Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pattanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/2B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2004/1983	02-Sep-1983 02-Sep-1983 05-Sep-1983	Partition-between family	1. காத்தவராயன் (எ) காத்தமுத்து 2. கருப்பாயி அம்மாள்	1. காத்தவராயன் (எ) காத்தமுத்து 2. கருப்பாயி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.37.50 பிரிந்த பாகம் ரூ.37.50 A ஷெட்யூல் ரூ.37.50 மதிப்புள்ள சொத்தை 1வது நபரும், B ஷெட்யூல் ரூ.37.50 மதிப்புள்ள சொத்தை 2வது நபரும் அடைவதாய்.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடேசக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு (தெ), பாதைக்கு (வ), கருப்பாயி அம்மாள் பாகத்துக்கு (மே), நடேசக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- அ.பு.சர்வே 148/2-1.42ல் பிரதி பாதி மேல்புரம் இதன் மத்தியில் 0.71 செண்டு. (அடைவது 1வது நபர்)		
	Schedule B Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 செண்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனி பத்தர் நிலத்துக்கு (தெ), பாதைக்கு (வ), காத்தமுத்து பாகத்துக்கு (கி), பழனி பத்தர் நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்:- அ.பு.சர்வே 148/2-1.42ல் பிரதி பாதி கீழ்புரம் இதன் மத்தியில் 0.71 செண்டு. (அடைவது 2வது நபர்)		
2	1993/1985	30-Jul-1985 31-Jul-1985 01-Aug-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ஆதிமுலம் 1 2. .. சதாசிவம் 2 3. .. நவீன்குமார் 3 4. .. நாராயணன் 4	1. .. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,035/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.46035/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.46035/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2, 153, 153/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜா புஞ்சைக்கும் அந்தோணி புஞ்சைக்கும் வடக்கு, ஆழ்வார் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, விற்பவர் இடத்க்கு மீதி புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 153/- 9.47 ல் இதன் மத்தியில் 0.70 செண்டு, இது சப்டிவிஷன் படி 153/1C யில் அடக்கம் இதற்கு தற்போதைய ரீ சர்வே 148/2 ல் அடக்கம்		
3	2012/1985	01-Aug-1985 01-Aug-1985 05-Aug-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ஆதிமுலம் 1 2. .. சதாசிவம் 2 3. .. நவீன்குமார் 3 4. .. நாராயணன் 4	1. .. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,415/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,062/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.26415/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.44062/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2, 153, 153/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: அந்தோனி சாமி புஞ்சைக்கும் ராஜா புஞ்சைக்கும் வடக்கு, குண்டுர் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனத்திற்கு கிரைய புஞ்சைக்கு கிழக்கு, மீதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, ஆழ்வார் புஞ்சைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 153/- 9.47 ல் சப்டிவிஷன்படி 153/1c - 6.31 ல் இதன் மத்தியில் 0.67 செண்டு இதற்கு புதிய ரீ சர்வே 148/2 - ல் அடக்கம்		

4	2015/1985	01-Aug-1985 01-Aug-1985 05-Aug-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ஆதிமுலம் 1 2. .. சதாசிவம் 2 3. .. நவீன்குமார் 3 4. .. நாராயணன் 4	1. .. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,135/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,252/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8135/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.30252/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.31 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2, 153, 153/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: அந்தோணி (எ) அந்தோணிசாமி புஞ்சைக்கு வடக்கு, நிறுவனத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு கிழக்கு, பாண்டி திண்டிவனம் ரோட்டுக்குமேற்கு, ஆழ்வார் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 153/- 9.47 ல் சப்டிவிஷன்படி 153/1C - 6.31 ல் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்டு இதற்கு புதிய ரீ சர்வே 148/2 ல் அடக்கம்		
5	95/1986	22-Jan-1986 22-Jan-1986 24-Jan-1986	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. காத்தவராயன்	1. பூவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் பத்திரம் ரூ.2000/- (மாதம்1 க்கு ரூ.100க்கு வட்டி ரூ.1.00 வீதம் கூடும் வட்டி) (5 வருடக் கெடு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடேசக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), நடேசக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), பாதைக்கு (வடக்கு), கருப்பாயிஅம்மாள் பாக புஞ்சைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 148/2 - 1.42 ல் இதன் மத்தியில் 0.71 செண்டு		
