Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1942/2025

-1-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU EE 190941

04/09/2025 திரு.வெங்கடேசன்
நயினார்பாளையம்

P.கிருஷ்ணமூர்த்தி
பத்திர எழுத்தர், உ.எண்.5/2021
சின்னசேலம்-606201.

தானப் பத்திரம்

2025ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 04ஆம் தேதி. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், அனுமனந்தல் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும், அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து ஆகிய உங்களுக்கு,

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், நயினார்பாளைம் கிராமத்தில், போயர் தெருவில், கதவிலக்கம்.384. உடைய முகவரியில் வசித்து வரும் ராமசாமி குமாரர் **R.வெங்கடேசன்–1.** (ஆதார் எண்:5062

புத்தகம் 1 2025 வருடத்தில் 1942 ம் ஆவணம்
22 தான்கலமாக கொண்டது.
1 வது தாள் சார்பதிவாளர். சிறுபாக்கம்

0965 8248, Cell:9655517779). கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சியில், மாரியம்மன் கோவில் தெருவில், பன்னையத்து சந்தில், கதவிலக்கம்.16. உடைய முகவரியில் வசித்து வரும் ராஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் **R.சபரிநாதன்–2.** (ஆதார் எண்.2511 2082 4269, Cell: 9003468795). கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், அனுமனந்தல் கிராமத்தில், தெற்குத்தெருவில், கதவிலக்கம்.153. உடைய முகவரியில் வசித்து வரும் கருப்பன் செட்டி குமாரர் **K.பெருமாள்–3.** (ஆதார் எண்.2810 6850 7552, Cell:9884884760). ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

யாதெனில், எங்களில் 1,2 நபர்கள் சென்ற 27.01.2025ஆம் தேதியில் அனுமனந்தல் கிராம முனியம்மாள் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று மேற்படி கிரயப் பத்திரத்தை 2025ஆம் ஆண்டில் **1புத்தகம் 122/2025எண்** ஆவணமாக சிறுபாக்கம் சார்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்து கொண்டும் மற்றும் எங்களில் 1,2 நபர்கள் பெயரில் 1302எண் பட்டா பெற்றும், மற்றும் எங்களில் 3நபருக்கு சென்ற 12.09.2022ஆம் தேதியில் **1புத்தகம் 1791/2022எண்** ஆவணமாக சிறுபாக்கம் சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி பாத்தியமடைந்தும் மற்றும் எங்களில் 3நபர் பெயரில் 1160எண் தனிப்பட்டா பெற்றும், நாங்கள் எங்கள் சுயதொத்தாய் அனுபவித்து வரும் சொத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்து உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ROC

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1942 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

NO.3NQRH9JL/50604/2025/2025/TCP. Date: 08/18/2025–ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 2250.69 சதுர மீட்டர் உத்தேச சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலைமுடக்குக்காவும் மற்றும் 61.45சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (A) இடம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படுகிறது.

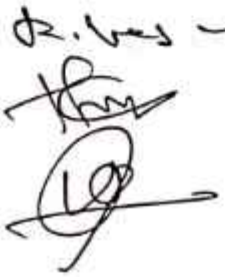
மேற்கண்டவாறு நாங்கள் விட்டுள்ள இடத்தை அனுமனந்தல் ஊராட்சிக்கு பொது மக்களின் நன்மையைக் கருதி பொது உபயோகத்திற்காகவும், பொது மக்கள் போக வர பொதுப்பாதை களுக்குக்காவும் நாங்கள் இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். (TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி)

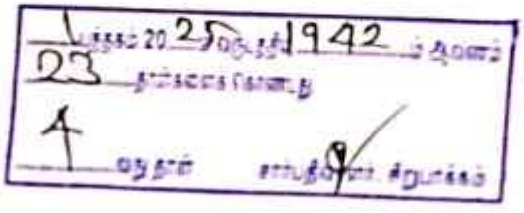
ஆகையால், இதில்கண்ட சொத்தை அனுமனந்தல் ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்கான அனைத்து காரியங்களைச் செய்வதற்கும் சகல பாத்தியங்களுடன் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில்கண்ட பாதை நிலத்தை பொதுமக்கள் போகவர உபயோகத்திற்காக சாலைகள், கழிவுநீர் வாய்க்கால், தெருவிளக்குகள், குடிநீர் குழாய்கள் அமைக்கும் உபயோகத்திற்காக சகல பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

.....பத்தகம் 2025 வருடத்தில் 1942 ம் ஆவணம்
23 .....தாள்களைக் கொண்டது.
3 .....வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இனி எங்களுக்கோ எங்கள் பின்னிட்ட வாரிசு பிரதிநிதிகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும், உரிமையும், பின்தொடார்ச்சியும் கிடையாது.

