Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி.C.சுமதி அவர்கள்

ந.க.எண்.02/2023-2024 **நாள்:15.11.2023**

பொருள்: மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - இராகல்பாவி ஊராட்சி R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2Bல் 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1. நகர ஊரமைப்பு இணை / துணை இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் ROC.No.84M7UZYN/2023/TCP நாள்:06.07.2023, SWP/DTCP/TIRUPPUR /LAYOUT NO.190/2023.
2. ராகல்பாவி ஊராட்சி தீர்மான எண்.42/ 13.10.2023.

...

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காண் கடிதத்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், ராகல்பாவி ஊராட்சி, R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2B –ல் பு.ஏ.2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு சாலை அமைக்க இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.7522/2023, நாள்:01.07.2023-ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு இணை / துணை இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் ROC.No.84M7UZYN/2023/TCP நாள்:06.07.2023-ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் காண் இராகல்பாவி ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

15/11/2023

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
இராகல்பாவி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்.

15.11.2023

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

நகல்:

1. J.ரமேஷ்குமார், S/o.ஜெயபால்,
1, குமரன் நகர், D.V.பட்டிணம்,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. R.சிவக்குமார் S/o.ராமசாமி
க.எண்.14/1, சிக்கந்தர் பாஷா வீதி,
காந்திநகர் (Po), உடுமலைப்பேட்டை.
3. J.நவீன் விஜய் S/o. ஜெகநாதன்,
க.எண்.14/21B, 2வது வீதி, ஆசிரியர்காலனி,
அங்கேரிபாளையம் ரோடு, திருப்பூர்.
4. உமா மகேஸ்வரி S/o.சிவக்குமார்
க.எண்.97, மேற்கு வீதி,D.காளிபாளையம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

2. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்

நிபந்தனைகள்:

1. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை மற்றும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2. எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் தவிர வேறு எந்தக்காரணத்திற்கும் உபயோகிக்கக்கூடாது.

3. மனைப்பிரிவு உரிமம் வழங்க அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டணம் தவிர எதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்படவேண்டும் என அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக அறியப்பட்டாலும், அறிவிப்பு கிடைத்த 7 தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளரது பொறுப்பாகும்.

4. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் இவ்வூராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டும்.கட்டிடப்பணி முடிவுற்றவுடன் வீட்டுவரி செலுத்தவும் வேண்டும்.

5. மத்திய மாநில அரசின் இதர துறைகளின் அனுமதி எந்த ஒரு நிலையிலும் தேவைப்படின் அதனையும் பெற்று மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறது.

6. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ(திமா) வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2007-ன்படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- காசோலை / வரைவு எண்.233714, நாள்: 14.11.2023-ம், அபிவிருத்தி வளர்ச்சிக்கட்டணம், மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக்கட்டணம், 173 cent x 500 = 86,500/- + 2,10,000/- = 2,96,500/-, காசோலை/வரைவு எண்.233715-ம் நாள்: 14.11.2023, நிலப்பயன்பாட்டு உபயோக மாற்றுக்கட்டணம் , சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.47,385/- SBI Challan No.20231114006482 ஊராட்சி பொதுநிதியில் வங்கி விரைவாக செலுத்தப்படவேண்டும்.

8. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.(திமா) வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்படவேண்டும்.

9. மனுதாரர் இராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

10. மேலேகண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதாவது அல்லது முழுவதும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின்படி நடவடிக்கை உட்படுத்துவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.

