Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ambarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1D

Data Availability Period for Village: Ambarampalayam

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Pollachi	
1	3263/2025	25-Nov-2024 25-Nov-2024 19-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. மாலையா	1. ராமநாதன் 2. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5518/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1D - 1652.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 27			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அபூர்வா கார்டன்** PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு , மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.58/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண்.521, புல எண்.58/1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.68.52 க்கு பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஈ ஆர்ஈஜிஎன்/ஜிஎன்ஏஓபி702/2023/2023/டிசிபி, நாள் 26.10.2023 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று ம.வ.கோ.ம.எண்.315/2023 ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றப்பட்டுள்ளதும் அம்பராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.08/2024-2025, நாள் - 26.09.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து " அபூர்வா கார்டன் பேஸ் - 3 " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் வடபுறம் கிழமேலடி-மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 25 அடி வந்து பின் அதிலிருந்து தென்கிழக்காக கிராசாக 7 அடி , தென்புறம் கிழமேலடி-30, மேல்புறம் தென்வடலடி-55, கிழபுறம் தென்வடலடி- 51. இந்தளவுகளுள்ள 1652 1/2 சதுரடிக்கு 153.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்.27 என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனையும், மேற்படி வீட்டுமனைக்குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.521, புல எண்.58/1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	7042/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேந்திரன் 2. மாலையா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5518/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1D - 1530.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அபூர்வா கார்டன்** PHASE III		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.58/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம், தற்போதைய கூட்டுப் பட்டா எண்.521, புல எண்.58/1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.68.52 க்கு பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஆர்ஈஜீஎன்/ஜீஎன்ஏஓபி702/2023/2023/டிசிபி, நாள்- 26.10.2023 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று ம.வ.(கோ.ம) எண்.315/2023 ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் அம்பராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.8/2024 -2025, நாள் -26.09.2024 ன் படி ஊராட்சி அங்கீகாரமும் பெற்று வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து "அபூர்வா கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் மனை		

		எண்.24 (இருபத்தி நான்கு) என்றுள்ள காலியிடம் வீட்டுமனைக்கு அளவுகளும் அதாவது, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி - 30'0", தென்புறம் கிழமேலடி - 30'0", மேல்புறம் தென்வடலடி - 50'3", கிழபுறம் தென்வடலடி - 51'9", இந்த அளவுகள் உள்ள 1530 சதுரடிக்கு 142.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்.24 (இருபத்தி நான்கு) என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனையும் பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1D - 1575.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அபூர்வா கார்டன்** PHASE III
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.58/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் மனை எண்.25 (இருபத்தி ஐந்து) என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனைக்கு அளவுகளும் அதாவது, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி - 30'0", தென்புறம் கிழமேலடி - 30'0", மேல்புறம் தென்வடலடி - 51'9", கிழபுறம் தென்வடலடி - 53'3", இந்த அளவுகள் உள்ள 1575 சதுரடிக்கு 146.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்.25 (இருபத்தி ஐந்து) என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனையும், ஆக மேலே கண்ட இனம் - 01, இனம் -02 இரண்டிலும் சேர்த்து ஒட்டு 3105 சதுரடிக்கு 288.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்கள்.24 (இருபத்தி நான்கு), மற்றும் 25 (இருபத்தி ஐந்து) என்றுள்ள இரண்டு காலியிடம் வீட்டுமனைகளும், மேற்படி காலியிடம் வீட்டுமனைகளுக்கு மேற்படி வீட்டுமனைக் குடியிருப்பிலுள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் போக வர உண்டான அனைத்துப் போக்குவரத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடங்கள் தற்போதைய உட்பிரிவுப் படி கூட்டுப் பட்டா எண்.521, புல எண்.58/1டி நெ.காலையில் பாகத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.