இந்த தானப் பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டு மாற்றுவதோ ரத்து செய்வதோ கிடையாது. அப்படியே செய்தாலும் அது சட்டப்படிக்கோ நியாயப்படிக்கோ செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.







சொத்து விபரம்

விருத்தாசலம் டி சிறுபாக்கம் சப்டி. அனுமனந்தல் கிராம எல்லையில்,

1.அ.பு.சர்வே.128/3–ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள **0.40(நாற்பது) செண்டு நிலம் முழுவதும்.**

2.அ.பு.சர்வே.128/4–ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள **0.25 (இருபத்தி ஐந்து) செண்டு நிலம் முழுவதும்.**

மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4A-ல் 0.09.0ஏர்சாகவும், அ.பு.சர்வே.128/4B-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது. பட்டா எண்.1302.ஆகும்.

3.அ.பு.சர்வே.128/1C. 0.05.0. ஏர்சுக்குள்ள **0.12 (பனிரெண்டு) செண்டு நிலம் முழுவதும்.**

4.அ.பு.சர்வே.128/1E. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள **1.09 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டு நிலம் முழுவதும்.**

ஆக கூடுதல்.0.75.30 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்கர் 1.86 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஆறு) செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.3NQRH9JL/ 50604/ 2025/2025/TCP. Date: 08/18/2025–ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்,

புத்தகம் 2025 வருடத்தில் 1942 ம் ஆவணம்
23 நாள்களைக் கொண்டது.
5 வது நாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

மணைப்பிரிவின் 1வது சாலை:

அ.பு.சர்வே.128/4–ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25(இருபத்தி ஐந்து) சென்ட்டிலும், (மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0ஏர்சாகவும், அ.பு.சர்வே.128/4பி–ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது). அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40 (நாற்பது) சென்ட்டிலும், அ.பு.சர்வே.128/1இ. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) சென்டிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ள. மணைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் நான்கெல்லைகள்:

சர்வே எண்.128/1D நிலத்துக்கும் – கிழக்கு

மனைகளுக்கும், மணைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 2வது சாலைக்கும், – தெற்கு

மனைகளுக்கும், மணைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 4வது சாலைக்கும், – வடக்கு

மணைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 5க்கும் – மேற்கு

மணைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் அளவுகள்:

கீழ்மேல் வடபுரம் – 97.58.மீட்டர்.

கீழ்மேல் தென்புரம் – 97.02.மீட்டர்.

தென்வடல் கீழ்புரம். – 10.00.மீட்டர்.

புத்தகம் 2025 வருடத்தி 942 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

தென்வடல் மேல்புரம் – 10.00.மீட்டர்.

ஆக.973.00.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை ஆகும்.

மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை:

அ.பு.சர்வே.128/1C. 0.05.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.12 (பனிரெண்டு) செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.128/1E. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ள. மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் நான்கெல்லைகள்:

மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட

3வது சாலைக்கும், மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி

ஒதுக்கீடு (A) இடம்

மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடத்துக்கும் – கிழக்கு

மனைகளுக்கும் – மேற்கு

மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும் – (வடக்கு)

சர்வே எண்.101.நிலத்துக்கும் – (தெற்கு)

மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் அளவுகள்:

புத்தகம் 20 25 தொடர்ந்து 942 ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
7 வது தான் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

கீழ்மேல் வடபுரம். – 9.00.மீட்டர்.

கீழ்மேல் தென்புரம். – 9.00.மீட்டர்.

தென்வடல் கீழ்புரம். – 96.58.மீட்டர்.

தென்வடல் மேல்புரம். – 96.75.மீட்டர்.

ஆக.869.98.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை ஆகும்.

மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை:

அ.பு.சர்வே.128/1E. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் நான்கெல்லைகள்:

சர்வே எண்.128/1D நிலத்துக்கும் – (கிழக்கு)

மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 2வது சாலைக்கும் – (மேற்கு)

மனைக்கும் – (வடக்கு)

மனைக்கும் – (தெற்கு)

மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் அளவுகள்:

கீழ்மேல் வடபுரம் – 17.75.மீட்டர்.

கீழ்மேல் தென்புரம் – 17.19.மீட்டர்.

தென்வடல் கீழ்புரம் – 9.00.மீட்டர்.

.....பத்தாம் 20.....ஆவது நூற்றி.....1942.....ம் ஆவணம்
23.....தார்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

தென்வடல் மேல்புறம் – 9.00மீட்டர்.

ஆக.157.23.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை ஆகும்.

மனைப்பிரிவின் 4வது சாலை:

அப.சர்வே.128/1E. 0.44.0. ஏர்காக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) சென்டில் உள்ள மனைப்பிரிவின் 4வது சாலையின் நான்கெல்லைகள்:

சர்வே எண்.128/1D நிலத்துக்கும் – கிழக்கு

மனைக்கும் – (மேற்கு)

மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும் – (தெற்கு)

சர்வே எண்.101/6A மற்றும் சர்வே எண்.129.

நிலத்துக்கும் – (வடக்கு)

மனைப்பிரிவின் 4வது சாலையின் அளவுகள்:

கீழ்மேல் வடபுறம் – 9.00மீட்டர்.

கீழ்மேல் தென்புறம் – 9.00மீட்டர்.

தென்வடல் கீழ்புறம் – 15.27மீட்டர்.

தென்வடல் மேல்புறம் – 15.80மீட்டர்.



ஆக.139.81.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 4வது சாலை ஆகும்.

மனைப்பிரிவின் 5வது சாலை:

அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25(இருபத்தி ஐந்து) செண்டில் உள்ள (மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4B–ல் 0.01.0 ஏர்சாக உள்ளது). மனைப்பிரிவின் 5வது சாலையின் நான்கெல்லைகள்:

மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட

1வது சாலைக்கும், – (கிழக்கு)

தென்வடல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் – மேற்கு

சர்வே எண்.128/2F2D. நிலத்துக்கும் – (தெற்கு)

சர்வே எண்.129. நிலத்துக்கும் – (வடக்கு)

மனைப்பிரிவின் 5வது சாலையின் அளவுகள்:

கீழ்மேல் வடபுரம் – 00.00.மீட்டர்.

கீழ்மேல் தென்புரம் – 4.00.மீட்டர்.

தென்வடல் கீழ்புரம் – 51.80.மீட்டர்.

தென்வடல் மேல்புரம் – 51.40.மீட்டர்.



ஆக.102.80.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 5வது சாலை ஆகும்.

மேற்படி சாலையின் மூலைமுடக்குகள்

மனைப்பிரிவின்1வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம், தென்புரத்தில் கீழ்புரம் மூலை முடக்கும்.

மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் தென்புரத்தில் கீழ்புரம், மேல்புரம் மூலை முடக்கும்.

மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் கீழ்புரத்தில் வடபுரம், தென்புரம் மூலை முடக்கும்.

மனைப்பிரிவின் 4வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூலை முடக்கும்.

1.50மீ X 1.50மீ மூலை முடக்கு 7எண்ணம் = 7.875 ச.மீ

ஆக கூடுதல். 2250.69 ச.மீ.

புத்தகம் 20...25 வருடத்திற்கு...1942...ம் ஆண்டு
23.....தாள்களைக் கொண்டது.
11.....வது தாள் சார்பதிவாளர், திருபாற்கடல்

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்: (A)

அ.பு.சர்வே.128/1C. 0.05.0. ஏர்சுக்குள்ள **0.12(பனிரெண்டு) செண்டில்** உள்ள **உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்: (A)-க்கான நான்கெல்லைகள்**

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கழகத்திற்கு (TANGEDCO) (B)

ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	– (வடக்கு)
மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 2வது சாலைக்கும்	– (மேற்கு)
சர்வே எண்.101. நிலத்துக்கும்	– (தெற்கு)
சர்வே எண்.128/1பி. நிலத்துக்கும்	– (கிழக்கு)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்: (A)-க்கான அளவுகள்.

