Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chanankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/19, 90/20, 90/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	351/1987	13-Feb-1987 16-Feb-1987 18-Feb-1987	Partition	1. மாரியம்மாள் 2. காளியப்பன் 3. கிருஷ்ணசாமி 4. முனீஸ்வரன்	1. Same As Executant	1645, 221
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,949/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,848/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document	பாகம். பிரிபட்ட பாகம் ரூ.37050. A ரூ.5000 ரொக்கம் 1 நபரும், B ரூ.43899.50 பெறும் சொத்துக்களை 2 நபரும், C ரூ.15150 பெறும் சொத்தை 3 நபரும், D ரூ.16900 பெறும் சொத்தை 4 நபருமடைய.				

Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Elayirampannai (T)	Survey No./புல எண் : 90/20, 90/22, 90/24	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/103		
எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் தெருவுக்கும் (கி), 3 லக்கத்தார் பாக கடைக்கும், பொதுச்சுவருக்கும் (மே), கடைத்தெரு மைதானத்துக்கும் (வ), சீனிவாசன் நாடார் கட்டிடத்துக்கும், கிழமேல் பொதுக்கடவுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D தபசில் நத்தம் சர்வே.115/2ல் கிழமேல் அடி 11x24 3/4 உள்ள மனை நிலமும் இதில் கட்டியுள்ள கிழமேல் அடி 11x21 1/4ல் கட்டியுள்ள காரை மட்டப்பா கடையும் கதவு நிலை மேல்கோப்பு வகையறாவும் மின்லைட் 2ம் சகல மின் இணைப்புகளும் டோர் நிர்.9/103	
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Elayirampannai (T)	Survey No./புல எண் : 90/20, 90/22, 90/24	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/97		
எல்லை விபரங்கள்: முருக நாடார், வேல்ச்சாமி நாடார் வகையறா வீடுகளுக்கும், தென்வடல் பொதுச்சந்துக்கும் (கி), முத்தையா நாடார் காலிமனைக்கும், பொதுச்சுவருக்கும் (மே), கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B தபசில் நத்தம் சர்வே.115/2ல் கிழமேல் அடி 24 3/4x30 1/2 உள்ள மனை நிலமும் இதில் கிழமேலடி 23 1/4x30 1/2ல் கட்டியுள்ள காரை மட்டப்பா வீடு கதவு நிலை மேல்கோப்பு வகையறாவும். டோர் நிர்.5/97.	

