Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிதம்பரம்	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:சிதம்பரம் வார்டு-4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 491/1, 493/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1257/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. அல்கெமிஸ்ட் அசெட் ரிகன்ஸ்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அக்ஷத் ஷர்மா(முக.)	1. தி நேஷனல் சூயிங் திரெட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2017, 4486/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1 - 3606.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகஎண்.491/1 (என் எஸ் டி), மேற்கு - நகஎண்.491/4 டாக்டர் வாசுதேவன் கண் மருத்துவமனை பிரைவேட் லிமிடெட், வடக்கு - பழைய நகரபுலஎண்.493 தற்போது புதிய நகரளவைஎண்.493/4, தெற்கு - வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவை எண்.491/1 விஸ்தீரணம் 12965 சதுரடியில் 3606 சதுரடி காலிமனை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 2900.0 சதுரடி	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புலஎண்.493 தற்போது நகரளவைஎண்.493/4, மேற்கு - பழைய நகரபுலஎண்.493 புதிய நகரபுலஎண்.493/4 , வடக்கு - பழைய நகரபுலஎண்493 புதிய நகரபுலஎண்.493/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - நகஎண்.491/1 (என் எஸ் டி சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.493/4 விஸ்தீரணம் 37216 ல் 2900 சதுரடி காலிமனை, பழைய நகஎண்493 ல் சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 596.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய நகஎண்.493 தற்போது புதிய எண்.493/4, மேற்கு - பழைய நகஎண்.493 தற்போது புலஎண்.493/4, வடக்கு - கொத்தங்குடி தெரு, தெற்கு - பழைய நகஎண்493 தற்போது 493/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகஎண்.493/4 (பழைய எண்.493) விஸ்தீரணம் 37216 சதுரடியில் 596 சதுரடி காலிமனை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 6124.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு 493 தற்போது 493/4, மேற்கு - முன்பு 493 தற்போது 493/4 , வடக்கு - பழைய எண்.493 தற்போது 493/4, தெற்கு - பழைய நகரபுலம் 493 தற்போது 493/4 வாண்டையார் ஹோட்டல் (முன்பு நவநீதம் தியேட்டர்) சங்கர் சா மில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டுஎண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.493/4 - 37216 சதுரடியில் 6124 சதுரடி		
2	1262/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தி நேஷனல் சூயிங் திரெட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) சிதம்பரம் நகராட்சி ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2024, 167/1951, 1833/2017, 4486/2023, 484/1943	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 27.9 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2வது அயிட்ட மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, வடக்கு - நகரபுலஎண்.497,498 , தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9மீ அகலசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெருவில் வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.491/1 மற்றும் நகரளவைஎண்.493/4 (பழைய நகஎண்.493 ல் சம்பந்தப்பட்டது) ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5006.50 சமீ (53889.51 சதுரடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் நகரளவைஎண்.493/4 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு ஏ க்கான விஸ்தீரணம் 27.90 சமீ (300.31சதுரடி) கீமே வடபுறம் 4.5 மீ தென்புறம் 4.5மீ தெவ கீழ்புறம் 6.2மீ மேல்புறம் 6.2மீ உள்ள காலிமனை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 27.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, மேற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - நகரபுலஎண்.498, 499-2, தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெருவில் வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.491/1 மற்றும் நகரளவைஎண்.493/4 (பழைய நகஎண்.493 ல் சம்பந்தப்பட்டது) ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5006.50 சமீ (53889.51 சதுரடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் நகரளவைஎண்.493-4 ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு பி க்கான விஸ்தீரணம் 27.45 சமீ (295.47 சதுரடி) கீமே வடபுறம் 4.5மீ தென்புறம் 4.5மீ தெவ கீழ்புறம் 6.0மீ மேல்புறம் 6.2 மீ உள்ள காலிமனை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1, 493/4 - 604.125 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைக்கும், மற்றும் இதனடியில் கண்ட 4வது அயிட்ட கீழ்மேல் 7.2மீ அகல சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், நகரபுலஎண்.491-4 பகுதி, டாக்டர் வாசுதேவன் கண் மருத்துவமனை பிரைவேட் லிமிட் கிரயம் பெற்ற மனை , வடக்கு - மேற்படி 1,2 அயிட்டம், தெற்கு - வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெருவில் வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.491/1 மற்றும் நகரளவைஎண்.493/4 (பழைய நகஎண்.493 ல் சம்பந்தப்பட்டது) ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5006.50 சமீ (53889.51 சதுரடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் நகரளவைஎண்.493/4 & 491/1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-1 பரப்பளவு 603 சமீ மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சமீ ஆக கூடுதல் 604.125 சமீ (6502.80 சதுரடி) கீமே வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தெவ கீழ்புறம் 67.0மீ மேல்புறம் 67.0மீ உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரம் வார்டு-4, வேணுகோபால் பிள்ளை தெரு (கு&வ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/4 - 569.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட 9மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - நகரபுலஎண்.491-2, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேணுகோபால் பிள்ளைத் தெருவில் வார்டு எண்.4 பிளாக் எண்.5 நகரளவைஎண்.491/1 மற்றும் நகரளவைஎண்.493/4 (பழைய நகஎண்.493 ல் சம்பந்தப்பட்டது) ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5006.50 சமீ (53889.51 சதுரடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில்

	மனைகள், 492	நகரளவைஎண்.493-4 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2மீ அகல உத்தேச மனை பிரிவு சாலை-2 பரப்பளவு (567 சமீ) மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சமீ ஆக கூடுதல் 569.25 சமீ (6127.40 சதுரடி) உள்ள சாலை,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.