Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:சிறுகொத்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுகொத்தான்

கீழ்பெண்ணாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Oct-2025 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Oct-2025 - 10-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
1	4045/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. வேல்மாறன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடம்பை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 101/-	3757/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1C1 - 1909.77 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/2ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள கடம்பை - சிறுகொத்தான் தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.53/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுக்கா, கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடம்பை ஊராட்சி, சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.53/1சி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.53/1சி) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.65.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.60 1/2 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.53/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-2, கிழக்கு - சர்வே எண்.53/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள கடம்பை - சிறுகொத்தான் தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 190 மீட்டர், தென்புறம் 191.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1908.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஒரு மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1909.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1C1 - 152.55 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20.90 மீட்டர், மேல்புறம் 20.83 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 150.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இரண்டு மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 152.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1C1 - 24.23 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2 , மேற்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு	

		மேற்கு இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.94 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 24.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1C1 - 24.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.53/1சி2-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - சர்வே எண்.53/1சி1-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.06 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 24.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக, மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 2062.32 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 24.23 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 24.57 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2111.12 சதுரமீட்டர் இதற்கு பட்டா எண்.1042-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.43/2பி ஆகும்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.