Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப் பணித்துறை
படிவம்-41

ஓ.மு.எண். 1580/ஈ/2025

நாள்.14.03.2025

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு -மீட்பு பணிகள்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

**தடையின்மைச் சான்று**

பொருள் தீயணைப்பு-மீட்பு பணித்துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - Group-A Residential - குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சட்டமும் விதிகளும் - தீத்தடுப்பு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல்.

பார்வை. 1) TNSWP File No: 1064/2025, Token No: 257791 Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB), Tenements, Survey No. 1677/6, Vadakku Vallioor Part-I, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District online application.

2) 20.02.2025 நாளிட்ட திருநெல்வேலி மாவட்ட அலுவலரது தடையின்மைச் சான்று ஓ.மு.எண். 856/ஈ/2025.

3) 26.02.2025 நாளிட்ட திருநெல்வேலி கோட்டம், தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், நிர்வாக பொறியாளரது கடிதம் ந.க.எண். 1750/இநிபொ(தி)/2021.

---

பார்வை (3)ல் இல் காணும் கடித்தில் கோரியபடி பார்வை (2) இல் தடையின்மைச் சான்று இரத்து செய்யப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு திருத்திய தடையின்மைச் சான்று வழங்கலாகிறது.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1,சர்வே எண்.1677/6 என்ற முகவரியில் உள்ள இடம் 12.02.2025 அன்று வள்ளியூர் நிலைய அலுவலர் (போக்குவரத்து) என்பவரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஆய்வறிக்கையின்படி தரை தளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளம், நான்காம் தளம் மற்றும் ஐந்தாம் தளம் (G+5) கொண்ட அமைப்பில் 8 பிளாக்குகள் 18.24 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகைப்படாமல் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் சார்பில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (504) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இட ஒப்புதலுக்கு (for site approval only) மட்டும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச் சான்று வழங்கலாகிறது.

மேற்கண்ட குடியிருப்புகள் கட்டப்படவுள்ள இடத்தின் வழியாக செல்லும் உயர்மின்னழுத்த கம்பியினை கட்டுமானப்பணிகள் தொடங்குவதற்கு முன் அகற்றப்பட வேண்டும். மேலும், NBC 2016, Part 4 Fire & Life safety rules விதிமுறைகள் அனைத்தும் பின்பற்றவேண்டும். வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு துவங்குவதற்கு முன் கீழ்கண்ட தீப்பாதுகாப்பு மற்றும் உயிர்பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் செய்யப்பட்டு இத்துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்**

1. Applicant has to obtain necessary permission from the competent authority .
2. Building shall be constructed as per the approved plan.
3. Lightning arrester shall be provided.
4. Fire Extinguishers shall be provided, as per IS 2190:2010.
5. Hose reel assembly shall be provided.
6. Down comer system with landing valves along with delivery hoses shall be provided. Terrace level water tank of 25,000 liter capcity shall be provided, Fire pump of 900 LPM capacity shall be provided at the terrace tank level with minimum pressure of 3.5 kg/cm$^2$
7. Manually operated fire alarm call points shall be provided.
8. Exit signages, public address system shall be provided.
9. Minimum staircase width of 1.25 meter shall be provided.
10. Side set back area shall be provided as per TN combined Development and building rule, 2019.
11. "In Compliance to section 3.2 of BIS 12459:1988-code of practice for fire safety in cable regularization, a transparent fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the distribution box".

அலுவல்க முத்திரை

14 MAR 2025

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறை,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

To
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB), Tenements, Survey No. 1677/6, Vadakku Vallioor Part-I, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.