6	1856/1987	13-Jul-1987 14-Jul-1987 15-Jul-1987	Sale Agreement	1. சதாசிவம் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. ஆதிமூலம்	1. சதாசிவம் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. ஆதிமூலம்	1028, 253
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 29,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.29000/- அட்வான்ஸ் ரூ.10000/- 2, 3 நபர்கள் பெற்றுக் கொள்வதாக.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 செண்டு			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)		Survey No./புல எண் : 148/2B, 153/1C			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 153/1C-9.47ல் 0.64 செண்டு. (ரீ சர்வே 148/2B)			
7	790/1988	24-Mar-1988 24-Mar-1988 28-Mar-1988	Sale deed	1. ஆதிமூலம் 2. நவநீதகுமார் 3. சிவகாமியம்மாள் 4. நாராயணன் 5. பாப்பம்மாள் 6. சதாசிவம் 7. சரோஜினி	1. குண்டூர் பெத்துகாண் கிராம சிரமைப்பு நிறுவனம்	1046, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/ 1945	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 1765/1945 (Ref.Vol.: 433, Page: 124) வி ரு. 14500/- மா. ம. ரு. 47960/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செண்டு			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)		Survey No./புல எண் : 148/2B, 153, 153/1C			
	எல்லை விபரங்கள்: நிறுவணத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு வடக்கு, ஆழ்வார் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கும் எ கொ மீதி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, மெயின் ரோட்டுக்கு மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் இதன் மத்தியில் 0.22 செண்டு (புது சர்வே 148/2பி) சப்டிவிஷ்ன்படி (ரீ சர்வே 153/1சி)ல் அடங்கும்			
8	805/1988	15-Mar-1988 28-Mar-1988 29-Mar-1988	Sale deed	1. நாராயணன் 2. நவீன்குமார் 3. சதாசிவம் 4. ஆதிமூலம் 5. சிவகாமியம்மாள் 6. சருசு (எ) பாப்பம்மாள்	1. குண்டூர் பெத்துகாண் கிராம சித்திரை நிறுவனம்	1046, 269
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரு. 14500/- மா. ம. ரு. 47960/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 145/2B, 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி V.R.O. நிறுவனத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு மேற்கு, மேற்படி V.R.O. நிறுவனத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு வடக்கு, எ கொ மீதி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஆழ்பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் இதன் மத்தியில் 0.22 செண்டு (புது சர்வே 148/2பி) (சப்டிவிஷ்ன்படி 145/2பி)ல் அடங்கும்		
9	814/1988	25-Mar-1988 28-Mar-1988 29-Mar-1988	Sale deed	1. நாராயணன் 2. சிவகாமி 3. சதாசிவம் 4. நவீன்குமார் 5. சரசு (எ) பாப்பம்மாள் 6. ஆதிமூலம்	1. குண்டூர் கிராம சீரமைப்பு சிறுவனம்	1046, 309
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.12000/- மா.ம.ரூ.43600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: நிறுவனத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு மேற்கு, நிறுவனத்தின் கிரைய புஞ்சைக்கு வடக்கு, ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஆழ்வார் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 153/- 9.47ல் மத்தியில் 0.20 செண்டு. (ரீசர்வே 148/2B சப்டிவிஷன்படி 153/1C, 148/2B ல் அடக்கம்)		
10	826/1988	29-Mar-1988 29-Mar-1988 29-Mar-1988	Sale deed	1. வேல்முருகன் (முகவர்) 2. கோதண்டபாணி (முதல்வர்)	1. R. லட்சுமணன்	1046, 359
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.5000/- மா.ம.ரூ.6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148, 148/1A, 153/1A		

	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கு தெற்கு, மனைஎண் 52க்கு மேற்கு, மனைஎண் 54க்கு கிழக்கு, புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 153/1A-9.47ல் 1.57 1/2ல் மத்தியில் 1200 சதுரஅடி. (ரீசர்வே 148/1A) மனைஎண் 53.		
11	267/1989	09-Feb-1989 09-Feb-1989 13-Feb-1989	Sale deed	1. தையநாயகி (எ) கிருஷ்ணவேணி	1. ஆரோக்கியராஜ்	1069, 371
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/3, 153/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: புதியதாக போடப்பட்ட வீதிக்கு கிழக்கு, 3வது நெ.மனைக்கு வடக்கு, 1வது நெ.மனைக்கு தெற்கு, 154 சர்வே நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 153/1C-6.31ல் 1.33ல் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி 40x60 அளவுள்ள 2400 சதுரஅடி மனை. (ரீசர்வே 148/2, 3), மனைஎண் 2.		
