Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:திருமாந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/2B2B, 231/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	246/2003	19-Feb-2003 19-Feb-2003 21-Feb-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மது யூசுப் (த&கா) 2. கலிபுல்லா ((முதல்வர்)	1. பாண்டியராஜன்	1520, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 3.83		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B, 231/2C		
	Boundary Details: எ.கொ மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் மேற்கு, கெச்.கே.டி சம்சுதீன் , ஷேக்அலி இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, திருசங்கு வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 231/2பி ஏக். 2.02 ல் ஏக். 1.45 , 231/2சி ஏக். 2.38 ம் ஆக கூடுதல் ஏக். 3.83 ம் UDR படி 231/2பி நெ 0.82.0 , 0.59.0 , 231/2சி நெ 0.96.5 ஏர்ஸ், .		
2	618/2006	29-Mar-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. து. துரைபாண்டி	1. அ. தாவூத்பேகம்	-

		29-Mar-2006 29-Mar-2006	அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/ 2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B, 231/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 231/2C ஹெக் 0.96.5 க்கு ஏக் 2.38 ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B, 231/2C		
	Boundary Details: ஹாஜி கலிபுல்லா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 231/2C நிலத்திற்கும் மேற்கு, சம்சுதீன் , ஷேக்லிஇவர்கள் அநிலத்திற்கும் வடக்கு, திருசங்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 231/2B ஹெக் 0.82.0 க்கு ஏக் 2.02 ல் ஏக் 1.45 ம் ஆக கூடுதல் ஏக் 3.83 ம் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
3	4352/2010	28-Dec-2010 28-Dec-2010 28-Dec-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வெ. கிருஷ்ணசாமி(முகவர்) 2. மு. முஹமுதாபி(முதல்வர்) 3. அ. மும்தாஜ்பேகம்(முதல்வர்) 4. நூ. நூர்ஜஹான்(முதல்வர்) 5. ச. ரஜியாபேகம்(முதல்வர்) 6. நா. ரஹிமாபானு(முதல்வர்)	1. பு. நடேசன்	1254 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/ 1997	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.0/- (ரூபாய். பூஜ்யம்) மற்றும் 2% வட்டி 14/02/11 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.23.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B		
	Boundary Details: பாண்டியன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் மேற்கு, சம்சுதீன், ஷேக்அலி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, திருசங்கு வகையரா நிலத்திற்கும் தெற்கு, புல எண்231/2ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.புல எண்.231/2பி, ஹெக்.0.82.0-ஏர்ஸில் (ஏக்.2.03-ல்) இதில் ஹெக்.0.23.0 ஏர்ஸ்ம் (ஏக்.0.57-ம்), எனக்கு சொந்தமான புல எண்கள். 14/2பி, 15/1ஏ, 15/1பி, 15/2 ஆகிய நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை வழியாக செல்லும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.23.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B		
	Boundary Details: பாண்டியன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் மேற்கு, சம்சுதீன், ஷேக்அலி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, திருசங்கு வகையரா நிலத்திற்கும் தெற்கு, புல எண்231/2ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.புல எண்.231/2பி, ஹெக்.0.82.0-ஏர்ஸில் (ஏக்.2.03-ல்) இதில் ஹெக்.0.23.0 ஏர்ஸ்ம் (ஏக்.0.57-ம்), எனக்கு சொந்தமான புல எண்கள். 14/2பி, 15/1ஏ, 15/1பி, 15/2 ஆகிய நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை வழியாக செல்லும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.23.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B		
	Boundary Details: பாண்டியன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் மேற்கு, சம்சுதீன், ஷேக்அலி, இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, திருசங்கு வகையரா நிலத்திற்கும் தெற்கு, புல எண்231/2ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.புல எண்.231/2பி, ஹெக்.0.82.0-ஏர்ஸில் (ஏக்.2.03-ல்) இதில் ஹெக்.0.23.0 ஏர்ஸ்ம் (ஏக்.0.57-ம்), எனக்கு சொந்தமான புல எண்கள். 14/2பி, 15/1ஏ, 15/1பி, 15/2 ஆகிய நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை வழியாக செல்லும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
4	2036/2013	21-Jun-2013 21-Jun-2013 21-Jun-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. A.S.. தாவுத்பேகம்	1. ஜாகீர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 618/ 6	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.1244000/- மூத்த மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B, 231/2C		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண். 231/2சி ஹெக்		

