Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : வாடிப்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி **பட்டா எண் : 691**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெள்ளையத்தேவர் மகன் முத்துராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	1	0 - 28.50	1.05	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
26	14	0 - 5.50	0.20	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
26	2	0 - 28.00	1.04	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
77	12	0 - 10.00	0.38	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
77	17	0 - 2.00	0.08	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
77	18	0 - 6.50	0.24	--	--	--	--	2018/0103/24/053737-- -- 06-06-2018
		0 - 80.50	2.99					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/00691/160956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 12:40:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : வாடிப்பட்டி

கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி

1. புல எண்	**26**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**26-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 28.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.05**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**691**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.முத்துராஜா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/26/1/120956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : வாடிப்பட்டி

கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி

1. புல எண்	**26**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 28.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.04**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**691**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.முத்துராஜா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/26/2/120956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

-08-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : வாடிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி

பட்டா எண் : 695

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெள்ளையத்தேவர் மகன் முத்துராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	5B2A	0 - 9.82	0.36	--	--	--	--	2018/0103/24/061500--2018/24/14/000013SD -- 31-07-2018
		0 - 9.82	0.36					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/00695/160990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 05:43:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : வாடிப்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி **பட்டா எண் : 696**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெள்ளையத்தேவர் மகன் முத்துராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
75	5B2B	0 - 4.00	0.15	--	--	--	--	2018/0103/24/061500--2018/24/14/000013SD -- 31-07-2018
		0 - 4.00	0.15					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/00696/160901** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 12:41:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : வாடிப்பட்டி

கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி

1. புல எண்	**75**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**75-5B2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.82**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.36**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**695**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.முத்துராஜா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/75/5B2A/170990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

-11-

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : வாடிப்பட்டி

கிராமம் : 49 அச்சம்பட்டி

1. புல எண்	**75**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B2B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**75-5B2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**696**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.முத்துராஜா**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/14/049/75/5B2B/170901** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
25-5	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 08·0	0 30	138 சு. நாராயண சாமி நாயுடு.
-6	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 20·5	0 78	200 S. முத்து.
-7	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 15·0	0 56	138 சு. நாராயண சாமி நாயுடு.
-8	ச	புத	...	...	...	...	0 07·0	...	... வண்டிப் பாதை.
-9	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 09 5	0 35	202 வெ. முத்துச் சாமி செட்டியார்
-10	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04.5	0 17	237 ச. ராஜேந்திரன்.
-11	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04·0	0 15	237 ச. ராஜேந்திரன்.
-12	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 22·0	0 83	202 வெ. முத்துசாமி செட்டியார்.
-13ப	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 06·0	0 22	96 நா. சுப்பையா.
-13ப	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 06·0	0 23	97 நா. சுந்தர் ராஜ்.
-14	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 13·0	0 48	254 சு. வீராச்சாமி.
						1 49 5	5 32		
26-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 28·5	1 05	226 ச. ரவிச் சந்திரன்.
-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 28·0	1 04	237 ச. ராஜேந்திரன்.
-3	ச	பு	...	7-1	3	3 71	0 11·5	0 44	... அனாதீனம்
-4	ர	பு	.	7-1	3	3 71	0 01·0	0 06	110 நா. சொக்க லிங்கம் செட்டியார்.
-5ப	ச	பு	...	7-1	3	3 71	0 19·5	0 72	அனாதீனம்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
49 அச்சம்பட்டி கிராமம்,
வாழப்பாடி வட்டம்.

