Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 01-May-2024
Village /கிராமம்:தாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/3B1B, 199/3B2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 30-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2738/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதிராஜன் 2. கலையரசி	1. ராஜவேல் 2. மல்லன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6903/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 612620 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.91300 மட்டும் 02-Aug-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1 - 11.0 சென்ட்; 199/3B2A - 30.0 சென்ட் B. Kalayani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.பி.அண்ணாமலை வகையறா நிலம், மேற்கு - புஷ்பா வகையறா நிலம், வடக்கு - பி.கலையரசி ஜாயிண்ட் கிரய விடுதலை நிலம், தெற்கு - கே.பி.அண்ணாமலை வகையறா நிலம் ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் கிராமம், சநெ.199/3பி1. இதில் பு.ஏக்.0.11 செண்ட் நிலமும், சநெ.199/3பி2ஏ. இதில் பு.ஏக்.0.30 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏக்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும்,	

	சின்னபையகவுண்டர் வகையறா மற்றும் செல்லப்பன் வகையறா நிலம்					
2	2739/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. பூபதிராஜன்	1. கலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,59,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6903/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1 - 27.5 சென்ட்; 199/3B2A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.பி.அண்ணாமலை வகையறா நிலம், மேற்கு - புஷ்பா வகையறா நிலம், வடக்கு - சுபலதா தானம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - பி.ராஜவேல், கே.எம்.மல்லன் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் கிராமம், சநெ.199/3பி1. இதில் பு.ஏக்.27.50 சென்ட் நிலமும், சநெ.199/3பி2ஏ. இதில் பு.ஏக்.1.17 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏக்.1.44.1/2 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கு அரை சென்ட்) சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	5342/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கலையரசி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 25.437 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி1பில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , மேற்கு - ச.நெ.199/3பி1 கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/2எ2ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.199/3பி1பி மற்றும் 199/3பி2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.33 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.437 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
4	5343/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கலையரசி	1. தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1425/2024				

B.Kalayarasi

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 501.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.194 கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.க) எண்.30/2022-ல் தென்வடலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ1-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 50.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 50.18 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 59.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.கு) எண்.30./2022-ல் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2, 3பி1பில் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.33 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.32 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.2ல் உள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 763.056 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2ல் தென்டவலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பி1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பி1பில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் டிஎஎன்ஜிஈடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ச.நெ.199/3பி2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி1பி, 199/3பி2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 105.98 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 763.056 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 763.056 நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பி1பி, 199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 197.568 சதுர மீட்டர B.Kalayani
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4க்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.2

	ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.44 மீட்டர் மேற்குபுறம் 27.44 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 197.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.4ல் 197.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 764.568 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, ச.நெ.199/3பீ1பீ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 106.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 764.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.5ல் 764.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி ஐந்து சாலை எண்களும், மூலைமுடக்கு 9 எண்ணம்ம 10.125 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 2297.157 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B - 25.376 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஎ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/2எ2ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீல் மற்றும் சநெ.199/3பீ2எ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.31 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.376 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும், ஐந்து சாலை எண்களும் சேர்ந்து 2322.533 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
5	1425/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கலையரசி	1. தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5343/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/5343/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 501.9 சதுர மீட்டர B. Kalayarasi		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கொண்ட		

	கிழக்கு - ச.நெ.194 கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.க) எண்.30/2022-ல் தென்வடலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ1-ல் கண்ட நிலம்	தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 50.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 50.18 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 59.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.கு) எண்.30./2022-ல் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2, 3பி1பில் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.33 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.32 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.2ல் உள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 763.056 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2ல் தென்டவலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பி1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பி1பில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ச.நெ.199/3பி2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.199/3பி1பி, 199/3பி2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 105.98 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 763.056 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 763.056 நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பி1பி, 199/3பி2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 197.568 சதுர மீட்டர B.Kalayani
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.199/3பி2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4க்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.44 மீட்டர் மேற்குபுறம் 27.44

ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 197.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.4ல் 197.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 764.568 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, ச.நெ.199/3பீ1பீ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 106.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 764.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.5ல் 764.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி ஐந்து சாலை எண்களும், மூலைமுடக்கு 9 எண்ணம்ம 10.125 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 2297.157 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B - 25.376 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/2எ2ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீல் மற்றும் சநெ.199/3பீ2எ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.31 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.376 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும், ஐந்து சாலை எண்களும் சேர்ந்து 2322.533 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 501.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.194 கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.க) எண்.30/2022-ல் தென்வடலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ1-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 50.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 50.18 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 501.90 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. B.Balayan
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 59.94 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ம.வ.சே.மா (சே.உ.தி.கு) எண்.30./2022-ல் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2, 3பீ1பீல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.33 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.32 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.2ல் உள்ள 59.940 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 763.056 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் தென்டவலாக செல்லும் 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் டிஎன்ஜிஈடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்டவலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 105.98 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 763.056 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 763.056 நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B2A2 - 197.568 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4க்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.44 மீட்டர் மேற்குபுறம் 27.44 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 197.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.4ல் 197.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.199/3பீ2எ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B, 199/3B2A2 - 764.568 சதுர மீட்டர B.Kalayarasi
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, ச.நெ.199/3பீ1பீ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ2ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.199/3பீ1எ மற்றும் ச.நெ.199/3பீ2எ1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5க்கு அளவு விவரம்-இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.98 மீட்டர் தென்புறம் 106.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 764.568 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.5ல் 764.568 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.199/3பீ1பீ, 199/3பீ2எ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி ஐந்து சாலை எண்களும், மூலைமுடக்கு 9 எண்ணம்ம 10.125 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 2297.157 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 199/3B1B - 25.376 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.199/3பி1பில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.199/2எ2ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.199/3பி1பில் மற்றும் சநெ.199/3பி2எ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.31 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.376 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும், ஐந்து சாலை எண்களும் சேர்ந்து 2322.533 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

B.Kalayani

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.