Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thepperumanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2794/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Cancellation Deed	1. தமிழ்செல்வி 2. பாபாஜிதிலகர் 3. பாபாஜிஜவகர் 4. பபிதா 5. ஜீவிதா 6. வேல்முருகன்	1. தமிழ்செல்வி 2. பாபாஜிதிலகர் 3. பாபாஜிஜவகர் 4. பபிதா 5. ஜீவிதா 6. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4317/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/4317/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 44 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,					

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	2795/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. தமிழ்செல்வி 2. பாபாஜிதிலகர் 3. பாபாஜி ஜவகர் 4. பாபிதா 5. ஜீவிதா	1. சத்தியநாராயணன் 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 44 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	3035/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. சத்தியநாராயணன் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின்ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன்தற்போதைய தலைவருக்கும் பின்னால் அப்பதவியைவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2795/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 7508.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, மனைகள், சாலை-2, மற்றும் சாலை-3, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.197/2 ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , தெற்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 (9.00 மீட்டர் அகல சாலை)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 3906.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 (7.20 மீட்டர்		

	கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - பழவாத்தான்கட்டளை கிராமம் எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	அகல சாலை)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 3638.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - பழவாத்தான்கட்டளை கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 149.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 184.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.197/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டி ஸ்தலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 171.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம், மேற்கு - பழவாத்தான்கட்டளை கிராம எல்லை, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.197/3-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய ஸ்தலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 62.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.