Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சேலையூர்	சான்று எண்: EC/Online/131782597/2024	மனு எண்: ECA/Online/131782597/2024	நாள்: 10-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPINATH Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலையூர்	94/2A3B1C1A1B, 94/2A3B1C1A2, 19/2, 20

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7584, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7584, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 94/2A3B1C1A1B, 94/2A3B1C1A2, நகர புல எண்: 19/2, 20, வார்டு எண்: G, பிளாக் எண்: 22, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Balasubramanian house, வடக்கு பகுதி- Budhar Street, கிழக்கு பகுதி- Venkatramani, Balasubramani and venkatramani ground, மேற்கு பகுதி- Sankaranarayanan house

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 30-Sep-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>9717/2023</td><td>12-Jun-2023
12-Jun-2023
12-Jun-2023</td><td>ஏற்பாடு/
செட்டில்மெண்டு
ஆவணம்</td><td>1. சேஷாதிரி</td><td>1.சத்திய நாராயணன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 25,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
4743/1989</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/2A3B1C1A - 1422.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் கிரண்ட்ஸ்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு & மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்ரமணியன் வீடு</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

ஏற்பாடு/

2	9718/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சேஷாதிரி	1.வித்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/2A3B1C1A - 1450.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் கிரண்ட்ஸ்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு & மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்ரமணியன் வீடு					
3	12029/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் கணபதி	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10082/2012, 4442/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/2, 94/2A3B1C1A2PART - 1494.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான பாதை (கதவு எண்.20),மேற்கு - கதவு எண்.16க்கான பாதை,வடக்கு - எஸ்.சுப்பிரமணியன் சொத்து,தெற்கு - எஸ்.சேஷாத்திரி அவர்களின் சொத்து (நெ.20)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 1806 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 42 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 42 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20), கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான பாதை (கதவு எண்.20) மேற்கு: கதவு எண்.16க்கான பாதை அயிட்டம் 2: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 215 சதுர அடி கொண்ட 5 அடி பொது பாதையில் பாதி பிரிபடாத பாகமான 107.50 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 5 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 5 அடி,		

				வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு: எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20) மேற்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆக மொத்தம் 1913.50 சதுர அடி (அதாவது 1806 சதுர அடி மற்றும் 107.50 சதுரடி) நிலத்தில் 1494.5 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
4	12031/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் சுப்ரமணியன்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்((முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10081/2012, 4442/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/2, 94/2A3B1C1A2PART - 1698.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி பொது வழி,மேற்கு - கதவு எண்.16க்கான பாதை,வடக்கு - புத்தர் தெரு,தெற்கு - எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து (நெ.20)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 1591 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 37 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 37 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு: எஸ் கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20), கிழக்கு: 5 அடி பொது வழி மேற்கு: கதவு எண்.16க்கான பாதை அயிட்டம் 2: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 215 சதுர அடி கொண்ட 5 அடி பொது பாதையில் பாதி பிரிபடாத பாகமான 107.50 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 5 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 5 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு: எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20) மேற்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆக மொத்தம் 1698.50 சதுர அடி (அதாவது 1591 சதுர அடி மற்றும் 107.50 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
5	17937/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம் ஜி சேஷாத்ரி	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்((முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



	-		-		4743/1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1ABPART - 641.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடரமணி, பாலசுப்பிரமணி மற்றும் வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கர் நாராயணன் வீடு மற்றும் மனை,வடக்கு - சுந்தரமூர்த்தி வீடு மற்றும் 61/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்பிரமணி வீடு					
6	17941/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வித்யா எம் எஸ்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/1989, 9718/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1ABPART - 1450.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி, பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு மற்றும் மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்ரமணி வீடு					
7	19997/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சத்திய நாராயணன் எம் எஸ்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/1989, 9717/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1A1B - 1422.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி, பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு மற்றும் மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு -					