	ஹாஜி.கலிபுல்லா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஷை சர்வே 231/2சி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), H.K.T.சம்சுதீன் 1 ஷேக் அலி 2 இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), திருசங்கு வகையரா நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			0.96.5 இதற்கு ஏக்கர் 2.38 (முழுவதும்) அ.பு.புல எண். 231/2பி ஹெக் 0.82.0 இதற்கு ஏக்கர் 2.02 இதன் மத்தியில் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக் 0.59.0 இதற்கு ஏக்கர் 1.45ம் ஆக இனம் 2லும் கூடுதல் ஹெக் 1.55.5 இதற்கு ஏக்கர் 3.82ம் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
5	573/2019	28-Feb-2019 28-Feb-2019 28-Feb-2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. நடேசன் 2. சந்திரசேகர் 3. சிவக்குமார் 4. ஜெயந்தி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2005, 1593/1996, 4352/2010	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 82 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B		
	Boundary Details: சி பாக நிலம், ரோடு மற்றும் புல எண் 231/2ஏ நிலம், திருசங்கு வகையரா நிலம், சம்சுதீன் 1, ஷேகஅலி 2, இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண். 231/2பி ஹெக். 0.82.0-க்கு ஏக். 2.03-ல், ஹெக். 0.11.50-க்கு ஏக். 0.28 1/2-ம்,		
	அட்டவணை 31 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 82 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 231/2B		
	Boundary Details: பாண்டியன் நிலம், பி பாக நிலம், திருசங்கு வகையரா நிலம், சம்சுதீன் 1, ஷேக்அலி 2, இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண். 231/2பி ஹெக். 0.82.0-க்கு ஏக். 2.03-ல், ஹெக். 0.11.50-க்கு ஏக். 0.28 1/2-ம்,		
6	4894/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜாகீர் உசேன்	1. அஹமது உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2036/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2C - 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 231/2சி ஹெக்.0.96.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2 - 59 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை					

	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட புல எண் 231/2சில் கண்டநிலம், மேற்கு - ஹாஜி..கலிபுல்லா நிலம், வடக்கு - திருசங்கு வகையரா நிலம், தெற்கு - ஹெச்.கே.டி. சம்சுதீன்-1 ஷேக் அலி-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 231/2பி ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 2.42 சென்டில் இருந்து தற்கால சப்டிவிஸன்படி தனி பட்டாஎ ண் 555ல் அ.பு.புல எண் 231/2பி2 ஹெக்.0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46 சென்ட் ஆக இனம் 2லும் கூடுதல் ஹெக்.1.55.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்3.84 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு புல எண்கள் 230/4, 230/5, 230/6, 230/3, நிலங்களின் வழியாக ஜாதியடி 30 அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொதுபாதை வழியாக நான் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு நடைபாதைபாகவும், அனுபவித்து வந்ததுபோல் நீங்களும் அனுபவித்துக்கொள்ளும் மாமூல் பாதைபாத்தியமும் உள்ளடவும்		
7	414/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஹமது உசேன்	1. ஹரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4894/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2 - 59 ஏர்ஸ்; 231/2C - 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.231/2சி நிலம், மேற்கு - ஹாஜி கலிபுல்லா நிலம், வடக்கு - திருசங்கு வகையறா நிலம், தெற்கு - ஹெச்.கே.டி. சம்சுதீன்-1, ஷேக் அலி-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில், தனிப்பட்டா எண்.3419-ல் 1. யூ.டி.ஆர் படி அ.பு.புல எண்.231/2சி-ல் ஹெக்.0.96.50-ம் ஏக்.2.38-ம் (ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் முப்பத்தி எட்டு) உள்ள புஞ்சை நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3346-ல் 2.யூ.டி.ஆர் படி அ.பு.புல எண்.231/2பி-ல் ஹெக்.0.82.00-ல் ஏக்.2.02-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் தற்கால யூ.டி.ஆர் படியும், சப்டிவிசன் படியும் அ.பு.புல எண். 231/2பி2-ல் ஹெக்.0.59.00-ம் ஏக்.1.46-ம் (ஏக்கர் ஒன்று செண்ட் நாற்பத்தி ஆறு) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக்.1.55.50-ம் ஏக்.3.84-ம் (ஏக்கர் மூன்று செண்ட் என்பத்தி நான்கு) உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு புல எண்கள்.230/4, 230/5, 230/6, 230/3 நிலங்களின் வழியாக ஜாதியடி 30 அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதை வழியாக நான் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு நடைபாதையாகவும், அனுபவித்து வந்ததுபோல் இனி நீங்களும் அனுபவித்துக்கொள்ளும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்ளடவும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரையம்.		
8	456/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம. ஹரிதாஸ்	1. வீரமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 414/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2 - 2 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்; 231/2C - 2 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் அ.பு.புல எண் 231/2சி-ல் ஹெக் 0.96.50-ல் ஏக்கர் 2.38-ல் மேற்படி புலஎண் 231/2சி நிலத்தின் தென்புரம் ஓரமாய் 1.6 மீட்டர் அகலமும் 102 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 163.2 சதுரமீட்டர் இதற்கு ஹெக் 0.2.28 எர்ஸ் உள்ள செண்ட் 5 1/2 நிலமும், பட்டாஎண் 3346-ல் அ.பு.புல எண் 231/2பி2 ஹெக் 0.59.00-ல் ஏக்கர் 1.46-ல் மேற்படி புல எண் 231/2பி2-நிலத்தின் மேல்புரம் ஓரமாயும் மற்றும் தென்புரம் ஓரமாயும் 1.6 மீட்டர் அகலமும் 156 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 249.6 சதுரமீட்டர் இதற்கு ஹெக் 0.02.46 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 6 நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.04.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 11 1/2 (செண்ட் பதினொன்றரை) நிலமும் மேற்படி நிலம் மேற்படி புல எண்களில் மேல்புரமாயும் தென்புமாயும் தென்புரமாகவும் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் உள்ளது. மேற்படி நிலம் விவசாய காரியத்திற்காக பூமிக்கடியில் பைப்லைன் கொண்டு செல்வதற்காக கிரையம்.	
9	973/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ம. ஹரிதாஸ்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக (பெ.மா) குன்னம் வட்டம் திருமாந்துறை கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதையவேப்பூர் ஊராட்சிஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)தனிஅலுவலர் (பெ.மா) அவர்களுக்கும்அவருக்குப்பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 414/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 761.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 105.48 தென்புறம் 105.06 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 761.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 815.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம்	

	சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,7 மற்றும் 3, வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - புல எண் 231/2சி2 காலியிடம்	2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 90.25 மேல்புறம் 90.55 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 815.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2C1 - 747.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 103.07 தென்புறம் 102.85 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 747, 81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 352.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் (பி) மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - புலஎண் 231/2பி2ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் கீழ்புறம் 48.45 மேல்புறம் 48.37 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 352.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 252.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 14 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர்

		3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 34.65 மேல்புறம் 34.65 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 252.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 253.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 14 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 34.66 மேல்புறம் 34.66 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 253.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 1552.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - புலஎண் 231/2பி2ஏ காலியிடம், வடக்கு - மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் 6, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 154.70 தென்புறம் 154.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட இதற்கு 1552.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை இடமும், ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட சாலைகளின் பரப்பளவு 4737.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 1047.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவு சாலை எண் 4, மேற்கு - புலஎண் 231/2பி2ஏ காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 231/2பி2ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து

		விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 28.12 மற்றும் 15.24-ம் தென்புறம் 43.37-ம் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 19.74-ம் மற்றும் 8'7.32-ம் மேல்புறம் 26.45-ம் இதற்கு வரைப்படத்தின்படி 1047.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா இடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 55.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மின்சாரவாரியம் இடம் பி இடம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் உள்ளாட்சி உபயோகம் பொது உபயோகம் இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 15.24-ம் தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.66-ம் இதற்கு வரைபடத்தன்படி 55.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/2B2B, 231/2C1 - 55.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொதுஉபயோக இடம் ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டாஎண் 3566-ல் 1.அ.பு.புலஎண்.231/2பி2பி-ல் ஹெக் 0.56.54-ம் ஏக் 1.39.5-ம் 2.அ.பு.புல எண்.231/2சி1-ல் ஹெக் 0.94.22-ம் எக்கர் 2.33-ம் ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் எக்கர் 3.725-ல் (அ)15076.00 சதுரமீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் மின்சாரவாரியம் (பி) மூலை முடுக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைப்பு விபரம் மின்சார வாரிய இடம் (பி) இடம் மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடம்) இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 15.24-ம் தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.66-ம் இதற்கு வரைப்படத்தின்படி 55.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate