Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Date- 13.06.2026

From

Mr. B. Akash S/o Mr. G. Baskaran,
No: 47, Nainaar Street, Kalavai Town/Taluk,
Ranipet District – 632506.

TO

The Asst.director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

Sub - **பாதுகாப்பு வேலியை அகற்றியது குறித்து,**

ஐயா வணக்கம்

தாங்கள் எனது விண்ணப்பம் RERA ஒப்புதல் அளிப்பது தொடர்பாக கூடுதல் விவரங்கள் கேட்டவற்றுள், மனைபிரிவின் எல்லையை சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு வேலியை அகற்றுமாறு தாங்கள் குறிப்பிட்டிருந்தீர்கள். தாங்கள் அறிவுறுத்தியபடி மனைப்பிரிவு சாலையில் பாதுகாப்பு வேலியை அகற்றி விட்டோம்.

ஆனால் மனைபிரிவின் வடக்கு பகுதியில் கால்வாய் செல்வதாலும் மனை பிரிவின் கிழக்குப் பகுதியில் குடியிருப்பு பகுதிகள் மனைப்பிரிவு எல்லையை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் பாதுகாப்பு காரணங்களுக்காக வேலி அமைக்கப்பட்டுள்ளது இவை அனைத்தும் DTCP வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே எங்களது விண்ணப்பத்தை ஏற்று ஒப்புதல் வழங்குமாறு, கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இங்ஙனம்




GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
16, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770091° Long 79.41293°
Saturday, 13/06/2026 01:23 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
Qcc7+29w, Othavadai St, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770789° Long 79.41295°
Saturday, 13/06/2026 01:19 PM GMT +05:30
Google

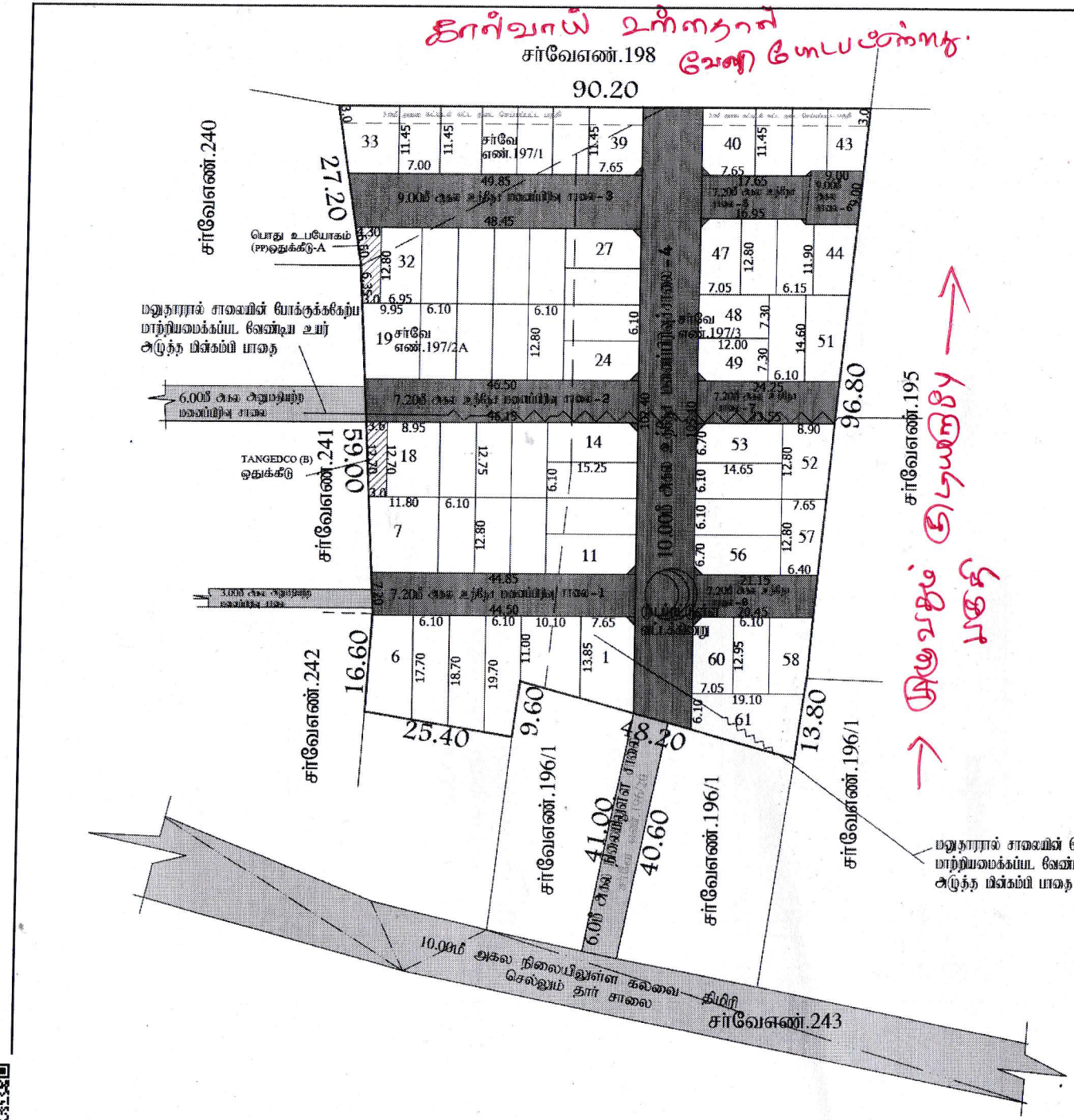

GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
Qcc7+29w, Othavadai St, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770708° Long 79.41297°
Saturday, 13/06/2026 01:19 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
Qcc7+29w, Othavadai St, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770397° Long 79.412962°
Saturday, 13/06/2026 01:14 PM GMT +05:30
Google




GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
Qcc7+29w, Othavadai St, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770111° Long 79.412906°
Saturday, 13/06/2026 01:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kalavai, Tamil Nadu, India
Qcc7+29w, Othavadai St, Kalavai, Tamil Nadu 632506, India
Lat 12.770476° Long 79.412927°
Friday, 12/06/2026 01:23 PM GMT +05:30
Google



J.NOVA
உதவி/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அந்நு அலுவலர்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கலசபாக்கம் வட்டம், நிறுவி கிராமம் முன்றில், அந்நு கிராமம் மற்றும் சிராம, சர்வே எண் 197/1, 197/2A, 197/3 -ல் அமையும் உந்திர நடிகிறுவு மலையிடுவிற்கான தொழில் நுட்ப முறைய வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/THRJ4EVS/53299/(பெயர்ச்சி வகை)
இலையுரை அடையாள எண்	: THRJ4EVS
அளவு	: 1:400 (1சென்டிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1.நிலப்பயன்:

(i) மலையிடுவின் மொத்த பரப்பு	: 2.07 ஏக்கர் (அ) 8377.00 ச.மீ (கிராம ஆவண, மபா படி)
(ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குமிடம் பரப்பு உட்பட	: 2683.30 ச.மீ - 32.03%
(iii) மலையிடுவு சாலை போக பிரி உள்ள பரப்பு	: 5693.70 ச.மீ - 67.97%
(iv) மலையிடுவு சாலை	
(v) உந்திர சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கட்டும் ம.ப. நகர. செல்லும் பகுதி	
(viii) மொத்த மலைகள்	: 61 மலைகள்
(ix) மூலப்பு மலைகள்	: 61 மலைகள்

மொத்த மூலப்பிரு உள்ளடக்கிய நாலாம் மூலைபடு செய்யப்பட்டது

உந்திர சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குமிடங்கள் பரப்பு ச.மீ.ட.	: 2683.30 ச.மீ - 32.03%
சாலைகளின் நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (1)-ன் படி உள்ளடக்கி (a) TANGEDCO - க்கு நாலாம் மூலைபடுக்க வேண்டிய 1% மூலைப்பு மூலைபடு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளடக்கிய மொத்த மலையிடுவின் பரப்பளவு (A)	: 44.57 ச.மீ - 0.78%
2.அமிழ்ந்து மின் உந்தித் பாதும் பகிர்வான மூலைநிலையான மூலைபடுவின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 42.02 ச.மீ - 0.74%

ஆசாலை எண்:18.ந.நி.(ம)ஒ.ஸ(ந.ம.1)முறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் கட்டுமானப் இலக்குச், சென்னை அங்கீகார நிர்ணய்க்க நகரம்: 4367/2019-பெர2, நாள்: 05.02.2020,மிது CASE-V-மிடம் பூர்வை மூலம்பே - க்கு மின்ன மின் வழங்கு மின்னிடங்கு கட்டமாக ரூ 68152. 00 - மின் நாள்.15.10.2025 வரை வழங்கியுள்ளார்.

உ.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாலை எண்:18.ந.நி.(ம)ஒ.ஸ(ந.ம.1)முறை நாள்:04.02.2019, அரசாலை எண்:16 ந.நி.(ம)ஒ.ஸ.1(1)முறை நாள்:31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அங்கீகார நிர்ணய்க்க நகரம்:4367/2019-பெர2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாலை எண்.151, வீடு கரை மற்றும் நகர்மயம் வரைக்குறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உந்திர மலையிடுவுக் அமைப்பு மலையிடுவு சாலை, மொத்த உள்ளடக்கிய உள்ளடக்கிய நாலாம் மூலைபடுக்கிய, வேண்டும் மற்றும் வழுவாந் பின் உந்திர மற்றும் மின்னார் வழங் மின்னர் மூலைபடுவுக்கு மின்னர் மூலைபடுவுக்கு மின்னர் மூலைபடுவுக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.