	தெருவுக்கும் (தெ), துரை நாடார் வீட்டுக்கும், பொதுச்சுவருக்கும் (வ)					
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Elayirampannai (T)			Survey No./புல எண் : 90/20, 90/22, 90/24		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/102					
	எல்லை விபரங்கள்: 4 லக்கத்தார் கடைக்கும், பொதுச்சுவருக்கும் (கி), சி.கனகராஜ் வகையறா கடைக்கும், பொதுச்சுவருக்கும் (மே), கடைத்தெரு மைதானத்துக்கும் (வ), S. சீனிவாச நாடார் கட்டிடத்துக்கும், கிழமேல் பொதுக் கடவுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C தபசில் நத்தம் சர்வே.115/2ல் கிழமேல் அடி 10 1/2x24 3/4 உள்ள மனை நிலமும் இதில் கிழமேலடி 10 1/2x21 1/4 அளவில் கட்டியுள்ள காரை மட்டப்பா கடையும் கதவு நிலை மேல்கோப்பு வகையறாவும். இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள இரண்டு மின்சார லைட்டும் சகல மின் இணப்புகளும் டோர் நிர்.9/102.		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (T)			Survey No./புல எண் : 90/20, 90/22, 90/24		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B தபசில் பு சர்வே 90/20க்கு ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செ38, 90/22க்கு ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செ32 இரண்டு நிலங்களுக்கும் சர்வே 90/24 நிலங்களில் உள்ள கிணர் 1ல் 1/3 பாகம் கணிறும் ஜலபாத்தியமும் வாய்க்கால் பாத்தியமும் கமலைக்குழி வகையறா பாத்தியமும்.		
2	3472/2001	26-Jul-2001 01-Aug-2001 03-Aug-2001	Affidavit	1. பழனிச்சாமி	1. ஏழாயிரம்பண்ணை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	2176, 209
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உறுதிமொழி ரூ10000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)			Survey No./புல எண் : 33/2, 34/2, 46/2, 64/3A, 68/2, 84/2, 90/14, 90/21, 90/28, 91/8, 95/10, 95/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 91/8 ஏ 3.10 90/28 செ 39 33/2 ஏ 2.00 95/9 செ 34 34/2 ஏ 2.93 84/2 ஏ 1.04 90/14 செ 13 90/21 செ 91 95/10 ஏ1.49 46/2 ஏ 2.56 64/3A ஏ 2.24 68/2 செ 74 (அயன்சங்கர கோட்டை)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Anbanagaram			Survey No./புல எண் : 33/2, 34/2, 46/2, 64/3A, 68/2, 84/2, 90/14, 90/21, 90/28, 91/8, 95/10, 95/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 325/2 ஏக்1செ 52, சர். 326/1செ 39, சர். 326/2செ 39, சர். 362/1செ 81,		
3	4892/2003	24-Dec-2003 24-Dec-2003 24-Dec-2003	Receipt	1. ஏழாயிரம்பண்ணை தொ.வே.கூ.வங்கி லிட் எஸ்.பி எஸ்.பி எல்.56	1. ச. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3472/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது (அடமானத்தொகை பெற்றக்கொண்டதாய்) Prev.Doc.No.: 3472/2001				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்29.41		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Inam Kangarakottai (V)			Survey No./புல எண் : 33/2, 34/2, 46/2, 64/3A, 68/2, 84/2, 90/14, 90/21, 90/28, 91/8, 95/10, 95/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.324/2 (0.58.0) ஏக்1.செ 43, சர்.325/2 (0.61.5) ஏக்1.செ 52, சர்.325/3ல் (0.36.0) செ 89, சர்.325/4 (0.28.5) செ 70, சர்.326/1 (0.16.0) செ 39, சர்.326/2 (0.16.0)செ 39, சர்.326/3ல் (0.14.5) செ 36, சர்.326/4 (0.16.0) செ 39, சர்.327/1(0.36.0) செ 89, சர்.327/2 (0.41.5) ஏக்1.02, சர். 328/1 (0.22.0) செ 54, சர்.328/2 (0.10.0) செ 25, சர். 328/3 (0.79.5) ஏக்1.செ 96, சர்.362/1 (0.33.0) செ 81,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்3.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)			Survey No./புல எண் : 33/2, 34/2, 46/2, 64/3A, 68/2, 84/2, 90/14, 90/21, 90/28, 91/8, 95/10, 95/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர். 91/8 (1.25.5) ஏக்3.10, சர்.90/28 (0.16.0) செ 39, சர்.33/2 (0.81.0) ஏக்2, சர்.95/9 (0.14.0) செ 34, சர்.34/2 (1.18.5) ஏக்2செ 93, சர்.84/2 (0.42.0) ஏக்1.04, சர்.90/14 (0.05.5) செ 13, சர்.90/21 (0.37.0) செ 91, சர்.95/10ல் (0.60.5) ஏக்1.செ 49, சர்.46/2 (1.03.5) ஏக்2செ56, சர்.64/3ஏ (0.90.5) ஏக்2செ 24, சர்.68/2 (0.30.0) செ 74		
4	337/2005	13-Oct-2004 28-Jan-2005 28-Jan-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. அ. மாரிமுத்து நாடார் 2. மா. செல்வம்	1. ஜே. ஆனந்தராஜ் 2. ம. சௌந்திரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/ 1945	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:223/1945				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 68		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்			Survey No./புல எண் : 90/19, 90/26		

	தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 90/19ல் செ 34ம் சர். 90/26 செ 34ஆக செ 68ம்தபசில்சரி.		
5	7589/2008	22-Sep-2008 22-Sep-2008 22-Sep-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ம. காளியப்பன்	1. ஜே. ஆனந்தராஜ் 2. ம. சௌந்திரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,370/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 351/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:351/1987				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 38, செ 32			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)		Survey No./புல எண் : 90/20, 90/22, 90/24			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 90/20 செ 38 (0.15.5), சர். 90/22ல் ஹெக் 0.13.0 செ 32 ஆக செ 70ம், சர். 90/24ல் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 3ல் 1பாகம் அதன் ஜலபாத்தியமும் வாய்க்கால் வழிநடை உத்திவாய்க்கால் கமலைக்குழி முதலிய சகலபாத்தியங்களும் தபசில்சரி		
6	1588/2010	23-Feb-2010 24-Feb-2010 24-Feb-2010	Receipt	1. சிவகாசியிலிருக்கும் கோவாப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	1. S. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/ 1975	
	Document Remarks/	ரசீதுரூ. 6300/- (அடமானத்தொகை பெற்றுக்கொண்டதாய்) (Prev.Doc.No.:1.576/1975)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 13, செ 40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)	Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28, 91/14, 91/8
	எல்லை விபரங்கள்: கிருஷ்ணசாமி நாடார் தோட்டத்திற்கும் (தெ) (மே), சில்லோடைக்கும் (வ), தங்கப்ப நடார் கிருஷ்ண நாடார் நிலங்களுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 90/14க்கு செ 13, சர். 90/28க்கு செ 40
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 92
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)	Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28, 91/14, 91/8
	எல்லை விபரங்கள்: சில்லோடைக்கும் (தெ) (கி), மருதையா நாடார் பெரியசாமி நாடார் தோட்டற்கும் (வ), மருதையா நாடார் தோட்டத்திற்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 90/21க்கு செ 92
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்3.09
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)	Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28, 91/14, 91/8
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தப்ப நாடார் வகையறா நிலத்துக்கும் (கி), புன்னஞ்செட்டியார்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 91/8க்கு ஏக்3.09

	ரத்தினசாமி நாடார் துளசி மணிம்மாள் இவாக்ள் தோட்டத்திற்கும் (தெ), சின்னசாமி நாடார் ஜோதியப்ப நாடார் கிருஷ்ணசாமி நாடார் தோட்டத்திற்கும் (வ), மாரியப்ப நாடார் வெள்ளைச்சாமிநாடார் ரத்தினசாமி நாடார் நிலங்களுக்கும் வண்டிப்பாதைக்கும் (மே)						
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 06			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)			Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28, 91/14, 91/8			
	எல்லை விபரங்கள்: மனுதார் நிலத்துக்கும் (மே) (வ), ரத்தினசாமி நாடார் நிலத்துக்கும் (வ) , ரத்தினசாமி நாடார் நிலத்துகும், மனுதார் நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 91/14க்கு செ 06 கிணற்றில் 16ல் 10பங்கு பாத்தியம்			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Elayirampannai (V&T)			Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28, 91/14, 91/8			
	எல்லை விபரங்கள்: ஏழாயிரம்பண்ணை குடியிருப்பில 8வது வார்டில் கிருஷ்ணசாமி நாடார் வீட்டுக்கும் (மே), நாடார்கள் உறவின்முறை வீட்டுக்கும் (தெ), வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடிவேல் நாடார் பழனீச்சாமி நாடார் காலியிடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 10/16 பாகம் கிழமேல்அடி 48 தென்வடல் அடி 97 1/2 உள்ளகாலிமனைநிலமும் மாட்டுத்தொழுவமும்			
7	9131/2010	15-Oct-2010 15-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ச. பழனிச்சாமி	1. ம. மகேந்திரன்	-	