12	1003/1991	08-May-1991 08-May-1991 10-May-1991	Receipt	1. பூவன்	1. காந்தமுர்த்தி (எ) காத்தவராயன்	1121, 465
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரு. 2000/- அடமான வரவுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடேசன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, நடேசன் புஞ்சைக்கு தெற்கு, பாதைக்கு வடக்கு, கருப்பாயி புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 148/2 1.42ல் இதன் மத்தியில் 0.71 செண்டு		
13	583/1999	26-Feb-1999 26-Feb-1999 02-Mar-1999	Sale deed	1. குப்புசாமி 2. ஆரோக்கியராஜ்	1. நாராயணன் செட்டி	1379, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/ 1989, 442/ 1985	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/3, 153/1C		
				Plot No./மனை எண் : 2, 3		
	எல்லை விபரங்கள்: புதியதாக அமைக்கப்பட்ட வீதிக்கு கிழக்கு, சர்வே 154/-க்கு மேற்கு, மனை எண் 1க்கு தெற்கு, மனை எண் 4க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/1சி 6.31ல் 1.33ல் இதன் மத்தியில் கி மே 60X80 அளவுள்ள 4800 சதுரடி அளவுள்ள 445.933 ச மீ புது சர்வே 148/2, 3		
14	1847/2003	14-Jul-2003 14-Jul-2003 16-Jul-2003	Sale deed	1. சொப்பனா தெமியோ (முகவர்) 2. கஷ்மீர் மரி கிரிஸ்தீன்(முதல்வர்) 3. ரிகோ ஆர்தர் பொன்னே(முதல்வர்) 4. ரிக்கோ மரி எதித் கிளோமான்ஸ் (முதல்வர்) 5. ராபீன் மரிஷீலா ரூபினா (முதல்வர்) 6. தொளோராம்மரி ஜோசப்பின் அமிலிம(முதல்வர்)	1. சித்ரா	1632, 155
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/ 79	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.126000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 **சஅ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 148/2, 148/3, 153		
				Plot No./மனை எண் : 49, 50, 51		
	எல்லை விபரங்கள்: புதியதாக அமைக்கப்பட்ட வீதிக்கு (தெ), உடையார் மீதி மனைக்கு (வ), 48ம் மனைக்கு (மே), 52ம் மனைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 153/-4.47ல் இதன் மத்தியில் கிமே அடி 3600 சஅ (புது சர்வே 148/1எ, 2, 3)		
15	82/2004	12-Jan-2004 12-Jan-2004 13-Jan-2004	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. ஆழ்வார்	1. பக்தவச்சலம்	1666, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/ 1965	
	Document Remarks/	தா செ ரு. 100000/- முத்தமகன் (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 வருடத்திய 3262 எண் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2A, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: நமக்கு மட்டும் உரிமையான 3 அடி பொது வழிக்கு வடக்கு, எ. கிருஷ்ணன் தாக செட்டில் மெண்டு மனைக்கு தெற்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல் கி மே 120*20 அளவுள்ள 2400 சதுரடி (புது சர்வே 148/2 சப்டிவிஷ்படி 148/2எ)		
16	83/2004	12-Jan-2004 12-Jan-2004 13-Jan-2004	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. ஆழ்வார்	1. எ. கிருஷ்ணன்	1666, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரு. 100000/- 2வது மகன் (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 வருடத்திய 3263 எண் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: உரிமையான 6 அடி அகல பொது இடத்துக்கு தெற்கு, எ பக்தவச்சலம் தான செட்டில் மெண்டு காலிமனைக்கு வடக்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல் மத்தியில் கி மே 120*20 அளவுள்ள 2400 சதுரடி காலிமனை (புது சர்வே 148/2 சப்டிவிஷ்ன்படி 148/2பி)		
17	84/2004	12-Jan-2004 12-Jan-2004 13-Jan-2004	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. ஆழ்வார்	1. வாசுதேவன்	1666, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரு. 100000/- 3வது மகன் (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 வருடத்திய 3264 எண் ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல்		

	நமக்கு மட்டும் உரிமையான 6 அடி அகலபொது இடத்துக்கு வடக்கு, என் மீதி இடத்துக்கு தெற்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			கி மே 120*20 அளவுள்ள 2400 சதுரடி மத்தியி உள்ளது (புது சர்வே 148/2, 148/2பி)		
18	6861/2008	12-Dec-2008 12-Dec-2008 12-Dec-2008	Settlement-family members	1. லட்சுமி	1. காமாட்சி 2. கமலம் (எ) கலா 3. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/ 57, 2004/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.7, 74, 000/- (மகன், மகள்களுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடேசக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, நடேசக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு தெற்கு, பாதைக்கு வடக்கு, கருப்பாயி அம்மாள் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 148/2-1.42 (ரீ சர்வே 159/2) 0.71 செண்டு		