Scanned with AnyScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ. மை.	ஹெ. ஏர்ஸ். ஏ. மை.			
4	73-4	ச	பு	...	7-1	3	3 71	0 32·0	1 19	212 வெ. ராதாகி கருப்பா வேலாள்.	
								1 05·0	3 91		
...	74	ச	புற	...	...	...	...	1 15·0	...	...	பெரியார் ஆற்காவது மேல் வாய்க்கால்.
1	75-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 09·0	0 33	309 சா. முத்துக் கருப்ப வேளார் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
2	-2	ர	பு	.	7-1	3	3 71	0 09·0	0 33	53 கோ. கண்ணன்.	
3	-3	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 22·5	0 84	29 ஆ. நமினப்பன் அம்பலம்.	
4	-4	ச	புற	...	...	.	...	0 21·0	...	...	கரும்பு அபிவிருத்தி சாலை.
5	-5	ர	பு	..	7-1	3	3 71	0 72·0	2 67	29 ஆ. நமினப்பன் அம்பலம்.	
								1 33·5	4 17		
1	6-1	ர	நE	...	7-1	2	26 24	0 68·5	18 05	302 அ. காயாம்பு(1), ஆண்டியப்ப கவுண்டர் (2), பழனிக் கவுண்டர் (3).	
2	-2	ர	நE	...	7-1	2	26 24	0 40·0	10 51	213 சா. முத்தம்மாள்	
3	-3	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 09·0	0 33	227 க. ரவிச்சந்	
4	-4	ர	பு	.	7-1	3	3 71	0 02·0	0 08	247 லெ. ர	
5	-5	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 14·0	0 51	213 ர	
6	-6	ர	நE	...	7-1	2	26 24	0 26·0			

E ஐந்தாவதுபிரிவு கால் ஒன்பாவது நேர்கத்தின் இடதுகரை இர

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவு

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
49 அச்சமபட்டி கிராமம்,
வாடிப்பட்டி வட்டம்.

Scanned with AnyScanner

-14-

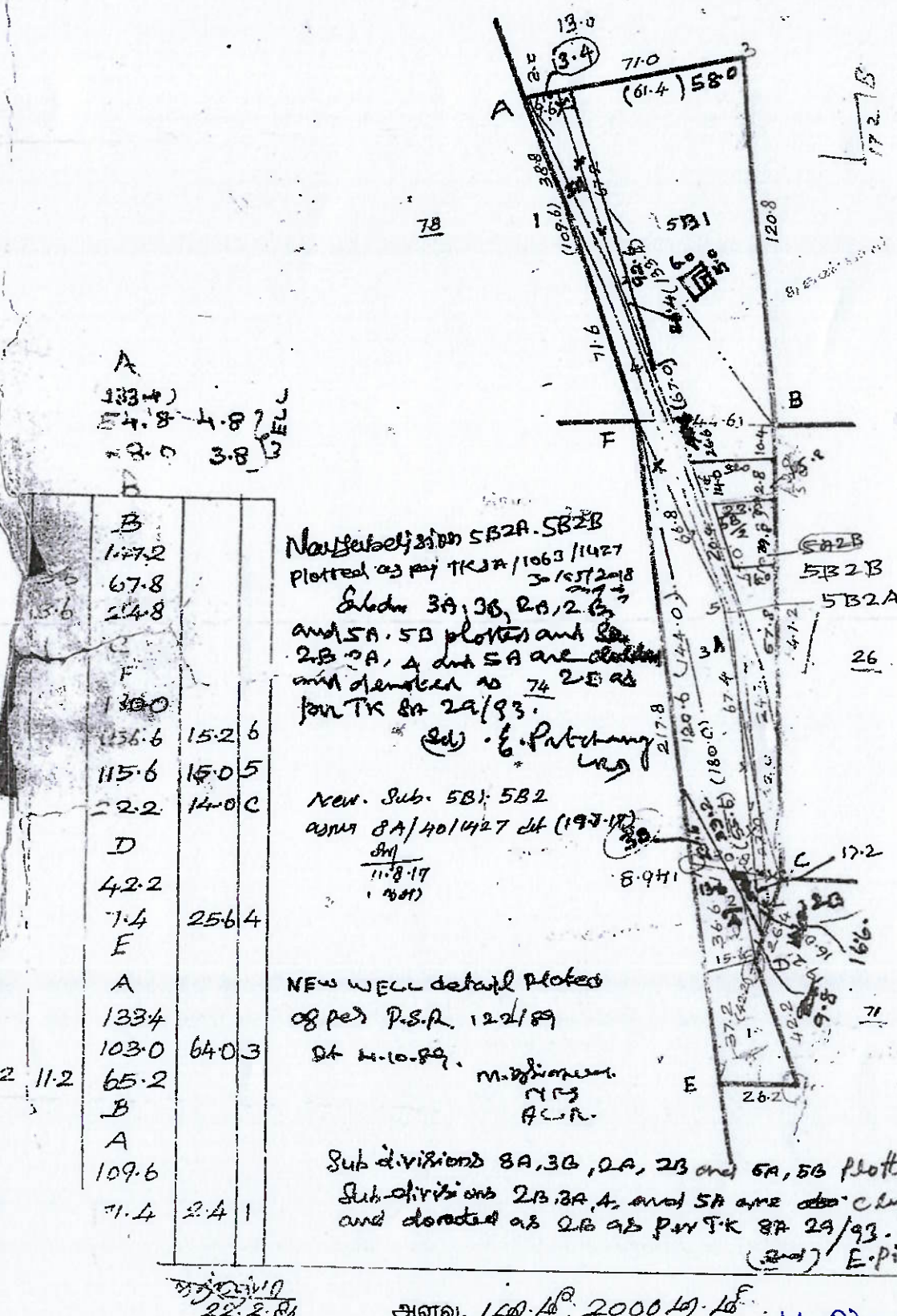
616581.