	பாலசுப்ரமணி வீடு	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : sridevi gv, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : AISHWARYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சேலையூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.10.10
16:48:43 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	சான்று எண்: EC/Online/126277300/2024	மனு எண்: ECA/Online/126277300/2024	நாள்: 05-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPINATH Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலையூர்	94/1C1A, 94/2A3B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7584, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7584, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 94/2A3B1C1A1B, 94/2A3B1C1A2, நகர புல எண்: 19/2,20, பழைய கதவு எண்: 33,18 கதவு எண்: 33,18, வார்டு எண்: G, பிளாக் எண்: 22, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- balasubramanian House , வடக்கு பகுதி- Budhar street, கிழக்கு பகுதி- Venkataramani, Balasubramanian and Venkataramani Ground and on the , மேற்கு பகுதி- Sankaranarayanan House

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 23 ஆண்டுகளுக்கு 02-Oct-1989 முதல் 19-Jan-2011 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4743/1989	18-Oct-1989 18-Oct-1989 20-Oct-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாஷி அம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 2. K K. ரவி (ஏஜண்ட்)	1.M G. சேஷாதிரி	1614 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1814/ 1963, 2291/ 1943	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3456 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 3, 4, 5, 94/1A, 94/1C, 94/2A3B		
	புதிய கதவு எண்: 33					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சுந்தரமூர்த்தி வீடு மற்றும் 61/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,(தெ) ல் வெங்கடரமணி பாலசுப்பிரமணி மற்றும் வெங்கடராமன் மனைகள்,(கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழ்புறம் 74 அடி 6அங் மேல்புரம் 69அடி 6 அங் கி மே தென்புறம் 48 அடி வடபுறம் 48 அடி வாய்க்காலுக்கு 514 ச அடி 3972 ச அடி		

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.

Director

	ல் பாலசுப்பிரமணியன் வீடு,(மே) ல் A சங்கர் நாராயணன் வீடு மற்றும் பிளாட்					
2	5405/1993	02-Nov-1992 18-Nov-1993 22-Nov-1993	ஈடு / அடைமானம்	1. S. ராஜாமணி 2. M G. சேஷாத்திரி	1.சென்ன ன கார்ப்பரேஷன்	1888 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		முந்தை ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 35000 வட்டி 13.5% கெடு மாதம் ரூ 350 வீதம் 100 தவணைகளில் செலுத்த வதாய் மொத்த தொகை & வட்டி உள்ள மாதம் ரூ 250 வீதம் 58 மாதங்களிலும் 59 மாத 230ம் செலுத்துவதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3972 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 94/2A3B/1C1A		
	புதிய கதவு எண்: 33					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் சுந்தரமூர்த்தி வீடு & புத்தர் தெருவுக்கு செல்லும் 6 1/2 வழி,(தெ) ல் பாலசுப்ரமணியன் வீடு,(கி) ல் வெங்கட்டரமணி பாலசுப்பிரமணி & வெங்கட்டராமன் மனைகள்,(மே) ல் A சங்கர நாராயணன் வீடு & பிளாட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வி ல வ தெ கீ 74.6 அடி மே 69.6 அடி கி மே வ தெ இருபுறமும் 48 அடி ஆக 345 ச அடி மனையும் வழி 516 ச அடி ஆக 3972ச அடி மனை		
3	226/2004	09-Jan-2004 20-Jan-2004 20-Jan-2004	இரசீது	1. சென்னை மாநகராட்சி	1.எஸ் ஜாமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,000/-		முந்தை ஆவண எண்: 2045/ 1 92, 5405/ 1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3972 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 94/2A3B1C1A		
	புதிய கதவு எண்: 33					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சுந்தரமூர்த்தி வீடு மற்றும் புத்தர் தெருவிற்கு செல்லும் 6.1/2 அடி பாதை,தெற்கில் - பாலசுப்ரமணிய வீடு,கிழக்கில் - வெங்கடரமணி , பாலசுப்ரமணி மற்றும் வெங்கட்ராமன் கிரவுண்ட்,மேற்கில் - ஏ.சங்கரநாராயணன் வீடு மற்றும் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (ஸ்திரணம் - 3456 ச்துரடி மனை மற்றும் 516 சதுரடி பாதை)		

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.