கீழ்மேல் வடபுரம்	– 5.54.மீட்டர்
கீழ்மேல் தென்புரம்	– 5.72.மீட்டர்.
தென்வடல் கீழ்புரம்	– 10.98.மீட்டர்.
தென்வடல் மேல்புரம்	– 10.85.மீட்டர்.

ஆக.61.45.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.

1 மார்ச் 2025 வருடத்தில் 1942 ம் ஆண்டு
23 தாக்கல் செய்தது
12 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2250.69.சதுர மீட்டர் ஆகும்.

உள்ளாட்சிக்கான (A) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 61.45 சதுர மீட்டர்.

ஆக மொத்தம்.2312.14 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

இதற்குள்ள சகல மாமூல் வழிநட வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அனுமனந்தல் கிராம ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100.00.

சாட்சிகள்:

M.தமிழ். S/o. மாணிக்கம். எல். கிருஷ்ணாபுரம்

J. [illegible] S/o R. ANTONY பேரம்பலூர்.



ஆவண வரைவு தயாரித்து
கணினி மூலம் அச்சிட்டவர்:

R.சபரிநாதன்,M.Sc.,M.Ed.,LLB.,
M.S.NO.2745/2025.
சின்னசேலம். செல்.9003468795

R. [illegible].

1 புத்தகம் 2025 தொடர்ச்சி 942 ம் ஆவண
22 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம்-1/1942/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பிப 06:28 மணியளவில் சிறுபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,110/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:7422695029373ea27534c47a3d1f8ae069dbf78 (Details from UIDAI : Vengatesan S/O: Ramasamy, 08-01-1975, xxxxxxxx8248)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:87306735c9cb002232b4b87b25ad0ef1f7383e9 (Details from UIDAI : Sabaanathan S/O: Rajendiran, 28-07-1988, xxxxxxxx4269)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:2462004f8fd35ebd88f4f69a8d8375c6d7975ac (Details from UIDAI : Perumal S/O: Karuppan, 14-05-1977, xxxxxxxx7552)	

புத்தகம் 2025 ன் வருடத்திய 1942ம் ஆவணம்
07 தான்களைக் கொண்டது
14 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம்-1/1942/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

பசுமதி நா
சார்பதிவாளர்
சிறுபாக்கம்

R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம்-1/1942/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/09/2025
சிறுபாக்கம்

பசுமதி நா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 வரிசைப்படி 1942 ம் ஆவணம்
23 நாள்களாகத் தொண்டது.
15 ஆவது நாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்





வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : சின்னசேலம்

வருவாய் கிராமம் : அனுமனந்தல்

பட்டா எண் : 1160

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பன் தந்தை பெருமாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
128	1C	0 - 5.00	0.20	--	--	--	--	2022/0103/33/300198-- ------ Digitally signed:MANOJMUNIYANM Zonal Deputy Tahsildar 06/10/2022 05:36:31:PM
128	1E	0 - 44.00	1.82	--	--	--	--	2022/0103/33/300198-- ------ Digitally signed:MANOJMUNIYANM Zonal Deputy Tahsildar 06/10/2022 05:36:31:PM
		0 - 49.00	2.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/33/09/226/01160/70698** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2025 அன்று 03:02:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20.25 வருத்தீய 1942 ம் ஆண்டு
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : சின்னசேலம்

வருவாய் கிராமம் : அனுமனந்தல்

பட்டா எண் : 1302

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் வெங்கடேசன்

2. ராஜேந்திரன் மகன் ஆர்.சபரிநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
128	3	0 - 16.00	0.68	--	--	--	--	2025/0103/33/404497-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/01/2025 05:18:40:PM
128	4A	0 - 9.00	0.37	--	--	--	--	2025/0103/33/404497-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/01/2025 05:18:40:PM
128	4B	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2025/0103/33/404497-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/01/2025 05:18:40:PM
		0 - 26.00	1.11					

புத்தகம் 2025 இ வருடத்திய 1942 ம் ஆவணம் 25 தாக்கலாகிக் கொண்டது.