கிராமம்

பெயர்.

புல எண். 75.

பரப்பு: ஹெக்டேர் / ஏர். 33



B			
117.2			
67.8			
115.6	24.8		
C			
F			
180.0			
156.6	15.2	6	
115.6	15.0	5	
22.2	14.0	C	
D			
42.2			
1.4	25.6	4	
E			
A			
133.4			
103.0	64.0	3	
2 11.2	65.2		
B			
A			
109.6			
71.4	2.4	1	

Northern side SB2A. SB2B Plotted as per TKA/1063/1427 Dt 15/12/2018 Subdn 3A, 3B, 2A, 2B and 5A. 5B plotted and Sub 2B 2A, 4 and 5A are cancelled and denoted as 2B as per TK Sr. 29/93.

(Sd) E. Pitchumani

New Sub. 5B1: 5B2 as per SA/40/1427 dt (19.7.17)

11.8.17

NEW WELL detail Plotted as per P.S.R. 122/89 Dt 4.10.89.

M. Dhanasekaran
TNCS
ACR.

Sub divisions 8A, 3B, 2A, 2B and 6A, 5B Plotted and Sub-divisions 2B, 3A, 4, and 5A are cancelled and denoted as 2B as per T.K Sr. 29/93.

(Sd) E. Pitchumani

29.2.84.

