

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mangalamapettai	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1, 152/1, 152/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	564/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. செந்தில்முருகன்	1. கிருட்டினமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2013	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1 - 25.0 CENTS; 152/1 - 31.0		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 152/9 - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.151/1 - 0.10.0 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு 0.25 சென்ட் நிலம். 2. அ.பு.சர்வே எண்.152/1 - 0.12.5 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு 0.31 சென்ட் நிலம். 3. அ.பு.சர்வே எண்.152/9 - 0.12.5 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு 0.31 சென்ட் நிலம். ஆக கூடுதல் 0.87 சென்ட் நிலங்கள் மட்டும்.		
2	1889/2024	05-Jul-2024	Gift deed	1. கிருட்டினமூர்த்தி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக	-

	05-Jul-2024 05-Jul-2024			தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் விருத்தாசலம் வட்டம் மாத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்திருக்கும் மாத்தூர் ஊராட்சியின் தற்கால பிரதிநிதி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வரும் தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1, 152/1, 152/9 - 708.3 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.153/- மாத்தூர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-1 இதற்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.153/- மாத்தூர் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.151/2 க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 9 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புரம் 78.81 மீட்டர், கீழ்புரம் 78.60 மீட்டர், இதற்கு 708.30 சதுரமீட்டர் (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.152/1, 152/9, 151/1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1 - 180.54 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/3, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-2 இதற்கு சக்குபந்தி:- 9 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/3 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.151/2 க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B) க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 20.00 மீட்டர், தென்புரம் 19.62 மீட்டர், தெ.வ. 9 மீட்டர், இதற்கு 178.29 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலை-2-ன் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 180.54 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.151/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1 - 25.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
			Plot No./மனை எண் : Local Body A		
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (A):- இதற்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), (கிழக்கு), மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B) க்கும் (மேற்கு), 9 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 5 மீட்டர், தெ.வ. 5 மீட்டர், இதற்கு 25 சதுரமீட்டர். (மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.151/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
3	1890/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. கிருட்டினமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்கால தலைவர் மேலாண்மை இயக்குநர் பிரதிநிதி கடலூர் மின்பகிர்மான வட்டம் (TANGEDCO) கேப்பர்மலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் கடலூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் இனி அப்பதவிற்கு வருபவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1 - 25.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Plot No./மனை எண் : Electricity Board B	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.151/3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B):- இதற்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (A) க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.151/3 க்கும் (மேற்கு), 9 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 5 மீட்டர், தெ.வ. 5 மீட்டர், இதற்கு 25 சதுரமீட்டர். (மேற்படி மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.151/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