17 வது தாள் சார்பதிவாளர், சிறுபாக்கம்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/33/09/226/01302/70616** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-09-2025 அன்று 08:43:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Town and Country Planning Department
Kallakurichi

(Road Pattern)

ROC No. 3NQRH9JL/50604/2025/2025/TCP

Date : 8/18/25 6:30 PM

To

K Perumal R Venkatesan R Sabarinathan,Kallakurichi,Chinnasalem,Anumanandal,D.No.153 South St,606301

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Kallakurichi District –Chinnasalem Taluk &Panchayat union, Anumandal Village / Panchayat , Comprised in Survey NumberNos: 128/1C,1E,3,4A,4B with an extent of 7500.0 Square metre (or) 1.853 Acre - Layout Road Pattern approval - Reg.

Ref:

1. Applicant Name K Perumal RVenkatesanRSabarinathan,OnlineApplicationNumber:3NQRH9JL/50604/2025,dated:21.07.2025.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3. G.O. (Ms.) No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.) No.16, MA&WS department, dated: 31/01/2020.
4. G.O. (Ms.) No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5. DTCP Circular no.19799/2020/T dated: 24/12/2020.

4/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

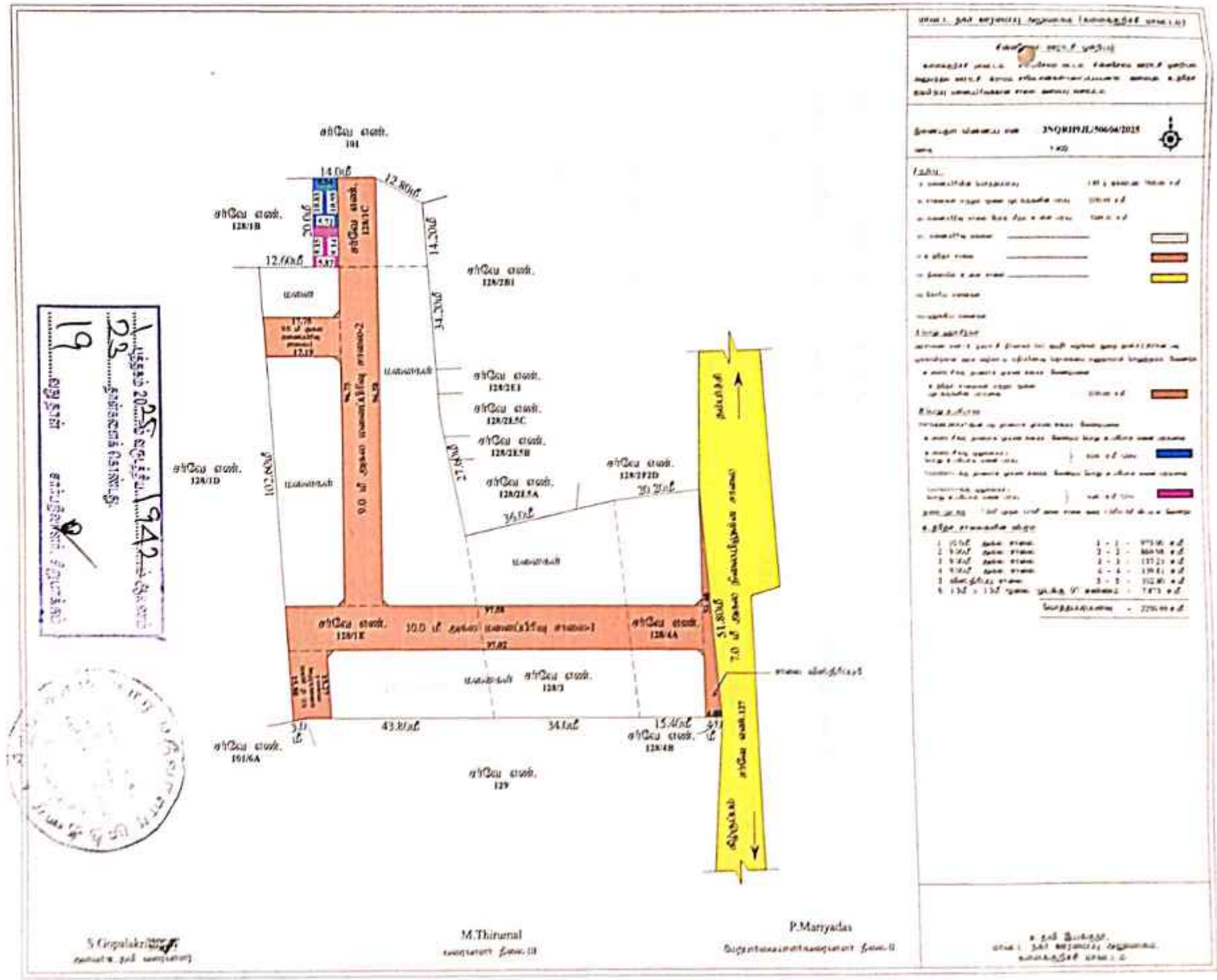
Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