Director

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Vidhya V, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PADALINGAM P, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல் Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.

Director

Certification signature by P Padalingam, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2024.08.05 15:52:33 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சேலையூர்	சான்று எண்: EC/Online/98077374/2023	மனு எண்: ECA/Online/98077374/2023	நாள்: 29-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPINATH தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலையூர்	94/2A3B1C1A2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3612, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3612, தந்தை பெயர்: T.Sundaramurthy, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property Owned by Seshadri (Door No.20), வடக்கு பகுதி- Budhar Street, கிழக்கு பகுதி- Passage belonging to Seshadri (Door No.20), மேற்கு பகுதி- Passage for Door No.16

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 13 ஆண்டுகளுக்கு 20-Jan-2011 முதல் 20-Jul-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10081/2012	19-Dec-2012 19-Dec-2012 19-Dec-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. T. சுந்தரமூர்த்தி	1.S. சுப்பிரமணியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,50,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் செட்டில்மெண்ட் - ரூ46,50,200/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3612 சதுரடியில் வடக்கு பக்கம் 1591 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு		புல எண் : 94/2A3B1C1A2			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : புத்தர் தெரு,தெற்கில் : S கணபதி அவர்களின் சொத்து,கிழக்கில் : 5 அடி பொதுப்பாதை,மேற்கில் : பாதை மற்றும் நெ 16		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ தெ 37 அடி வ தெ கி மே 43 அடி (Total extent of land of 1591 sqft with the Northern Portion of the Twin House measuring about 750 sqft.			
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 215 சதுரடி			

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.
Director

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 94/2A3B1C1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : புத்தர் தெரு,தெற்கில் : S கணபதி அவர்களின் சொத்து,கிழக்கில் : சேஷாத்திரி வழி பாதை (நெ.20),மேற்கில் : S சுப்பிரமணியன் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ தெ - 5 அடி வ தெ கி மே - 43 அடி (Five feet common passase measuring 215 sq.ft)		
2	10082/2012	19-Dec-2012 19-Dec-2012 19-Dec-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. T. சுந்தரமூர்த்தி	1.S. கணபதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,43,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் செட்டில்மெண்ட் - ரூ5443200/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3612 சதுரடியில் தெற்கு பக்கம் 1806 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 94/2A3B1C1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : S.சுப்பிரமணியன் சொத்து,தெற்கில் : S சேஷாத்திரி அவர்களின் சொத்து (நெ.20),கிழக்கில் : பாதை மற்றும் S சேஷாத்திரி அவர்களின் சொத்து (நெ.20),மேற்கில் : பாதை மற்றும் நெ 16			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ தெ 42 அடி வ தெ கி மே 43 அடி (Total extent of land of 1806 sqft with the Northern Portion of the Twin House measuring about 950 sqft.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 215 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், புத்தர் தெரு			புல எண் : 94/2A3B1C1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : புத்தர் தெரு,தெற்கில் : S கணபதி அவர்களின் சொத்து,கிழக்கில் : சேஷாத்திரி வழி பாதை (நெ.20),மேற்கில் : S சுப்பிரமணியன் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ தெ - 5 அடி வ தெ கி மே - 43 அடி (Five feet common passase measuring 215 sq.ft)		

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.

Director

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றித்தழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : V USHA USHA, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சேலையூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.
Director

Certification signature by Vishwanath, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2023.05.29

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சேலையூர்	சான்று எண்: EC/Online/126278942/2024	மனு எண்: ECA/Online/126278942/2024	நாள்: 07-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPINATH தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலையூர்	19/2, 20/0

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7584, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7584, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 94/2A3B1C1A1B, 94/2A3B1C1A2, நகர புல எண்: 19/2,20, பழைய கதவு எண்: 33,18, கதவு எண்: 33, 18, வார்டு எண்: G, G, பிளாக் எண்: 22, 22, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Balasubramanian House , வடக்கு பகுதி- Budhar street , கிழக்கு பகுதி- Venkataramani, Balasubramani and Venkataramani ground and on the , மேற்கு பகுதி- Sankaranarayanan House