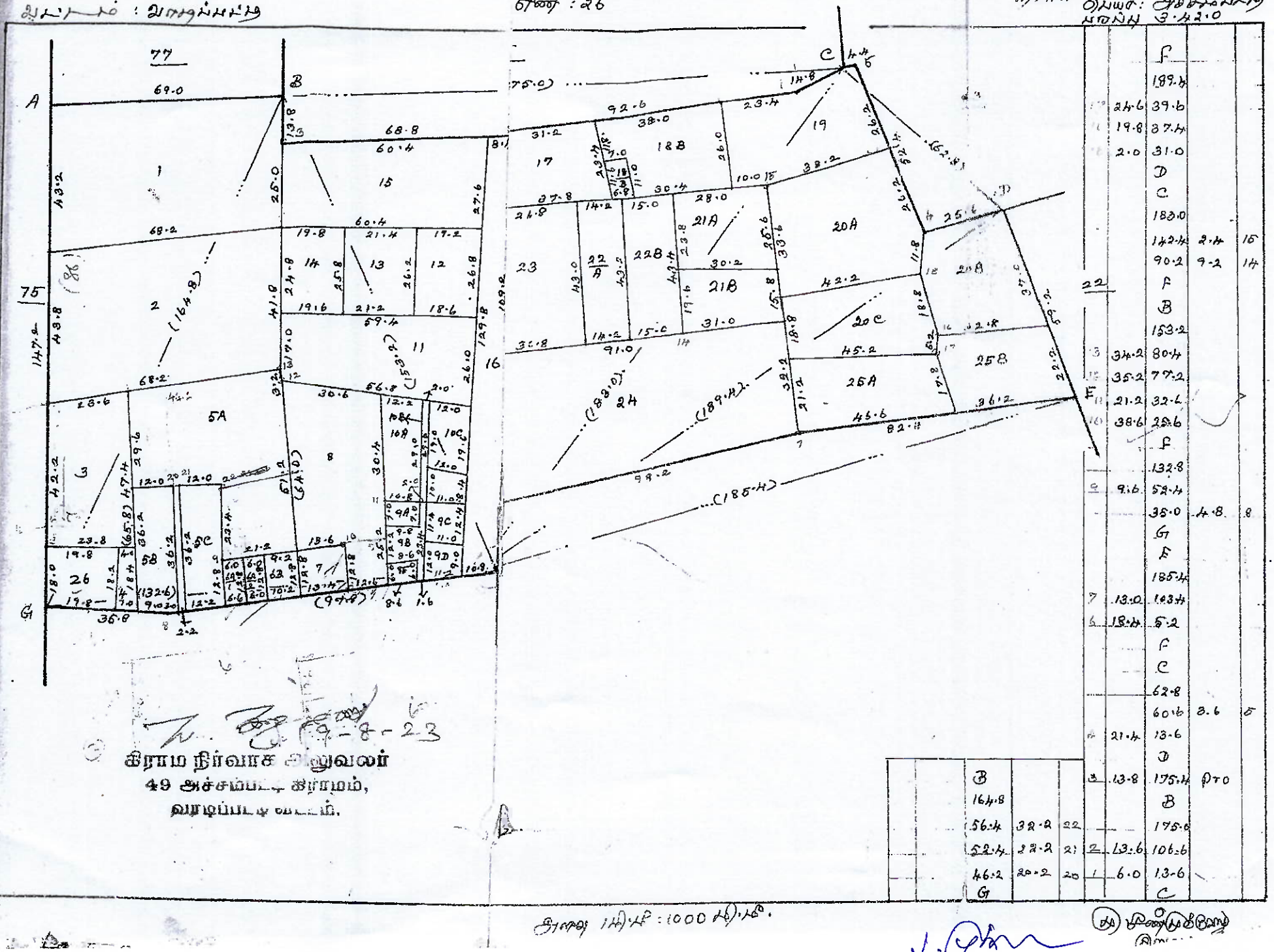
அளவு. 1 மி.மீ. 2000 மி.மீ

-2 ன் மடங்கில்-

75/5B2B, 75/5B2A உட்பிரிவு

22-02-2024

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
49, ACHAMPATTI VILLAGE
Vadipatti Tk.



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
49 அச்சம்பட்டி கிராமம்,
வாழப்பாடி வட்டம்.

		B				F	
		164.8				189.4	
		56.4	32.2	22		24.6	39.6
		52.4	22.2	21	2	19.8	87.4
		46.2	20.2	20	1	2.0	31.0
		G				D	
						C	
						183.0	
						142.4	2.4
						90.2	9.2
					22	F	
						B	
						153.2	
					3	34.2	80.4
					18	35.2	77.2
					17	21.2	32.4
					16	38.6	25.6
						F	
						132.8	
					9	9.6	52.4
						35.0	4.8
						G	
						E	
						185.4	
					7	13.0	103.4
					6	18.4	5.2
						F	
						C	
						62.8	
						60.6	8.6
					4	21.4	13.6
						D	
		B			3	13.8	175.4
		164.8				B	
		56.4	32.2	22		175.6	
		52.4	22.2	21	2	13.6	106.6
		46.2	20.2	20	1	6.0	13.6
		G				C	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.