.....பத்தும் 20.....ம் நாடுத்திய.....942.....ஆவணம்
.....23.....நாள்வரைக் கொண்டது
18
.....வது நாள் கையொப்பம், சீராய்வாக்கம்

Signature valid
Town and Country Planning


சர்வே எண்.
101
சர்வே எண்.
128/1B
சர்வே எண்.
128/2B1
சர்வே எண்.
128/2E1
சர்வே எண்.
128/2B.5C
சர்வே எண்.
128/2B.5B
சர்வே எண்.
128/2B.5A
சர்வே எண்.
128/2F2D
சர்வே எண்.
128/1D
சர்வே எண்.
128/1E
சர்வே எண்.
128/4A
சர்வே எண்.
128/3
சர்வே எண்.
101/6A
சர்வே எண்.
129
சர்வே எண்.
128/4B
14.0மீ
12.80மீ
14.70மீ
12.60மீ
34.30மீ
27.80மீ
30.20மீ
34.10மீ
97.58
97.02
31.80மீ
43.80மீ
34.10மீ
15.40மீ
M.Thirunal
P.Marryadas

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

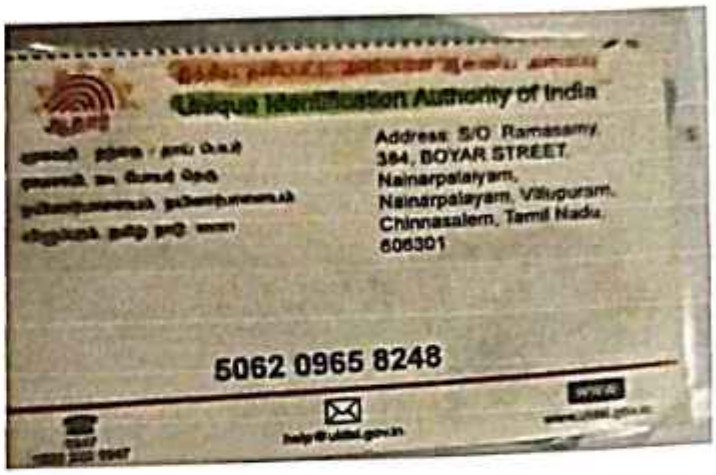
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1942 ம் எண்ணுள்ள
22 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் சார்பதிவாளர், திருபாற்கடல்













பிறந்தது 25-ம் ஜூன் 1942-ம் ஆண்டு
23 ஆண்டுகளாக கொண்டது
21 வது தான் சார்பதிவாளர், சிறுமாக்கம்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2524 8038 5116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆரோக்கியராஜ் அ
Arokiaraj A
பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1973
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2524 8038 5116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/பெ அந்தோணி, 74, காமராஜ் நகர், வன்னியர்பாளையம், கடலூர், கடலூர், தமிழ் நாடு, 607001

Address: S/O Antony, 74, Kamaraj Nagar, Vanniyarpalayam, Cuddalore, PO:Cuddalore, DIST:Cuddalore, Tamil Nadu, 607001

Details as on 30/05/2015

2524 8038 5116

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ramar Manikkam
Father: MARIMUTHU
DOB: 03/03/1968
Male

8336 1617 9254

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Manikkam, 547, NEW COLONY, V. KRISHNAPURAM, V. alambalam, V Alambalam, Viluppuram, Tamil Nadu, 606301

8336 1617 9254

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. ராமர்.

புத்தகம் 20 25 செய்துத்து 1942 ம்
22 தான்கலைக் கொண்டது.
22 ..... வது தான் சரிபார்த்து, சீருபார்த்து


GPS Map Camera
Keelkuppam, Tamil Nadu, India
Hwhq+p7m, Keelkuppam, Tamil Nadu 606301, India
Lat 11.577659° Long 78.936884°
04/09/2025 03:52 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.