19	3262/2011	30-Jun-2011 30-Jun-2011 30-Jun-2011	Cancellation	1. ஜெ. ஆழ்வார்	1. பக்தவச்சலம்	1666, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் ரத்து பத்திரம். (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2004 வருடத்திய 82 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2A, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: நமக்கு மட்டும் உரிமையான 3 அடி பொது வழிக்கு வடக்கு, எ. கிருஷ்ணன் தான செட்டில் மெண்டு மனைக்கு தெற்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல் கி மே ஜாதி அடி 120, தெ.வ.ஜாதி அடி 20 இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி (புது சர்வே 148/2 சப்டிவிஷ்படி 148/2எ)		
20	3263/2011	30-Jun-2011 30-Jun-2011 30-Jun-2011	Cancellation	1. J. ஆழ்வார்	1. A. கிருஷ்ணன்	1666, 17

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் ரத்துப் பத்திரம் (இவ்வாணம் 1 புத்தகம் 2004 வருடத்திய 83 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: உரிமையான 6 அடி அகல பொது இடத்துக்கு தெற்கு, எ பக்தவச்சலம் தான செட்டில் மெண்டு காலிமனைக்கு வடக்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல் மத்தியில் கி மே ஜாதி அடி 120, தெ.வ. ஜாதி அடி 20, ஆக இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி காலி மனை (புது சர்வே 148/2 சப்டிவிஷ்ன்படி 148/2எ)		
21	3264/2011	30-Jun-2011 30-Jun-2011 30-Jun-2011	Cancellation	1. J. ஆழ்வார்	1. A. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் ரத்துப்பத்திரம் (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2004 வருடத்திய 84 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/2B, 153		
	எல்லை விபரங்கள்: நமக்கு மட்டும் உரிமையான 6 அடி அகலபொது இடத்துக்கு வடக்கு, என் மீதி இடத்துக்கு தெற்கு, திண்டிவனம் to பாண்டி நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 153/- 9.47ல் 3.16ல் கி மே ஜாதி அடி 120, தெ.வ. ஜாதி அடி 20, இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி (புது சர்வே 148/2, 148/2எ)		
22	5611/2011	17-Oct-2011 17-Oct-2011 17-Oct-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சதானந்தம்	1. A. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/ 1968, 791/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.3, 84, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3, 84, 000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 **ச.அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 148/2, 148/3, 153		
				Plot No./மனை எண் : 48, 49, 50, 51.		
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய வீதிக்கு தெற்கு, கஷ்மரி கரீஸ்தீன் வகையறா மனைக்கு வடக்கு, மனை எண்.47க்கு மேற்கு, மனை எண்.52க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு. புதிய சர்வே.148/1A, 2, 3, பழைய சர்வே எண்.153/-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் மனை எண்கள்.48, 49, 50 மற்றம் 51ன் கி மே அடி 80, தெ.வ. டி 60, இந்த அளவுள்ள 4800 ச.அடி (445.9344 ச.மீ) கொண்ட காலி மனைகள்.		
23	220/2014	20-Jan-2014 20-Jan-2014 20-Jan-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. S.D.. முத்துக்குமார்	1. R.. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/ 2008, 397/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.9, 00, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9, 00, 000/- (முன் பதிவு ஆவண எண்:-3034/2008)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/3, 153/1C		
				Plot No./மனை எண் : 5 ல்தென், 6-ல் வடபுற		
	எல்லை விபரங்கள்: மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.154/- க்கு (மேற்கு), மனை எண்.6-ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கு (வடக்கு), மனை எண்.5-ல் வடபுறம் பகுதி மனைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே.153/1C-ஏக்கர் 6.31 செண்டில் ஏக் 1.33 செண்டில் புதிய சர்வே.148/2, 3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.5-ல் தென்புறம் பகுதி மனையும், மனை எண்.6-ல் வடபுறம் பகுதி மனையும் சேர்த்து இவைகளின் அளவு கி.மே.ஜாதி அடி இருபுறமும் 40, தெ.வ.ஜாதி அடி இருபுறமும் 45 ஆக இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி (167.224 ச.மீ) கொண்ட காலி மனைகள் மட்டில்.		
