Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pottireddipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 384/2, 384/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	957/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Gift deed	1. ஏ.கே.சத்தியமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பொட்டிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவிவகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு(முத.) மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை	-

					நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பொட்டிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவிவகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 254.925 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண் 3க்கு வடக்கு						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 219.105 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்384/2 ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்384/2 ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்384/1ல் உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதைஎண் 3க்கும் வடக்கு						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 1061.865 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்385 உள்ள நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்358/1சி க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 384/2 ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ,9.0மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்கள் 1,2க்கும்பொது ஓதுக்கீடு,மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் எனது சொந்த உபயோகத்திற்காக உள்ள நிலத்திற்கும் புல்வெளி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்						

	384/2 ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ,9.0மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்கள் 4,5க்கும் , சர்வே எண் 384/4பி உள்ள நிலத்திற்கும் புல்வெளி நிலத்திற்கும் வடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 298.395 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண் 3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 384/4ஏ உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 756.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.354/2-ல் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் , 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைஎண்.6-க்கும் சர்வே எண்.384/4பில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை எண். 7-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.384/2, 384/4பி உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் பாதை எண்.3-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.384/3 மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 446.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 385ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் பாதை எண் 5க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்384/2, 384/4பி ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் புல்வெளி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 384/4பி உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் புல்வெளிநிலத்திற்கும் வடக்கு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 638.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்384/5 உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் பாதை எண் 5க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 384/4பி ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், புல்வெளி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பாதை நிலங்களில் உள்ள மூலை முடக்கு 12 எண்ணம் 1.52*1.52=13.860 ச.மீ சாலை மற்றும்மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு=3690.09 ச.மீ

	சர்வே எண் 384/4பி ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் பூங்கா நிலத்திற்கும் வடக்கு					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 51.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 384/2 மனை நிலங்களுக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண் 3க்கும் வடக்கு					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 942.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 384/5 மற்றும் சர்வே எண் 383 நிலங்களுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 384/4பி ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண் 7க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்384/3ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு					
2	958/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Gift deed	1. ஏ.கே.சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2, 384/4B - 52.72 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottireddipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.384/7ல் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.384/2ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை எண்3க்கும் வடக்கு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.