையறா நிலம், மேற்கு பகுதி- தென்வடல் பொதுரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 01-May-2022 முதல் 09-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சேகர் ச, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சேகர் ச, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Sekar S.
Digitally signed by
Date: 2024.07.11
19:31:[illegible] IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Melakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/2A2,176/2B1,176/5B1

Data Availability Period for Village: Melakottai

Thirumangalam Sub Registrar Office: From 10-Jul-2025 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jul-2025 - 19-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thirumangalam	
1	11411/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Gift deed	1. வல்லையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 300/-	2250/2004, 2469/2007

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/2A2, 176/2B1, 176/5B1 - 710.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/5பி2ஏ1, 176/2பி2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் உள்ள ஏ 1 செ 94ல் மேல்புரம் ஏ 1ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் ஏ 1 செ 94ல் கீழ்புரம் செ 66ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5 ல் ஏ 1 செ 2 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 68ம் மேற்படி யு.டி.ஆர்.படி சர்வே 176/2ஏ ல் உள்ள ஏ 1 ல் மைய்யமும், சர்வே 176/2பில் கண்ட செ 66ல் மேல்புரமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5பி ல் ஏ 1.02 ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும், ஆக மூன்று எடுப்பு ஒரே தொடர்ச்சியாக உள்ள ஏ 1 செ 18க்கு சேர்ந்த இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ2 ல் 0.31.0 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/2பி1 ல் 0.12.5 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/5பி1 ல் 0.04.5 ஏர்ஸிலும் கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 18 க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர் 50ஏஜே யு ஐ வி டி /2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டதும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2ஏ2, 176/5பி1, 176/2பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 க்கு கிழமே வடபுரம் 81.52 மீட்டர் தென்புரம் 76.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேழ்புரம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 710.28சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2188 ஆகும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/2A2, 176/2B1 - 430.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2பி2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மின்வாரிய உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் உள்ள ஏ 1 செ 94ல் மேல்புரம் ஏ 1ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் ஏ 1 செ 94ல் கீழ்புரம் செ 66ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5 ல் ஏ 1 செ 2 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 68ம் மேற்படி யு.டி.ஆர்.படி சர்வே 176/2ஏ ல் உள்ள ஏ 1 ல் மைய்யமும், சர்வே 176/2பில் கண்ட செ 66ல் மேல்புரமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5பி ல் ஏ 1.02 ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும், ஆக மூன்று எடுப்பு ஒரே தொடர்ச்சியாக உள்ள ஏ 1 செ 18க்கு சேர்ந்த இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ2 ல் 0.31.0 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/2பி1 ல் 0.12.5 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/5பி1 ல் 0.04.5 ஏர்ஸிலும் கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 18 க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

				மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர் 50ஏஜே யு ஐ வி டி /2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டதும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2ஏ2, 176/2பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2 க்கு கிழமே வடபுரம் 62 மீட்டர் தென்புரம் 57.52 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 430.28சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2188 ஆகும் ஆக மேற்படி 1, 2 வரை உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளும், மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 4.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி ரோடுகளுக்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் உள்பட சேர்ந்து மொத்தம் 1145.16 சதுரமீட்டர் ஆகும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/2B1 - 19.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2பி2ஏ1 ல் உள்ள இடம், மேற்கு - லேஅவுட் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - லேஅவுட் மனைப்பிரிவுகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் உள்ள ஏ 1 செ 94ல் மேல்புரம் ஏ 1ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் ஏ 1 செ 94ல் கீழ்புரம் செ 66ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5 ல் ஏ 1 செ 2 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 68ம் மேற்படி யு.டி.ஆர்.படி சர்வே 176/2ஏ ல் உள்ள ஏ 1 ல் மையயமும், சர்வே 176/2பில் கண்ட செ 66ல் மேல்புரமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5பி ல் ஏ 1.02 ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும், ஆக மூன்று எடுப்பு ஒரே தொடர்ச்சியாக உள்ள ஏ 1 செ 18க்கு சேர்ந்த இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ2 ல் 0.31.0 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/2பி1 ல் 0.12.5 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/5பி1 ல் 0.04.5 ஏர்ஸிலும் கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 18 க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர் 50ஏஜே யு ஐ வி டி /2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டதும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேலக்கோட்டை ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமே வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.02 மீட்டர் மேழ்புரம் 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2188 ஆகும்
2	11412/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Gift deed	1. வல்லையப்பன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 22,000/-	2250/2004, 2469/2007
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/2A2 - 18.99 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/3 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் உள்ள ஏ 1 செ 94ல் மேல்புரம் ஏ 1ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 176/2 ல் ஏ 1 செ 94ல் கீழ்புரம் செ 66ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5 ல் ஏ 1 செ 2 ஆக மொத்தம் ஏ 2 செ 68ம் மேற்படி யு.டி.ஆர்.படி சர்வே 176/2ஏ ல் உள்ள ஏ 1 ல் மையயமும், சர்வே 176/2பில் கண்ட செ 66ல் மேல்புரமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 176/5பி ல் ஏ 1.02 ல் தென்மேற்கில் கட்டுப்பட்ட பகுதியும், ஆக மூன்று எடுப்பு ஒரே தொடர்ச்சியாக உள்ள ஏ 1 செ 18க்கு சேர்ந்த இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 176/2ஏ2 ல் 0.31.0 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/2பி1 ல் 0.12.5 ஏர்ஸிலும், சர்வே 176/5பி1 ல் 0.04.5 ஏர்ஸிலும் கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 18 க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர் 50ஏஜே யு ஐ வி டி /2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டதும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 176/2ஏ2 ல் தென்புரத்தில் மேற்கு பக்கம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமே வடபுரம் 4.01 மீட்டர் தென்புரம் 3.89 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.26 மீட்டர் மேழ்புரம் 3.79 மீட்டர் மற்றும் மேல்புரம் சாய்வாக 1.38 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 2188 ஆகும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.