24	1997/2014	23-Apr-2014 23-Apr-2014 23-Apr-2014	Settlement-family members	1. K.. கேசவசெட்டியார்	1. K.. சந்திரமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.18, 00, 000/- (இளைய குமாரர் ஆனபடியால்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/2, 148/3, 153/1C		
				Plot No./மனை எண் : 6ல்தென், 7 முழு		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கு (கிழக்கு), மனை எண்.6-ல் வடபுரம் பகுதி ஏற்கனவே A. கலியபெருமாள் கிரையம் பெற்ற மனைக்கு (தெற்கு), அந்தோணிசாமி (எ) அந்தோணி மீதி இடத்திற்கு (வடக்கு), 154/-சர்வே பிளாட் காலி மனைகளுக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.புன்.ரீ.சர்வே.148/2, 3 பழைய சர்வே.153/1C-6.31 செண்டில் 1.33 செண்டில், மனை எண்.6-ல் தென்புறம் 30X40 மனையும், மனை எண்.7 முழுவதும் 40X60 மனையும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 40X90 அளவுள்ள 3600 சதுரடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டில்.		
25	9051/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. சுவாமிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டி-திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் விமல்ராஜ், சந்தோஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் விமல்ராஜ், சந்தோஷ்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, பாண்டி-திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
26	9052/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. விமல்ராஜ் 2. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுவாமிவேல் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ளநிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுவாமிவேல் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
27	9053/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் விமல்ராஜ், சந்தோஷ்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் வெண்ணிலா கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.437/3,5எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் வெண்ணிலா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் விமல்ராஜ், சந்தோஷ்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.437/3, 5எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
28	9054/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. வெண்ணிலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சக்திவேல் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சக்திவேல் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/5எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
29	9055/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் வெண்ணிலா கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - திய சர்வே எண்.437/2எ-ல் ராமலிங்கம் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.235/-, 437/5எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் ராமலிங்கம் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் வெண்ணிலா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.235/-, 437/5எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
30	9056/2024	21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர்	1. ராமலிங்கம்	-

		21-Nov-2024 21-Nov-2024		பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சக்திவேல் கிரையம் பெறும் மீதி நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுபாஷ்சந்திரன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுபாஷ்சந்திரன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சக்திவேல் கிரையம் பெறும் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
31	9057/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. சுபாஷ்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் ராமலிங்கம் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சம்பத்குமார், ஷாஜஹான், கர்ணன், திவாகர் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு		

				புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சம்பத்குமார், ஷாஜஹான், கர்ணன், திவாகர் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் ராமலிங்கம் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
32	9058/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஆந்திரா மாநிலம் குண்டூர் பெத்தகாகாணி பைபாஸ் வீதி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் கிராம சீரமைப்பு நிறுவனம்(முத.) வெங்கடபதி கோலாகனி(முக.)	1. சம்பத்குமார் 2. ஷாஜஹான் 3. கர்ணன் 4. திவாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/1985, 2012/1985, 2015/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுபாஷ்சந்திரன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.157/- ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, தற்போதைய நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டு. இந்த இருபத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம். இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.157/- ல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் சுபாஷ்சந்திரன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.437/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.		
33	4539/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. சம்பத்குமார் 2. ஷாஜஹான் 3. கர்ணன் 4. திவாகர்	1. சுவாமிவேல் 2. சந்தோஷ்குமார் 3. சரவணன் 4. ஜெயவேல் 5. சக்திவேல் 6. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B2 - 5.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.157/- ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.148/2பி1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.235/-ல் உள்ள நிலம்			அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ, பட்டா எண்.8771-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.148/2பி2-0.8.91ஏர்ஸில்), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டில் மேல்புறம் 0ஏக்கர் 05¼செண்டு. இந்த ஐந்தேகால் செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம்.		
34	5128/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. சம்பத்குமார் 2. ஷாஜஹான் 3. கர்ணன் 4. திவாகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2B2 - 4.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - திரு.சுவாமிவேல், திரு.சந்தோஷ்குமார், திரு.சரவணன், திரு.ஜெயவேல், திரு.சக்திவேல், திரு.ராமலிங்கம் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.148/2பி1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.148/2 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.148/2பி, நத்தம் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 437/2எ-09476ச.மீ, பட்டா எண்.8771-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.148/2பி2-0.8.91ஏர்ஸில்), பழைய சர்வே எண்.153/-9ஏக்கர் 47செண்டில் (உட்பிரிவுபடி 153/1சி) 6ஏக்கர் 31செண்டில் 2ஏக்கர் 34செண்டில் 1ஏக்கர் 83செண்டில் 0.07செண்டு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள 1ஏக்கர் 76செண்டில் 0ஏக்கர் 22செண்டில் 0ஏக்கர் 4.07செண்டு மட்டில். (இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22.87மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர் கொண்டது).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 34

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.