Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: NKL/OTQ23JK2/2023 8/2024/TCP

Date: 6/17/24 8:40 AM

From:

Village Panchayat

Thondipatti

To :

J.Benjamin Shanthi Selvakani
116 A,Tiruchengode Main Road,
Pallipalayam,
Namakkal-638006

Online Application Number: OTQ23JK2

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

NKL/OTQ23JK2/20238/2024/TCP

Body:

The Proposed Residential Layout With Extent 2.04 Acre (or)8260.00Sq.m in SF.No.13/1A1A,13/1A1B Thondipatty Panchayat,
Elachipalayam Union,
Tirchengode Taluk,
Namakkal District.



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.06.17 08:40:53

தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சி
தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26- ந் தேதி செவ்வாய் காலை 11மணிக்கு
தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சியில் நடைபெற்ற
சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்.

முன்னிலை : திருமதி .S. பழனியம்மாள் , தலைவர் அவர்கள்
தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சி

பொருள் :

நாமக்கல் மாவட்டம் ,திருச்செங்கோடு வட்டம், எலச்சிபாளையம் ஒன்றியம், தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சியில் கி ச. எண்கள் : 13 1A1A & 13 1A1B நெ. சாலைகளில் 2.04 ஏக்கர் (அ) 8260 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள மனப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் நாமக்கல்

கோப்புஎண் : NKL/OTQ23JK2 நாள் : 21/12/2023, இணைதள விண்ணப்ப எண்: OTQ23JK2- ன் படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டதையடுத்து மனுதாரர் திரு.J.பெஞ்சமின் & B.சாந்தி என்பவர் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்க கோரியதையடுத்து உரிய விதிமுறைக்களுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.

தீர்மான எண் : 35 நாள் : 26-06-2024

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எலச்சிபாளையம் ஒன்றியம், தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சியில் கி ச. எண்கள் : 13 1A1A & 13 1A1B நெ.சாலைகளில் ஏக்கர் 2.04 ஏக்கர் (அ) 8260 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பொதுச்சாலைகள் பொது உபயோக பூங்கா இடங்கள் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானக்கிரைய ஆவண எண் 716/2024 நாள்: 04-03-2024 ன் படியும் , மின் உபயோக இடம் தானக் கிரைய ஆவண எண் 711/2024 நாள்: 04-03-2024, 1484/2024 நாள் : 21-05-2024 -ன் படியும் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானக்கிரைய பத்திரங்கள் வரையப்பெற்றுள்ளது. ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவு இடமதிப்பில் 3% தொகை ரூ 12,886/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தி ஆறு) இந்தியன் வங்கி கிளை சென்னை நாள் : 14-06-2024 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு பரீசிலனை கட்டணம் ரூ.1000/-(ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பல்வகை இரசீது எண் OTQ23JK2 நாள் : 14-06-2024 ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிக்கட்டணம் மனைப்பிரிவு ஒன்றுக்கு ரூ.1000 வீதம் 44 மனைப்பிரிவுக்கு தொகை ரூ.44000/- (நாற்பத்தினான்காயிரம்) பல்வகை இரசீது எண் :OTQ23JK2 நாள் : 14-06-2024 -ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதையடுத்து செல்வம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களின் ந.க.எண் SWP/DTCP / NAMAKKAL/LAYOUT NO: 152/2024 நாள்: 08-06-2024 தீ.மா. 35 நாள்: 26-06 -2024 நாளில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சியில் வரைபட ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது .

/உண்மை நகல்/

ஒப்பம்

S. பழனியம்மாள்

திருமதி .S. பழனியம்மாள் , தலைவர் அவர்கள்
தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
தொண்டிப்பட்டி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.