1 . புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 20-Jan-2011 முதல் 01-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12029/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் கணபதி	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்.(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10082/2012, 4442/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர் , புத்தர் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/2, 94/2A3B1C1A2PART - 1494.5 சதுரடி			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான பாதை (கதவு எண்.20),மேற்கு - கதவு எண்.16க்கான பாதை,வடக்கு - எஸ்.சுப்பிரமணியன் சொத்து,தெற்கு - எஸ்.சேஷாத்திரி அவர்களின் சொத்து (நெ.20)		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 1806 சதுர அடி. கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 42 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 42 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே		

Sivaramas Homes Pvt. Ltd.
Director

				மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20), கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான பாதை (கதவு எண்.20) மேற்கு: கதவு எண்.16க்கான பாதை அயிட்டம் 2: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 215 சதுர அடி கொண்ட 5 அடி பொது பாதையில் பாதி பிரிபடாத பாகமான 107.50 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 5 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 5 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு: எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20) மேற்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆக மொத்தம் 1913.50 சதுர அடி (அதாவது 1806 சதுர அடி மற்றும் 107.50 சதுரடி) நிலத்தில் 1494.5 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது	
2	12031/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் சுப்ரமணியன்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10081/2012, 4442/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர் , புத்தர் தெரு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/2, 94/2A3B1C1A2PART - 1698.5 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி பொது வழி,மேற்கு - கதவு எண்.16க்கான பாதை,வடக்கு - புத்தர் தெரு,தெற்கு - எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து (நெ.20)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 1591 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 37 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 37 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு: எஸ் கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20), கிழக்கு: 5 அடி பொது வழி மேற்கு: கதவு எண்.16க்கான பாதை அயிட்டம் 2: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுக்கா, சேலையூர் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 94/2ஏ3பி1சி1ஏ2 (பகுதி), வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.22, டவுன் சர்வே எண்.19/2, கதவு எண்.18, புத்தர் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை 600059 இல் அடங்கிய 215 சதுர அடி கொண்ட 5 அடி பொது பாதையில் பாதி பிரிபடாத பாகமான 107.50 சதுர அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில்: 5 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில்: 5 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்கில்: 43 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்கில்: 43 அடி, இதன் எல்லைகள்: வடக்கு: புத்தர் தெரு, தெற்கு:	

SWARNA SOFTECH Pvt. Ltd.
Director

				எஸ்.கணபதிக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: சேஷாத்ரிக்கு சொந்தமான சொத்து (கதவு எண்.20) மேற்கு: எஸ்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆக மொத்தம் 1698.50 சதுர அடி (அதாவது 1591 சதுர அடி மற்றும் 107.50 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது	
3	17937/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம் ஜி சேஷாத்ரி	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/1989	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர் , புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1ABPART - 641.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடரமணி, பாலசுப்பிரமணி மற்றும் வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கர் நாராயணன் வீடு மற்றும் மனை,வடக்கு - சுந்தரமூர்த்தி வீடு மற்றும் 61/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்பிரமணி வீடு					
4	17941/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வித்யா எம் எஸ்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4743/1989, 9718/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர் , புத்தர் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1ABPART - 1450.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி, பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு மற்றும் மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்ரமணி வீடு					
5	19997/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சத்திய நாராயணன் எம் எஸ்	1.சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.

Director

	-	-	4743/1989, 9717/2023
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20, 94/2A3B1C1A1B - 1422.0 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர் , புத்தர் தெரு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ரமணி, பாலசுப்ரமணி & வெங்கடராமன் மனைகள்,மேற்கு - சங்கரநாராயணன் வீடு மற்றும் மனை ,வடக்கு - சுந்தமூர்த்தி வீடு மற்றும் 6 1/2 அடி வழி பாதை புத்தர் தெரு,தெற்கு - பாலசுப்ரமணி வீடு		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : sridevi gv, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : AISHWARYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சேலையூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 425 7071
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.08.07
18:31:29 IST

SIVARAMS HOMES Pvt. Ltd.
Director

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate