Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் வார்டு, குலவணிகர்புரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 1077/2A
பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 11
புதிய சர்வே வார்டு - BP, பிளாக் - 38, நகர அளவை எண்: 8 / 17 -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: UMUFJQC2025
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	1178.00ச.மீ (29.11 சென்ட்)
உத்தேச DTCP திட்ட சாலைப் பரப்பு	-	361.53ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பு	-	816.47ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	6
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	6
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

TNCDBR -2019 விதி47(6)-ன் பூங்கா பரப்பு 81.65ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.34,699 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது

ஒதுக்கீடு

ஆணையாளர்,திருமாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் 10604/2025 17.11.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச DTCP திட்ட சாலைப் பரப்பு - 361.53 ச.மீ.

நிபந்தனைகள்:-

1.தராசானை நிலை எண்: 134, ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் திட்ட சாலை DTCP பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆஸ்தித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நிலஆஸ்திதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிளான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. இணையதள பதிவு எண்: UMUFJQC2025ல் காணப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ/திஉ_திகு எண்:SWP/117/2025
தி.அ/ம.வ/திஉ_திகு எண்:SWP/162/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.11.26

For COMMISSIONER
TIRUNELVELI CORPORATION

Proceedings of the Commissioner of
TIRUNELVELI CORPORATION

PRESENT: CHANDRA MOHAN M Com PGDUFAM

D.Dis.No.Crl(2).9768/2025 Dated : 27-Jan-2026
146/CP/25-26/00634,15
SWP/117/2025 , SWP/162/2025

Sub: TOWN PLANNING - TIRUNELVELI CORPORATION

S.No 8 of
KULAVANIKARPURAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.Shajahan A to Layout of S.No. 8 of KULAVANIKARPURAM Village Into 6 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.Shajahan A
rampakaam, vilupuram,
THIRUMAL NAGAR,
Perumalpuram, Melapalayam

for Commissioner,
TIRUNELVELI CORPORATION

27/1/26

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.