		15-Oct-2010				
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,970/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1.45			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, Chanankulam (V)		Survey No./புல எண் : 90/14, 90/21, 90/28			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/14 ஹெக்0.05.5க்கு செ14ம், சர்வே எண் 90/21க்கு ஹெக்0.37.0க்கு செ91ம், சர்வே எண் 90/28 ஹெக்0.16.0க்கு செ40ம் ஆக ஏக்1.45 தபசில் சரி.			
8	9639/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Sale deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. சௌந்தரபாண்டியன்	1. J.மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2005, 7589/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/19 - 34.0 CENTS; 90/20 - 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/19க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/20க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.			
9	10180/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Sale deed	1. மகேந்திரன்	1. J.மோகனசுந்தரம்	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9131/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 91.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் வழக்கமாக உள்ள அனைத்து சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.			
10	5214/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Sale deed	1. J.மோகனசுந்தரம்	1. சந்திர மௌலிஸ்வரன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10180/2022, 13323/2022, 9639/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/14 - 14.0 CENTS; 90/19 - 34.0 CENTS; 90/20 - 38.0 CENTS; 90/21 - 91.0 CENTS; 90/28 - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/28க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.0க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/14க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3) ஷை சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/19க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4) ஷை சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/20க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5) ஷை சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு அதன் வழக்கமாக உள்ள அனைத்து சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.			
11	12105/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023	Sale deed	1. சந்திர மௌலிஸ்வரன்	1. மாரீஸ்வரன்	-

		22-Nov-2023				
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5214/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/14 - 14.0 CENTS; 90/19 - 34.0 CENTS; 90/20 - 38.0 CENTS; 90/21 - 91.0 CENTS; 90/28 - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் சாணான்குளம் கிராமம் சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/14க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/19க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3) ஷை சானாண்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/20க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.5க்கு செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4) ஷை சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 5) ஷை சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/28க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.0க்கு செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை புஞ்சை நிலங்களுக்கு அதன் வழக்கமாக உள்ள அனைத்து சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.		
12	4193/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மாரீஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சாணான்குளம்கிராமம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த இ.துரைச்சாமியாபுரம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி இ.துரைச்சாமியாபுரம் ஊராட்சிஒன்றியதலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில்வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12105/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/20 - 461.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் சாத்தூர் சப்டி சாணான்குளம் கிராமபுறத்தில் கண்ட 1.புஞ்சை சர்வே எண் 90/19ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்டு 34 மற்றும் 2. சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/20ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.5க்கு செண்டு 38 மற்றும் 3. சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91ம் சேர்த்தும் மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.66.50ம் சதுரமீட்டர் 6650 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்று இணையதள விண்ணப்ப எண் : ARZR1WV1/2024/TCP நாள் 17.04.2024ன்படி துணை இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு சாலை மற்றும் பசுமை புல்வெளிப்பகுதி மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் நான்குமால் மற்றும் அளவு விவரங்கள் 1.		

	சாலை எண் (2-2), மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), வடக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 90/25ல் அமையும் 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், அயிட்டம்-1, 9.0 மீ அகலச்சாலை (1-1), 1. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/20ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), தெற்கு - சர்வே எண் 90/25ல் அமையும் 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 51.25 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 51.25 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 461.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/19, 90/20 - 213.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18, மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, 7.20 மீ அகலச்சாலை (2-2), 2. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/19, 20ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18, தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), கிழமேல் வடபுறம் 29.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.09 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 213.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/19, 90/20 - 290.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18, மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), , வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, 9.0 மீ அகலச்சாலை (3-3), 3. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/19, 20ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18, தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), கிழமேல் வடபுறம் 32.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.79 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 290.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/20, 90/21 - 518.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) , மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2, தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, 7.20 மீ அகலச்சாலை (4-4), 4. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/19, 20ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2, கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-1, மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், கிழமேல் வடபுறம் 71.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 71.93 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 518.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/20, 90/21 - 613.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-3 மற்றும் TANGEDCO உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5, 9.0 மீ அகலச்சாலை (5-5), 5. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/20, 21ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-3 மற்றும் TANGEDCO உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடம், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/20ல் அமையும் 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2, மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், கிழமேல் வடபுறம் 67.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.88 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 613.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

	ஒதுக்கப்பட் இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 78.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-1, வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), தெற்கு - சர்வே எண் 90/22ல் அமையும் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6, 7.20 மீ அகலச்சாலை (6-6), 6. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 90/22ல் அமையும் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-1, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 10.68 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 10.68 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 78.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 179.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2, வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7, 7.20 மீ அகலச்சாலை (7-7), 7. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-2, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் (12.31 + 12.30) மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் (13.17 + 11.43)மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 179.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 60.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-4, மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-3, வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8, 9.00 மீ அகலச்சாலை (8-8), 8. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8)க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-4, தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-3, கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.10 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 6.40 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 60.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 24.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), வடக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-4, தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9, 9 - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 9. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 9 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-4, கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), கிழமேல் வடபுறம் 5.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 4.33 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 2.52 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 24.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 32.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6), மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), தெற்கு - சர்வே எண் 90/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10, 10 - பசுமைபுல்வெளி உபயோகத்திற்கு-1 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 10. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 3.0 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-1 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின்அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6), தெற்கு - சர்வே எண் 90/22, மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 10.68 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 10.68 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 32.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 73.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7), மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11, 11 - பசுமை புல்வெளி உபயோகத்திற்கு-2 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 11. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 3.0 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-2 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின்அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், கிழமேல் வடபுறம் 3.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் (13.17 + 11.43) மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் (13.52 + 11.07) மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 73.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21 - 18.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-12, 12 - பசுமை புல்வெளி உபயோகத்திற்கு-3 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 12. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் கட்டுப்பட்ட 3.0 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-3 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின்அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள

	சாலை எண் (8-8), மேற்கு - - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)			வாய்க்கால், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), மேற்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், கிழமேல் வடபுறம் 3.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.06 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 6.40 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 6.16 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/19, 90/20, 90/21 - 290.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18 , மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-13, 13 - பசுமை புல்வெளி உபயோகத்திற்கு-4 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 13. சாணான்குளம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 90/19, 20, 21ல் கட்டுப்பட்ட 3.0 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி-4 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின்அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/13ல் உள்ள வாய்க்கால், கிழக்கு - சர்வே எண் 90/18 தெற்கு - சர்வே எண் 90/19, 20, 21ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8), கிழமேல் வடபுறம் 96.57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96.90 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.04 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 3.08 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 290.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
13	4205/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மாரீஸ்வரன்	1. இ.துரைச்சாமிபுரம்கிராமபஞ்சாயத்துசேர்ந்துள்ளபகுதி SUPERNTENTINGENGINEERVIRUDHUNAGARELECTRICITYDISTRIBUTIONCIRCLETANGEDGOVIRUDHUNAGAR தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்மின்பகிர்மானகழகம்(TANGEDGO) மேற்பார்வைமின்பொறியாளர்அவர்களுக்கும்இப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12105/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/19, 90/20, 90/21 - 22.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் சாத்தூர் சப்டி		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20, 21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-4, தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)			இ.துரைச்சாமிபுரம் ஊராட்சி, சாணான்குளம் கிராமபுறத்தில் கண்ட 1.புஞ்சை சர்வே எண் 90/19ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.0க்கு செண்டு 34 மற்றும் 2. சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/20ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.15.5க்கு செண்டு 38 மற்றும் 3. சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 90/21ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91ம் சேர்த்தும் மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.66.50, சதுரமீட்டர் 6650 உள்ள இடத்திற்கு LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம் வடக்கு - சர்வே எண் 90/19, 20, 21ல் அமையும் 3.00 மீ அகல பசுமைபுல்வெளி பகுதி-4, கிழக்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 90/20, 21ல் அமையும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), மேற்கு - சர்வே எண் 90/21ல் அமையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் வடபுறம் 5.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 4.70 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 4.33 மீட்டர்-க்கு, கூடியது 22.6 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.	
14	11713/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deed of Receipt	1. SPSPL56 ஏழாயிரம்பண்னை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) தமிழரசன்(முக.)	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3472/2001	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/21B1 - 37 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chanankulam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22) மேற்படி சாணான்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 90/21-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0-க்கு செண்டு 91 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புஞ்சை புது சர்வே எண்.90/21B1) அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.