11. வரைபடம் அங்கீகாரம் 1994ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊரக மற்றும் நகரமைப்பு சட்டவிதிகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

12. ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மின் உபயோக இடம், பொது இடம் ஆகியன வருவாய்த்துறை மூலம் பட்டா மாறுதல் மற்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு டி.ஆர்..2023/32/06/000083SD, நாள்: 28.08.2023ன்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

13. பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

14. மேலேகண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

15.11.2023

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இராகல்பாவி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை

15.11.2023

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டவை.

i. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2733.77 ச.மீ.

ii. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (மனைப்பிரிவின் பரப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு x (10% 9839.00 – 2733.77) x 10% = 710.52 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட 710.52 ச.மீ.(10.00%) மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.1,17,946/- நாள்: 05.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பின் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)

A. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
9839.00 – 2733.77) x 0.5% = 35.53 ச.மீ. (0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.73 ச.மீ. (0.84%)

B. TANGEDCO /க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு:
9839.00 – 2733.77) x 0.5% = 35.53 ச.மீ. (0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.96 ச.மீ. (0.96%)

C. ஒதுக்கிய மனைகள்: 40

1.	Scrutiny Fee	Rs.14,759/- dt: 31.05.2023
2.	OSR Fee	Rs.1,17,946/-dt: 05.07.2023
3.	Centage Charge	Rs.12,000/- dt: 06.07.2023

15/11/2023

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
இராகல்பாவி பேரூராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை

15.11.2023

தீர்மான நகல்
இராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றம்

2023ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 13ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு இராகல்பாவி ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி.C.சுமதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற போது கீழ்க்கண்ட பொருட்கள் குறித்து பரிசீலித்து நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான விபரம்.

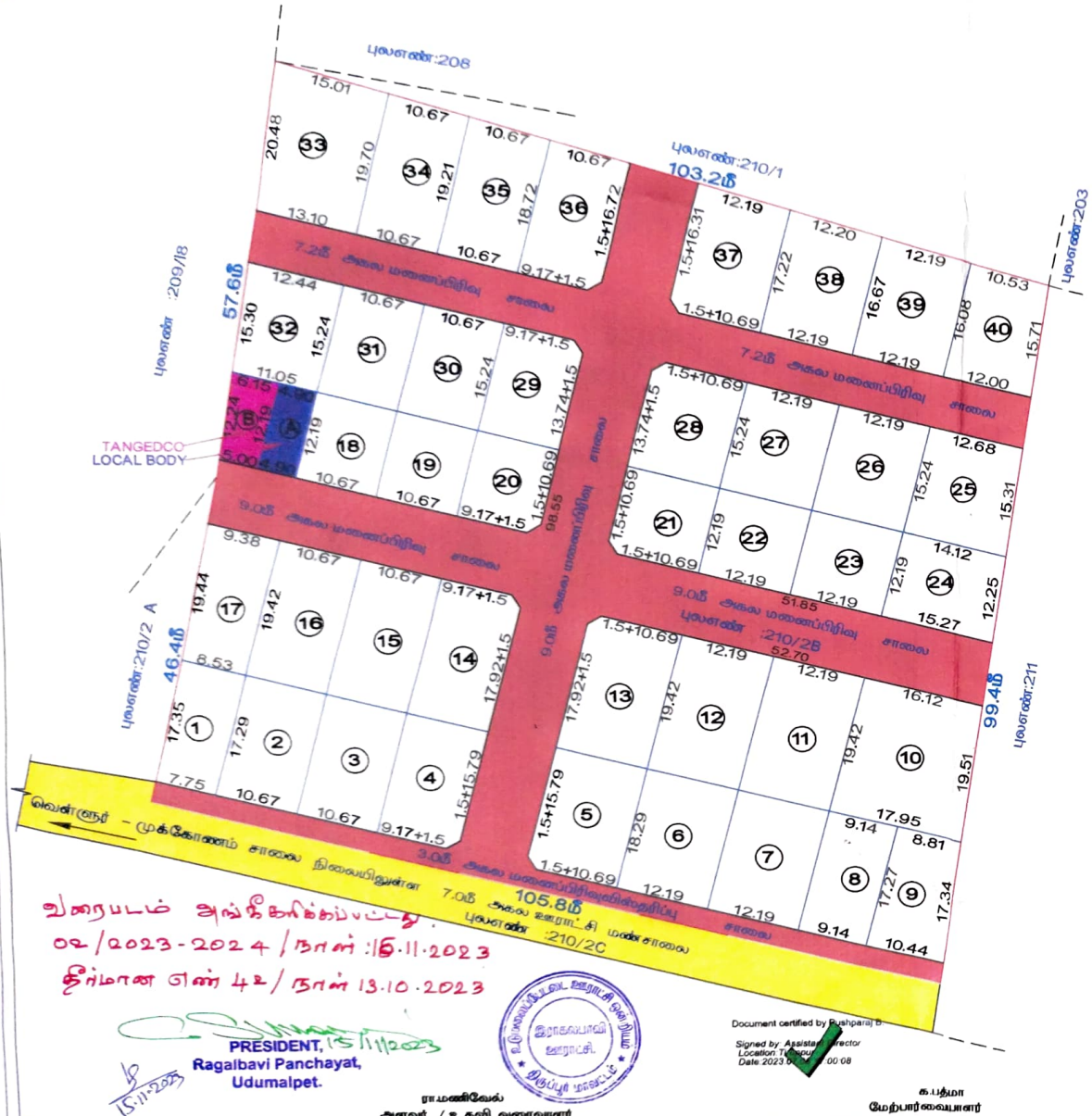
முன்னிலை: திருமதி.C.சுமதி அவர்கள் தலைவர் இராகல்பாவி ஊராட்சி.

எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - இராகல்பாவி ஊராட்சி R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2Bல் 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆவண இணையதள எண்.84M7UZYN/2023 / TCP நாள்:06.07.2023-SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAY OUT NO.190/2023-ன்படி வழங்கப்பட்டதை அடுத்து (மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திமா) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2007-ன்படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- காசோலை வரைவு எண்.233714 நாள்: 14.11.2023, அபிவிருத்தி வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக் கட்டணம் 173 Cent x 500 = ரூ.86,500/- + 2,10,000/- = 2,96,500/- , நிலப்பயன்பாட்டு உபயோக மாற்றுக்கட்டணம் , சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.47,385/- SBI Challan No. 20231114006482 ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் தான ஆவணம் 7522/2023ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.எனவே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட அங்கீகாரம் வேண்டல்.	தீர்மான எண்.42 நாள்:13.10.2023 **அங்கீகரிக்கப்பட்டது.**

15.11.2023
தலைவர் இராகல்பாவி ஊராட்சி.

15.11.2023
இராகல்பாவி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம்.

15.11.2023



வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
02/2023-2024/நாள்:15.11.2023
தீர்மான எண் 42/நாள் 13.10.2023

PRESIDENT, 15/11/2023
Ragalbavi Panchayat,
Udumalpet.

15.11.2023

ராமணிவேல்
அனலர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Rushparaj B
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.0[illegible]:00:08

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
ராகல்பாவி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராகல்பாவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண். 210/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 84M7UZYN நாள்-31.05.2023
அளவு 1:600 (1 செ.மீ = 6மீ)

குறிப்பு :

மணைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839.00 ச.மீ

மணைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

பொது ஒதுக்கீடுகள்
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மணைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2733.77ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மணைப்பிரிவின் பரப்பு- மணைப்பிரிவின சாலை பரப்பு) x10%
: (9839.00 - 2733.77) x 10% = 710.52 ச.மீ.

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 710.52 ச.மீ. (10.00%) (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் அரசு வரிகாட்டுமதிப்பீடு தொகை ரூ.1,17,946/- நாள்.05.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம் (மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%)

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9839.00 - 2733.77)x 0.5% = 35.53 ச.மீ.(0.50%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.73 ச.மீ (0.84%)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9839.00 - 2733.77) x 0.5% = 35.53 ச.மீ.(0.50%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.96 ச.மீ (0.96%)

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 09.12.2020 மற்றும்அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மணைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6 x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 190/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.