Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kondampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/2

Data Availability Period for Village: Kondampatti

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	9757/2022	24-Sep-2022 24-Sep-2022 24-Sep-2022	Sale deed	1. சங்கரன்	1. சுப்பரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 99.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம்			

	கிழக்கு - க,ச 251/3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச 251/1 நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - க,ச 251/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 252/1 நெ காலையில் சிவசாமி கிரையம் பெற்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி க.ச 252/2 நெ காலை பூமி 10 அடி அகல பொது பாதை			புலத்தில் பட்டா எண் 724 ல் க.ச 252/1 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 2.18.50 க்குச் சரியான பு, ஏ 5.40 மற்றும் மேற்படி பட்டா எண் 724 ல் க.ச 251/2 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 0.40.0 க்குச் சரியான பு, ஏ 0.99 ஆக மொத்தம் பு ஹெக்டேர் 2.58.50 க்குச் சரியான பு.ஏ 6.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு 2380/2009 நெ கிரைய ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள்சகிதம், மேற்படி பூமியானது கொண்டம்பட்டி கிராமம் க.ச 251/2 நெ காலையில் உள்ளது,		
2	10637/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. தவமணி 2. ரஞ்சித்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9757/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.251/1 நெ-காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 251/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.252/1 நெ.காலையில் சிவசாமி கிரையம் பெற்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, க.ச.252/2 நெ.காலை, 10 அடி அகல பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 724 ல் க.ச 252/1 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 2.18.50 க்குச் சரியான பு, ஏ 5.40 மற்றும் மேற்படி பட்டா எண் 724 ல் க.ச 251/2 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 0.40.0 க்குச் சரியான பு, ஏ 0.99 ஆக மொத்தம் பு ஹெக்டேர் 2.58.50 க்குச் சரியான பு.ஏ 6.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 9757/2022 நெ கிரைய ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம், மேற்படி பூமியானது கொண்டம்பட்டி கிராமம் க.ச 251/2 நெ காலையில் உள்ளது,		
3	7702/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. பார்த்தசாரதி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10636/2023, 10637/2023, 9618/2022, 9619/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/3 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.252/1, 252/2 நெ. காலைகள் மற்றும் 10 அடி அகல பொதுப் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 2044 - ல் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.40.0 க்கு சரியான பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 2.58.5 க்கு சரியான பு.ஏ.6.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் இனிமேல் நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி,		

				ஆள், கால்நடை, அனைத்து வகையான வாகனாதி வகையராக்கள் போக வர உண்டான வண்டித் தட பாத்தியமும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
4	14484/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 99.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/3 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.252/1, 252/2 நெ. காலைகள் மற்றும் 10 அடி அகல பொதுப் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 2437 - ல் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.40.0 க்கு சரியான பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்.		
5	550/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Gift deed	1. பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் கொண்டம்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14484/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 596.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.252/2 பார்ட் நெ. காலையில் 12.2 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஒய்ஐஜிக்யூஎக்ஸ்ஆர்இசட்/2026/டிசிபி நாள் - 20.01.2026 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள ரோடு எண் 1 க்கு 596.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 398.95 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.251/1 நெ. காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஒய்ஜஜிக்யூஎக்ஸ்ஆர்இசட்/2026/டிசிபி நாள் - 20.01.2026 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள ரோடு எண் 2 க்கு 398.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 212.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.252/1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஒய்ஜஜிக்யூஎக்ஸ்ஆர்இசட்/2026/டிசிபி நாள் - 20.01.2026 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள ரோடு எண் 3 க்கு 212.83 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மனைப்பிரிவு சாலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 5 க்கு 5.63 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண் 1 க்கு 596.28 சதுர மீட்டர், சாலை எண் 2 க்கு 398.95 சதுர மீட்டர், சாலை எண் 3 க்கு 212.83 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 5.63 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 1213.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 18.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti	
		Plot No./மனை எண் : Common Place
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/3சி நெ. காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.252/2 பார்ட் நெ. காலையில் 7.01 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஒய்ஜஜிக்யூஎக்ஸ்ஆர்இசட்/2026/டிசிபி நாள் - 20.01.2026 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் 18.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2 - 18.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondampatti	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.252/2 பார்ட் நெ. காலையில் 7.01 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் க.ச.251/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஒய்ஜிஜிக்யூஎக்ஸ்ஆர்இசட்/2026/டிசிபி நாள் - 20.01.2026 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் 18.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மான இடம் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.