Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:மேல அரசடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1B,117/3A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல அரசடி

கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தூத்துக்குடி		சா.ப.அ: கீழூர்	
1	902/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌதா பேகம்	1. அந்தோணிராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய எனது கையிருப்பு சென்டு 26 நிலம் சர்வே நம்பர் 120/2A1 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 117/1A2 குணசேகரன் மனைவி வசந்தி நிலம் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 117/1B மற்றும் சர்வே நம்பர் 120/1A புஞ்சை, தெற்கு - மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய எனது கையிருப்பு சென்டு 26 நிலம் சர்வே நம்பர் 117/3B அரசடி பனையூர் செல்லும் ரோடு			மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, மேலஅரசடி கிராமம் சர்வே 117/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 சென்டு 45-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 121-க்கு தற்போது 1475-ம் நம்பர் தனிப் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 117/3A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய எனது கையிருப்பு சென்டு 26 போக மேல்புரமும், கீழ்புறம் வடக்கடையவுமாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 சென்டு 10-க்கு ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு மாலாவது: சர்வே நம்பர் 117/1A2 குணசேகரன் மனைவி வசந்தி நிலத்துக்கும் கிழக்கு சர்வே நம்பர் 117/1B மற்றும் சர்வே நம்பர் 120/1A புஞ்சைக்கும் தெற்கு மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய எனது கையிருப்பு சென்டு 26 நிலத்துக்கும் சர்வே நம்பர் 117/3B அரசடி பனையூர் செல்லும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய எனது கையிருப்பு சென்டு 26 நிலத்துக்கும் சர்வே நம்பர் 120/2A1 புஞ்சை நிலத்துக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 சென்டு 10-க்கு ஹெக்டேர் 0.44.54ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து மேலஅரசடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	2316/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானசேகர் 2. மனோகர் 3. லெனின் 4. காந்தி ஜெயந்தி 5. சுருதி	1. அந்தோணிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2013, 2970/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 119, 120 புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 117/1A2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ர்வே நம்பர் 118 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 117/3A புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, மேலஅரசடி கிராமம் 726-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 117/1B நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8-க்கு மாலாவது : வடக்கு : சர்வே நம்பர் 118 புஞ்சை நிலம் தெற்கு : சர்வே நம்பர் 117/3A புஞ்சை நிலம் மேற்கு : சர்வே நம்பர் 117/1A2 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 119, 120 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 சென்டு 8-க்கு ஹெக்டேர் 0.44.0-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து மேலஅரசடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	4685/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. அந்தோணிராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2025, 902/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A1 - 765.39 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 117/3A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் திறவிடம் - 3, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 117/3A1 ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, மேலஅரசடி கிராமம், சர்வே 117/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 சென்டு 45-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 121-க்கு தற்போது 1475-ம் நம்பர் தனிப் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 117/3A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய சென்டு 26 போக மேல்புரமும், கீழ்புறம் வடக்கடையவுமாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 சென்டு 10-க்கு ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு தற்போது 2808-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 117/3A1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ஷை கிராமம் பட்டா நம்பர் 726-க்கு தற்போது 2835-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 117/1B-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 18 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள பதிவு எண் : MMK6QGMF/THOOTHUKUDI/2025/TCP தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பொதுசாலை, மற்றும் ஊராட்சிக்கான மனை, திறவிடங்கள் முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் : 1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் : 1 வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - சர்வே நம்பர் 117/3A1 ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 கிழக்கு - சர்வே 117/3A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மற்றும் திறவிடம் - 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 79.51 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 78.44 க்கு சதுரமீட்டர் 765.39-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/3A1 நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B, 117/3A1 - 991.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 117/1B ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, மேற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 117/3A1, 117/1B ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 , வடக்கு - சர்வே 118 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் : 2 வடக்கு - சர்வே 118 நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 3 மேற்கு - சர்வே நம்பர்கள் 117/3A1, 117/1B ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 117/1B ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 109.63 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 110.71 க்கு சதுரமீட்டர் 991.53-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/3A1, 117/1B நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A1 - 529.33 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே 117/1B, 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 120 நிலம் , தெற்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 மற்றும் திறவிடம் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் : 3 வடக்கு - சர்வே 117/1B, 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் சர்வே நம்பர் 120 நிலம் தெற்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 மற்றும் திறவிடம் - 3 மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.58 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.96 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 529.33 -ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/3A1 நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A1 - 222.43 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் : 4 வடக்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - சர்வே 117/3A1 நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.11 ஷை தென்தலை மீட்டர் 30.68 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 222.43-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/3A1 நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 159.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் : 5 வடக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.42 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.92 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 159.65-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 158.11 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 2, வடக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் - 1, தெற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் : 6 வடக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் - 1 தெற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் திறவிடம் - 2 மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவுசாலை எண் - 2 கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 22.51 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 158.11-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 26.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2, மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, தெற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 தெற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 8.86 க்கு சதுரமீட்டர் 26.76-ம் இதுவும் ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது. மூலை முடக்கு மனை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு (1.5 x 1.5) _____ 11 x எண்ணம் = 12.37 2 ஷை சொத்து மேலஅரசடி கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 101.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே 118 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) திறவிடம் - 1 வடக்கு - சர்வே 118 நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 6 மேற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.88 வடகிழக்கு கிராஸாக 4.22 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.10 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.84 க்கு சதுரமீட்டர் 101.19-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 117.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) திறவிடம் - 2 வடக்கு

	கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 6, தெற்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம்				- 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 6 தெற்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - சர்வே 119 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.91 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.94 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.55 க்கு சதுரமீட்டர் 117.22-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3A1 - 259.32 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - சர்வே 117/3A2 நம்பரிலுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) திறவிடம் - 3 வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 3 தெற்கு - சர்வே 117/3A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைபிரிவு சாலை எண் - 1 கிழக்கு - சர்வே 120 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.57 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.95 ஷை கீழ்தலை மீPட்டர் 15.77 க்கு சதுரமீட்டர் 259.32-ம் இதுவும், ஷை பாதை நிலம் சர்வே 117/3A1 நம்பரில் உள்ளது.	
4	4686/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. அந்தோணிராஜ்	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2025, 902/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 26.33 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, தெற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, மேலஅரசடி கிராமம், சர்வே 117/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1 சென்டு 45-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 121-க்கு தற்போது 1475-ம் நம்பர் தனிப் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 117/3A நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தெற்கடைய சென்டு 26 போக மேல்புரமும், கீழ்புறம் வடக்கடையவுமாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 சென்டு 10-க்கு ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு தற்போது 2808-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 117/3A1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், ஷை கிராமம் பட்டா நம்பர் 726-க்கு தற்போது 2835-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 117/1B-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 18 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள பதிவு எண் : MMK6QGMF/THOOTHUKUDI/2025/TCP தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	

		செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு மாலாவது : வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 தெற்கு - சர்வே 117/1A2 நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 கிழக்கு - சர்வே 117/1B நம்பரில் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.86 கீழ்தலை மீட்டர் 8.71 க்கு சதுரமீட்டர் 26.33-ம் இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை மனை நிலம் சர்வே 117/1B நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து மேலஅரசடி கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.